


## ул. Воркутинская д. 3

## Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за 2016 год

Задолженность по МКД на 01.01.2016 за жилищные услуги	руб.	294 406
Начислено собственникам помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	1 719 576
Оплачено собственниками помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	1 699 590
Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	314 392
<b>Вид работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Итого</b>
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>466 410</b>
Гидроизоляция балконных козырьков	шт	5
Ремонт наружных межпанельных швов	м/п	178
Ремонт кровли мастикой	м2	5
Косметический ремонт входных групп	шт	2
Косметический ремонт тамбура	шт	1
Частичный ремонт подъезда (1 этаж)	м2	16
Ремонт ковша мусоропровода	шт	2
Ремонт тамбурной двери	шт	3
Ремонт мет.решетки у мусорных контейнеров	шт	2
Ремонт мет.решетки у мусорокамеры	шт	1
Ремонт мет.решетки у двери мусорокамеры под. № 1	шт	1
Ремонт мех.кодового замка на входной двери	шт	4
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер	шт	6
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	4
Установка памятки и слюды в лифтовой кабине	шт	2
Установка мех.кодового замка на входной двери	шт	1
Установка тротуарной плитки на крыльце	шт	10
Укрепление шпингалетов на малой половине входной двери под. № 1	шт	1
Укрепление профлиста между лифтовой кабиной и стеной	час	1
Укрепление профлиста на кровле в подъезд	шт	4
Окраска колодцев	шт	3
Окраска дверей	шт	1
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	6
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	6
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	10
Механическая очистка придомовой территории от снега	час	26
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер		3 960
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон	м2	19,8
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Прочистка вентиляционного канала	шт	1
Ремонт метал. ограждения	шт	1

Окраска металлических ограждений		1 раз за сезон
Окраска бордюров водосточными красками за 2 раза		2 раза за сезон
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Окраска контейнера у мусоропровода	шт/м2	2/10
Окраска полов у мусоропровода	м2	14
Срезание арматуры на придомовой территории	шт	12
Задельвание отверстий цементным раствором	м2	1,6
Завоз песка	м3	3
Закрытие подвальных продухов оцинковкой	шт	12
Сварочные работы	час	3
<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>404 370</b>
Замена трубопровода ХГВС	м/п	5
Замена канализационной трубы д.50	м/п	14
Замена канализационной трубы д.100	м/п	69
Прочистка канализации д.100	м/п	189
Прочистка фильтров	шт	1
Прочистка циркуляционного насоса	шт	1
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт	3
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	кв.	108
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Замена выходной канализационной трубы из дома в колодец магистральной центральной канализации 150	м/п	10
Установка байпаса на тепловом узле	шт	1
Сварочные работы	час	1
<b>Работы по содержанию инженерных электрических сетей</b>	<b>руб.</b>	<b>86 611</b>
Замена ламп в местах общего пользования	шт	70
Замена энергосберегательных ламп	шт	2
Смена светодиодного светильника	шт	4
Замена ламп ЛБ-20	шт	15
Замена стартеров	шт	9
Кап.ремонт эт.щитов	шт	2
Снятие показаний ИПУ	кв.	108
Закрытие щитов (стяжки)	шт	18
Проверка эл. оборудования (сопротивление)	дом	1
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>руб.</b>	<b>240 769</b>
Техническое обслуживание лифта (в т.ч.страхование лифтов, экспертиза лифтов и текущий ремонт)	м2	4 598,62
<b>Управление МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>288 225</b>
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	4 598,62
<b>Прочие работы</b>	<b>руб.</b>	<b>25 855</b>
Дератизация и дезинсекция	м2	644,0
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	4 598,62
<b>Содержание АДС</b>	<b>руб.</b>	<b>53 158</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4 598,62
<b>Сбор, транспортировка и утилизация ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>169 701</b>
Утилизация ТБО	м2	4 598,62
Сбор и транспортировка ТБО	м2	4 598,62
<b>Информационно-консультационные расходы</b>	<b>руб.</b>	<b>33 140</b>
<b>Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>1 768 238</b>

Генеральный директор УО "Универсал"



И.А. Цыпляцук