

## Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2016 год

Задолженность по МКД на 01.01.2016 за жилищные услуги	руб.	331 859
Начислено собственникам помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	4 548 763
Оплачено собственниками помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	4 588 183
Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	292 439
<b>Вид работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Итого</b>
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>1 358 819</b>
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартиры	шт	4
Ремонт наружных межпанельных швов	м/п	150
Ремонт отмостки	м2	6
Ремонт крылец цементным раствором	м2	3
Ремонт входной мет.двери	шт	5
Ремонт почтовой секции	шт	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	3
Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1
Ремонт и регулировка дверного доводчика	шт	5
Ремонт мех.кодowego замка	шт	6
Ремонт дверей мусорокамер	шт	4
Замена мех.кодowego замка	шт	1
Косметический ремонт тамбура	шт	1
Косметический ремонт 1-го этажа 4 под.	шт	1
Частичный косметический ремонт подъезда	шт	2
Остекление оконных створок	м2	8,5
Установка решетки на окно мусоропровода	шт	67
Установка оконных ручек	шт	8
Установка пружины на двери	шт	5
Установка проушин на дверях мусорокамер	шт	10
Установка дверцы и замка на почтовый ящик	шт	3
Установка мет.фартука на портал лифтовой кабины под. №1,2	шт	2
Установка памятки и слюды в лифтовой кабине	шт	5
Установка дверной ручки на тамбурную дверь	шт	4
Установка нового кодowego замка	шт	4
Установка ограничителей в тамбуре под. №1,2,3,4,5	шт	5
Установка профлиста на входные группы	м2	6
Замена дверей на электрощите под. №2 - 1 этаж	шт	1
Окраска за 2 раза дверей на электрощите под.№2 - 1 этаж	шт	1
Замена линолеума в лифтовой кабине	м2	1
Укрепление информационной доски	шт	1
Укрепление почтовых секций	шт	2
Окраска пандуса	шт	2
Окраска мет.рамы лифтовой кабины под. №5	шт	1
Окраска досок объявлений	шт	4
Устройство бортиков в машинном отделении лифта	шт	5
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	13
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	10
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	36
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	25
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	15

Механическая очистка придомовой территории от снега	час	55
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	5 700
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Уборка бытового мусора в лифтовой шахте под. №5	шт	1
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон	м2	44
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Проверка вентиляционного канала в квартирах	шт	2
Ремонт скамеек	шт	2
Окраска цоколя	м2	270
Окраска урн	шт	5
Окраска входных групп	шт	5
Окраска скамейки	шт	5
Окраска бордюра водоэмульсионными красками		2 раза за сезон
Ремонт стойки под цветы	шт	1
Окраска стоек под цветы	шт	3
Окраска наружной газовой трубы	м/п	110
Ремонт мет.ограждения	шт	1
Окраска металлических ограждений		1 раз за сезон
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Закрытие оконных створок	шт	7
Завоз песка	м3	9
Сварочные работы	час	3
Задельвание отверстий цементным раствором	м2	0,3
Закрытие подвальных продухов	шт	6
<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>1 030 671</b>
Замена задвижек ХГВС	шт	4
Замена винтелей		2
Прочистка канализации д.50	м/п	38
Прочистка канализации д.100	м/п	237
Замена трубопровода ХГВС	м/п	5
Замена канализационной трубы д.100	м/п	15
Замена сборки д.32	шт	4
Установка циркуляционного насоса системы ГВС	шт	1
Замена запорной арматуры системы отопления	шт	2
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	кв.	180
Сварочные работы	час	3
<b>Работы по содержанию инженерных электрических сетей</b>	<b>руб.</b>	<b>215 634</b>
Замена ламп в местах общего пользования	шт	357
Замена энергосберегательных ламп	шт	70
Смена светильников	шт	8
Установка светодиодного светильника	шт	16
Смена ламп ЛБ-20	шт	2
Монтаж провода АВВГ	м/п	2
Установка выключателей	шт	9
Установка патрона	шт	12
Установка розеток	шт	3

Установка кабель-канала	м/п	4
Смена стартера	шт	1
Замена ламп ДРЛ-250	шт	2
Капитальный ремонт этажных э/щитов	шт	9
Замена дворового освещения	шт	5
Закрытие щитов (стяжки)	шт	60
Проверка эл. оборудования (сопротивление)	дом	1
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>руб.</b>	<b>548 715</b>
Техническое обслуживание лифта (в т.ч. страхование лифтов, экспертиза лифтов и текущий ремонт)	м2	11 601,56
<b>Управление МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>727 143</b>
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	11 601,56
<b>Прочие работы</b>	<b>руб.</b>	<b>51 723</b>
Дератизация и дезинсекция	м2	1 535,5
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	11 601,56
<b>Содержание АДС</b>	<b>руб.</b>	<b>107 287</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	11 601,56
<b>Сбор, транспортировка и утилизация ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>428 127</b>
Утилизация ТБО	м2	11 601,56
Сбор и транспортировка ТБО	м2	11 601,56
<b>Информационно-консультационные расходы</b>	<b>руб.</b>	<b>114 753</b>
<b>Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>4 582 872</b>

Генеральный директор УО "Универсал"



И.А. Цыпачук