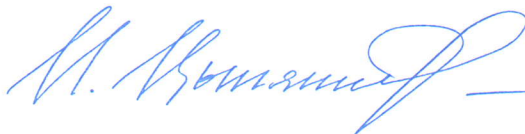


Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за 2016 год

Задолженность по МКД на 01.01.2016 за жилищные услуги	руб.	64 632
Начислено собственникам помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	1 450 880
Оплачено собственниками помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	1 448 875
Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	66 636
Вид работ	Ед. изм.	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	387 082
Ремонт отмостки	м2	8
Ремонт наружных межпанельных швов	м/п	42
Ремонт козырьков верхних этажей	м2	4
Ремонт двери чердачного помещения	шт	1
Ремонт тамбурной двери	шт	3
Ремонт входной двери	шт	3
Ремонт и регулировка доводчика на входной двери	шт	5
Ремонт механического кодового замка	шт	1
Ремонт отверстий цементным раствором после сантехнических работ	м2	0,06
Установка контейнера под бытовой мусор	шт	2
Установка пружин	шт	3
Установка дверного доводчика на входной двери	шт	2
Установка нового механического замка на входной двери	шт	1
Укрепление прижимной планки на тамбурной двери	шт	1
Укрепление информационной доски	шт	1
Установка уплотнителя на двери	м/п	5
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	4
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	3
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	4
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	14
Очистка балконных козырьков от снега и снежных навесов	шт	2
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега и наледи	шт	4
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	6
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	9
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов, ковшей мусоропроводов	м2	2 640
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей	час	по графику
Мытье окон	м2	28,0
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Закрытие подвальных продухов	шт	6
Ремонт металлического ограждения	шт	2
Окраска малых форм и мет. ограждения на дет. городке	комплекс	1 раз за сезон
Окраска металлического ограждения	м2	10
Окраска входных групп	шт	2
Окраска ГТП	м2	45
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Окраска бордюров водоэмульсионными красками за 2 раза		2 раза за сезон
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Завоз песка	м3	4
Остекление оконных рам	м2	0,52

Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	323 648
Замена труб ХГВС	м/п	68,50
Замена сборок д.25	шт	10
Замена сборок д.32	шт	6
Замена вентиля д.25	шт	1
Замена сбросника на отоплении О15	шт	2
Замена канализационного стояка д.100	м/п	5
Прочистка канализации д.100	м/п	139
Прочистка канализации д.50	м/п	10
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1
Техническое обслуживание теплового узла	шт	1
Профилактический осмотр подвалов		еженедельно
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	кв.	72
Сварочные работы	чел./час	2
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	67 977
Замена ламп в местах общего пользования	шт	95
Смена светильников	шт	1
Монтаж провода	м/п	4
Монтаж распределкоробки	шт	2
Установка патрона	шт	4
Монтаж розеток	шт	4
Снятие показаний ИПУ	кв.	72
Закрытие этажных щитов (стяжки)	шт	9
Проверка эл. оборудования (сопротивление)	дом	1
Техническое обслуживание лифтов	руб.	219 205
Техническое обслуживание лифта (в т.ч.страхование лифтов, экспертиза лифтов и текущий ремонт)	м2	3 542,31
Замена электродвигателя	шт	1
Управление МКД	руб.	253 333
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	3 542,31
Прочие работы	руб.	15 793
Дератизация и дезинсекция	м2	483,40
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	3 542,31
Содержание АДС	руб.	40 948
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3 542,31
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	130 720
Утилизация ТБО	м2	3 542,31
Сбор и транспортировка ТБО	м2	3 542,31
Информационно-консультационные расходы	руб.	25 528
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 464 233

Генеральный директор УО "Универсал"



И. А. Цыпщук

Председатель С.Я. Краснова З.М. Краснев