

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за 2016 год

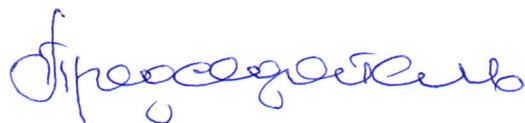
Задолженность по МКД на 01.01.2016 за жилищные услуги	руб.	269 459
Начислено собственникам помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	1 195 962
Оплачено собственниками помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	1 207 562
Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	257 859
Вид работ	Ед. изм	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	576 350
Ремонт наружных межпанельных швов	шт	69
Ремонт кровли мастикой	м2	30
Ремонт отмостки	м2	10
Ремонт пола цементным раствором	м2	5
Ремонт тамбурной двери	шт	3
Ремонт входной двери	шт	3
Ремонт тамбурной двери цент.входа	шт	5
Ремонт дверного полотна тамбурной двери	шт	1
Установка шпингалета на входной двери душевой комнаты	шт	1
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	1
Укрепление пружины на входной двери	шт	1
Укрепление дверной ручки на двери зап.выхода	шт	1
Укрепление почтовой секции	шт	1
Очистка от снега центрального козырька и зап.выхода в подъезд от снега и наледи	час	2
Очистка кровли по периметру от снега	час	5
Очистка фановых труб от снега и наледи	шт	4
Замена оргалита на стеновой панели на 1 этаже	м2	0,5
Закрытие продухов оцинковкой	шт	8
Закрытие оконных створок	шт	5
Остекление оконной створки	м2	6,1
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	3
Уборка подвального помещения от бытового мусора	час	11
Изготовление и установка мусорных контейнеров	шт	2
Окраска мусорных контейнеров	м2	30,2
Механическая очистка придомовой территории от снега	час	8
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Окраска малых форм (деский городок)	шт	1
Покос травы	м2	2 раза за сезон
Завоз песка	м3	6
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон	м2	16,5
Уборка газонов		ежедневно
Утепление отверстий с подвала	м2	1,2
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Срезание арматуры на придомовой территории	шт	2
Сварочные работы	час	1

Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД		387 435
Установка запорной арматуры системы ХГВС	шт	1
Прочистка канализации д.100	м/п	96
Замена трубопровода ХГВС	м/п	9,5
Замена канализационной трубы д.100	м/п	13
Замена сборки	м/п	3
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника	шт	2
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	кв.	170
Работы по содержанию инженерных электрических сетей		83 402
Замена ламп в местах общего пользования	шт	113
Замена ламп ЛБ-40	шт	9
Замена энергосберегающих ламп	шт	40
Смена светильников	шт	1
Демонтаж и монтаж светодиодных светильников	шт	16
Установка прожектора дворового освещения	м/п	1
Установка выключателей	шт	1
Установка патрона	шт	3
Закрытие щитов (стяжки)	шт	8
Проверка эл. оборудования (сопротивление)	дом	1
Управление МКД	руб.	294 916
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	4 416,72
Прочие работы	руб.	13 489
Дератизация и дезинсекция	м2	954,45
Техническое обслуживание внутридомовых систем	м2	4 416,72
Содержание АДС	руб.	68 074
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4 416,72
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	162 988
Утилизация ТБО	м2	4 416,72
Сбор и транспортировка ТБО	м2	4 416,72
Информационно-консультационные расходы	руб.	43 686
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 630 340

Генеральный директор УО "Универсал"



И.А. Цыпашук



Председатель Совета Делегатов



(Морза Л.И.)