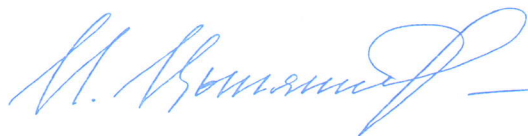


Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2016 год

Задолженность по МКД на 01.01.2016 за жилищные услуги	руб.	43 661
Начислено собственникам помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	1 268 920
Оплачено собственниками помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	1 287 948
Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	24 633
Вид работ	Ед. изм.	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	366 683
Ремонт наружных межпанельных швов	м/п	51
Ремонт отмостки	м2	10
Ремонт кровли мягкой	м2	24
Ремонт крыльца цементным раствором	м2	0,5
Ремонт дверного доводчика на входной двери	шт	4
Ремонт мех. кодового замка	шт	8
Ремонт и смазка дверных петель на входной двери	шт	4
Ремонт и утепление тамбурных дверей	шт	1
Установка мех. Кодового замка	шт	1
Установка замка на почтовый ящик по заявке	шт	1
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	1
Укрепление пружины	шт	1
Укрепление поручня на лестничном марше	шт	2
Укрепление профлиста на контейнерной площадке	шт	1
Утепление подвальных продухов (урсой)	м2	3
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	14
Профилактический осмотр и очистка кровли бытового мусора	час	8
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	30
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	18
Очистка кровли от снежных навесов и балконных козырьков от снега	шт	16
Очистка фановых труб с кровли от снега и наледи	шт	6
Остекление оконных створок	м2	2,34
Уборка подвального помещения от бытового мусора	час	13
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	67
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон	м2	13,2
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Спиливание арматуры на придомовой территории	шт	6
Ремонт качели	шт	2
Ремонт металлического ограждения на детском городке	шт	2
Закртие продухов (оцинковков)	шт	10
Заделка отверстий цементным раствором	м2	0,17

Окраска урн	шт	6
Окраска скамеек	шт	6
Окраска метал.контейнеров под мусор	м2	9,8
Покраска металлического ограждения		1 раз за сезон
Окраска бордюров водоэмульсионными красками за 2 раза		2 раза за сезон
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Завоз песка	м3	3
Сварочные работы	час	2
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	394 386
Ревизия задвижек отопления. ХГВС	шт	7
Замена трубопровода ХГВС	мп	41
Замена отсекающего вентиля д.25	шт	2
Замена канализационного стояка д.50	м/п	3
Замена канализационного стояка д.100	м/п	19,5
Прочистка канализации д.50	м/п	10
Прочистка канализации д.100	м/п	100
Профилактический осмотр техподполья	м2	еженедельно
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	кв.	84
Смена сборки ГВС д.32	шт	2
Сварочные работы	час	2
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	84 800
Замена ламп в местах общего пользования	шт	76
Установка светодиодных светильников	шт	18
Установка выключателей	шт	11
Установка патрона	шт	2
Замена ламп ДРЛ-250	шт	7
Снятие показаний ИПУ	шт	84
Закрытие этажных щитов (стяжки)	шт	12
Проверка эл. оборудования (сопротивление)	дом	1
Демонтаж дворового освещения	шт	6
Установка дворовых светодиодных прожекторов	шт	6
Управление МКД	руб.	270 646
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	4 495,97
Прочие работы	руб.	17 367
Дератизация и дезинсекция	м2	1 081,3
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	4 495,97
Содержание АДС	руб.	34 648
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4 495,97
Вывоз и утилизация ТБО	руб.	165 913
Утилизация ТБО	м2	4 495,97
Вывоз ТБО	м2	4 495,97
Информационно-консультационные расходы	руб.	23 143
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 357 585

Генеральный директор УО "Универсал"



И.А. Цыпляшук