

## Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за 2016 год

Задолженность по МКД на 01.01.2016 за жилищные услуги	руб.	124 615
Начислено собственникам помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	1 418 334
Оплачено собственниками помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	1 469 789
Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	73 160
<b>Вид работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Итого</b>
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	390 814
Ремонт отмостки	м2	52
Ремонт кровли мягкой	м2	6
Герметизация наружных межпанельных швов	м/п	1
Гидроизоляция балконного козырька	м2	3
Косметический ремонт тамбура	шт	1
Косметический ремонт машинного отделения лифта под. №2	шт	1
Ремонт и регулировка доводчика на входной двери	шт	3
Ремонт входной, тамбурной двери	шт	3
Ремонт эл.магнитного кодового замка	шт	7
Ремонт мет. решетки у дверей мусорокамеры	шт	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер	шт	3
Установка пружины на входной металлической двери	шт	3
Установка мет.фартука на портал лифтовой кабины под. № 1,2	шт	2
Установка оцин.листа в кабине лифта	м2	0.03
Установка дверного доводчика на входной двери	шт	4
Установка памятки и слюды в кабинах лифта под. № 1,2	шт	2
Установка нового мех. кодового замка	шт	2
Установка контейнера под бытовой мусор	шт	1
Установка мет.поручня у машинного отделения лифта	м/п	1
Окраска эл.щитов в подъезде	м2	1
Окраска досок объявлений	шт	2
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	8
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	5
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	8
Очистка кровли от снежных навесов и балконных козырьков от снега	шт	8
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	10
Очистка фановых труб с кровли от снега и наледи	шт	2
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	24
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов мусоропроводов	м2	2 640
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Закрытие подвальных продухов оцинковкой	шт	6
Уборка мусора из шахты лифта	шт	2
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон	м2	17,6
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно

Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Окраска бордюров водоземельными красками за 2 раза		2 раза за сезон
Окраска металлического ограждения		1 раз за сезон
Окраска урн	шт	2
Окраска контейнеров для бытового мусора	шт/м2	1/5
Окраска малых форм (детский городок)	шт	1
Окраска входных групп	шт	2
Ремонт качели	шт	1
Завоз песка	м3	4
Сварочные работы	час	3
<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>332 655</b>
Замена задвижек отопления, ХГВС	шт	1
Замена вентелей	шт	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	узел	6
Замена канализационного стояка д.100	м/п	4
Прочистка канализации д.100	м/п	48
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1
Техническое обслуживание теплового узла	шт	1
Профилактический осмотр подвалов		еженедельно
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	кв.	72
Замена общедомового счетчика ХВС	шт	1
<b>Работы по содержанию инженерных электрических сетей</b>	<b>руб.</b>	<b>68 580</b>
Замена ламп в местах общего пользования	шт	77
Замена энергосберегающих ламп	шт	10
Смена ламп ЛБ-40,20	шт	2
Монтаж провода	м/п	4
Установка светодиодного светильника	шт	4
Замена датчиков	шт	1
Замена автомата	шт	1
Монтаж розеток	шт	4
Снятие показаний ИПУ	кв.	72
Закрывание этажных щитов (стяжки)	шт	11
Проверка эл. оборудования (сопротивление)	дом	1
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>руб.</b>	<b>219 214</b>
Техническое обслуживание лифта (в т.ч.страхование лифтов, экспертиза лифтов и текущий ремонт)	м2	3 576,46
<b>Управление МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>255 755</b>
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	3 576,46
<b>Прочие работы</b>	<b>руб.</b>	<b>15 945</b>
Дератизация и дезинсекция	м2	483,4
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	3 576,46
<b>Содержание АДС</b>	<b>руб.</b>	<b>41 342</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3 576,46
<b>Сбор, транспортировка и утилизация ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>131 981</b>
Утилизация ТБО	м2	3 576,46
Сбор и транспортировка ТБО	м2	3 576,46
<b>Информационно-консультационные расходы</b>	<b>руб.</b>	<b>25 774</b>
<b>Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>1 482 059</b>

Генеральный директор УО "Универсал"

*И. А. Цыпляцук*

И. А. Цыпляцук

*Анна К.*