

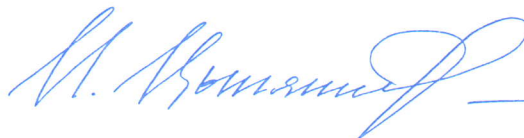
Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2016 год

Задолженность по МКД на 01.01.2016 за жилищные услуги	руб.	942 289
Начислено собственникам помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	3 487 908
Оплачено собственниками помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	3 772 251
Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	657 946
Вид работ	Ед.изм.	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 132 675
Ремонт отмостки	м2	10
Частичный косметический ремонт подъездов № 1.3.4	шт	3
Ремонт крылец	шт	4
Ремонт двери в бытовом помещении	шт	1
Ремонт мет.решетки у мусорокамеры	шт	3
Ремонт пола цементным раствором	м2	1
Ремонт дверного полотна	шт	5
Ремонт электромагнитного замка на входной двери	шт	9
Ремонт и регулировка дверного доводчика	шт	4
Ремонт ковша мусоропровода	шт	1
Ремонт двери мусорокамеры	шт	1
Разборка, сборка короба после выполнения ремонтных сантехнических работ в квартирах	шт	8
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери подвального, чердачного помещения, мусорокамеры	шт	2
Установка проушин, щеколд на двери	шт	6
Установка доводчика на входную дверь	шт	2
Установка оконной рамы	шт	2
Установка дверной пружины на входную дверь	шт	5
Установка дверного доводчика	шт	3
Установка кодового замка	шт	1
Установка памятки и слюды в лифтовой кабине	шт	5
Установка поручня	шт	1
Укрепление проушин, шпингалет на дверях	шт	2
Укрепление сорванных почтовых секций	шт	2
Укрепление поручня	шт	1
Утепление квартиры с техподполья	м2	5
Остекление оконных створок в подъезде	м2	8,7
Ошкуривание металлического ограждения	м2	20
Окраска металлического ограждения	м2	64
Окраска мет.уголка на крыльце	м/п	7
Окраска эл.щитка	м2	1
Окраска пандуса из швелера	шт	2
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	15
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	25
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	10
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	6
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	33
Механическая очистка придомовой территории от снега	час	46
Посылка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно

Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	5 400
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон	м2	44
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Окраска скамеек	шт	5
Окраска урн	шт	5
Окраска малых форм (детский городок)	шт	1
Завоз песка	м3	6
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Покос газонной травы	м2	2 раза за сезон
Окраска бордюров водоэмульсионными красками		2 раза за сезон
Ремонт качели	шт	1
Ремонт мет. ограждения	м/п	4
Замена линолиума в кабине лифта	шт	1
Покраска металлических ограждений, поручней		1 раз за сезон
Сварочные работы	час	4
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	979 634
Прочистка канализации д.50	м/п	3
Прочистка канализации д.100	м/п	63
Замена трубопровода ХГВС	м/п	11
Замена канализационной трубы д.50	м/п	4,5
Замена канализационной трубы д.100	м/п	6
Замена сборок отопления д.20	шт	22
Замена сборок ГВС д.32	шт	10
Замена запорной арматуры на системе ХГВС	шт	5
Прочистка циркуляционного насоса	шт	1
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт	7
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	кв.	170
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	207 981
Замена ламп в местах общего пользования	шт	364
Замена энергосберегательных ламп	шт	27
Смена светильников	шт	2
Установка светодиодных светильников	шт	19
Установка выключателей	шт	28
Смена датчиков движения	шт	8
Установка патрона	шт	2
Установка датчика	шт	6
Смена фотореле	шт	2
Замена ламп ДРЛ	шт	5
Снятие показаний ИПУ	кв.	170
Закрытие щитов (стяжки)	шт	33
Проверка эл. оборудования (сопротивление)	дом	1
Осмотр вводных эл. щитков	шт	2
Техническое обслуживание лифтов	руб.	548 604
Техническое обслуживание лифта (в т.ч. страхование лифтов, экспертиза лифтов и текущий ремонт)	м2	11 167,74
Управление МКД	руб.	699 953
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	11 167,74

Прочие работы	руб.	45 746
Дератизация и дезинсекция	м2	1 445,3
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	11 167,74
Содержание АДС	руб.	129 094
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	11 167,74
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	412 118
Утилизация ТБО	м2	11 167,74
Сбор и транспортировка ТБО	м2	11 167,74
Информационно-консультационные расходы	руб.	110 462
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	4 266 267

Генеральный директор УО "Универсал"



И.А. Цыпщук