

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2016 год

Задолженность по МКД на 01.01.2016 за жилищные услуги	руб.	15 313
Начислено собственникам помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	4 500 329
Оплачено собственниками помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	4 410 393
Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	105 249
Вид работ	Ед. изм.	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 298 062
Ремонт кровли мастикой	м2	460
Ремонт козырьков верхних этажей квартиры	шт	1
Ремонт наружных межпанельных швов	м/п	116
Ремонт отмостки	м2	38
Герметизация внутренних межпанельных швов на чердачном помещении	м/п	48
Частичный косметический ремонт подъезда	шт	3
Косметический ремонт подъезда	подъезд	1
Проверка вентиляции в квартире	шт	1
Разборка, сборка короба для выполнения ремонтных сантехнических работ в квартирах	час	2
Ремонт входной двери сваркой	шт	1
Ремонт тамбурной двери	шт	2
Ремонт входной металлической двери	шт	1
Ремонт оконной рамы	шт	1
Ремонт почтовых ящиков	шт	3
Ремонт пола в подъезде цементным раствором	м2	2
Ремонт ковша мусоропровода	шт	2
Ремонт и регулировка дверного доводчика на входной двери	шт	5
Ремонт кодового замка	шт	3
Остекление оконных створок	м2	2,3
Установка желобов из труб ПВХ на чердачном помещении	шт	3
Установка табличек на подвальные двери, входные группы	шт	9
Установка крючка для сумок на входной двери	шт	1
Установка притворной планки в тамбуре	шт	1
Установка навесного замка на бытовку, кровлю и черд.помещение	шт	4
Установка бортиков в м\о лифта	шт	5
Установка слюды на доски объявлений	шт	5
Установка замка на почтовый ящик	шт	1
Установка дверной пружины на входную дверь	шт	7
Установка мет. решетки на окно	шт	1
Установка поручня-перила на лестн. марш	шт	4
Установка доводчика на входную дверь	шт	1
Установка дверной ручки на тамбурную дверь	шт	1
Установка мех.кодового замка на входную дверь	шт	3
Утепление подвальных продухов	м2	22
Утепление подвального помещения над кв. № 111,112,145	шт	3
Открытие подвальных продухов	шт	12
Окраска наружной газовой трубы	м/п	132
Окраска потолка	м2	250
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	19
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	12

Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	36
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	15
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	26
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	82
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	5 700
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон	м2	44
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Ремонт мет.ограждения	м/п	3
Ремонт качелей	шт	1
окраска входных групп	шт	5
Окраска скамеек	шт	5
Окраска урн	шт	5
Ремонт малых форм	шт	1
Окраска малых форм	шт	1
Окраска бордюров водоэмульсионными красками		2 раза за сезон
Покраска металлического ограждения		1 раз за сезон
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Покос травы		2 раза за сезон
Закрытие подвальных продухов	шт	8
Заделывание отверстий в мусорокамере	м2	0,53
Завоз песка	м3	6
Демонтаж и монтаж почтовых секций	шт	3
Сварочные работы	час	4
Спиливание арматуры на придомовой территории	шт	2
Сборка и разборка строительных лесов	шт	2
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	1 053 468
Замена задвижек отопления, ХГВС	шт	3
Прочистка канализации д.100	м/п	257
Замена трубопровода ХГВС	м/п	75
Установка сбосника ГВС д.20	шт	1
Замена канализационной трубы д.50	м/п	15
Замена канализационной трубы д.100	м/п	9,5
Замена сборки д.25, 32	шт	19
Замена запорной арматуры системы ХГВС	шт	1
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	кв.	180
Замена циркуляционного насоса	шт	1
Сварочные работы	час	3
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	213 262
Замена ламп в местах общего пользования	шт	169
Замена энер.сб.ламп	шт	4
смена ламп накаливания ЛБ-20	шт	7
Демонтаж дворового освещения	шт	5
Установка дворовых светодиодных прожекторов	шт	5
Замена или установка светильников	шт	4
Установка выключателей	шт	4
Замена датчиков	шт	1
Замена ламп ДРЛ 250	шт	2
Снятие показаний ИПУ	кв.	180
Закрытие щитов (стяжки)	шт	25

Проверка эл. оборудования (сопротивление)	дом	1
Техническое обслуживание лифтов	руб.	550 930
Техническое обслуживание лифта (в т.ч. страхование лифтов, экспертиза лифтов и текущий ремонт)	м2	11 467,10
Управление МКД	руб.	718 716
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	11 467,10
Прочие работы	руб.	49 897
Дератизация и дезинсекция	м2	1 517,6
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	11 467,10
Содержание АДС	руб.	106 044
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	11 467,10
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	423 165
Утилизация ТБО	м2	11 467,10
Сбор и транспортировка ТБО	м2	11 467,10
Информационно-консультационные расходы	руб.	130 622
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	4 544 166

Генеральный директор УО "Универсал"

И.А. Цыпачук