

## Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2016 год

|  |               |              |
|--|---------------|--------------|
| Задолженность по МКД на 01.01.2016 за жилищные услуги  | руб.          | 161 074      |
| Начислено собственникам помещений МКД в 2016 году за ЖУ  | руб.          | 3 621 781    |
| Оплачено собственниками помещений МКД в 2016 году за ЖУ  | руб.          | 3 580 718    |
| Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги  | руб.          | 202 137      |
|  |               |              |
| <b>Вид работ</b>   | <b>Ед.изм</b> | <b>Итого</b> |
| Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.<br>Содержание придомовой территории и мест общего пользования | руб.          | 1 062 060    |
| Ремонт наружных межпанельных швов  | м/п           | 136          |
| Ремонт кровли мастикой   | м2            | 50           |
| Герметизация балконных козырьков верхних этажей  | шт            | 4            |
| Ремонт отмостки  | м2            | 40           |
| Ремонт пола цем.раствором  | м2            | 18           |
| Ремонт ковша мусоропровода   | шт            | 20           |
| Ремонт и регулировка дверного доводчика  | шт            | 6            |
| Ремонт тамбурной двери   | шт            | 2            |
| Ремонт входной мет.двери   | шт            | 6            |
| Ремонт механического кодового замка  | шт            | 7            |
| Ремонт дверцы электрощитка   | шт            | 1            |
| Ямочный ремонт внутридворовых дорог гравием и цементным раствором  | м2            | 22           |
| Частичный косметический ремонт подъездов № 1,2,3   | шт            | 4            |
| Ремонт бортиков в машинном отделении лифта цем.раствором   | шт            | 1            |
| Косметический ремонт в машинном отделении лифта  | шт            | 1            |
| Косметический ремонт подъезда №4   | шт            | 1            |
| Наклейка бабочек на стене 1 этажа  | шт            | 10           |
| Навешивание тюли на окна под. № 4  | м/п           | 16           |
| Смена линолеума в кабине лифта под. №4   | м2            | 1            |
| Окраска цоколя   | м2            | 335          |
| Окраска входных групп  | шт            | 4            |
| Окраска досок объявлений   | шт            | 4            |
| Окраска балконных плит 1-ых этажей   | шт            | 8            |
| Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер                  | шт            | 3            |
| Установка дверной пружины  | шт            | 8            |
| Установка мех.кодового замка   | шт            | 3            |
| Установка дверного доводчика   | шт            | 2            |
| Установка планки на вход в техподполье под. №4   | шт            | 1            |
| Установка композитного люка на водяной колодец под. №1   | шт            | 1            |
| Установка ограничителя в тамбуре   | шт            | 4            |
| Установка перила   | шт            | 1            |
| Установка дверец на почтовые ящики   | шт            | 2            |
| Укрепление дверцев почтовых ящиков   | шт            | 1            |
| Укрепление вычислителя по ГВС  | шт            | 1            |
| Укладка половой плитки на 1 этаже под. № 4   | м2            | 0,9          |
| Утепление оконных створок  | шт            | 2            |
| Утепление входных и тамбурных дверей   | шт            | 2            |
| Остекление оконных створок   | м2            | 4,7          |
| Разборка короба для сантехнических работ   | шт            | 1            |
| Проверка вентеляционного канала  | шт            | 1            |
| Профилактический осмотр жилого дома  |               | еженедельно  |
| Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега   | час           | 12           |

|   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
| Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора   | час         | 7               |
| Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора                               | час         | 12              |
| Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора   | час         | 24              |
| Расчистка кровли от снежных навесов и балконных козырьков от снега  | час         | 8               |
| Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора   | час         | 20              |
| Очистка козырьков над входом в подъезд от снега   | шт          | 16              |
| Механизированная очистка придомовой территории от снега   | час         | 50              |
| Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер   | м2          | 4 560           |
| Промывка ковшей мусоропровода   |             | ежемесячно      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей   |             | по графику      |
| Мытье лестничных клеток и маршей  |             | по графику      |
| Мытье окон  | м2          | 35              |
| Срезание арматуры на придомовой территории  | час         | 3               |
| Уборка газонов  |             | ежедневно       |
| Подметание свежего снега (по сезону)  |             | ежедневно       |
| Посыпка придомовой территории песком в зимний период  |             | ежедневно       |
| Ремонт скамейки   | шт          | 2               |
| Окраска скамейки  | шт          | 4               |
| Окраска урн   | шт          | 4               |
| Покос газонной травы  |             | 2 раза за сезон |
| Покраска бордюров водоземлюсионными красками  |             | 2 раза за сезон |
| Установка металлических решеток на оконных створки  | шт          | 32              |
| Закрытие оконных створок  | шт          | 4               |
| Завоз песка   | м3          | 3               |
| Сварочные работы  | час         | 1               |
| <b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД</b> | <b>руб.</b> | <b>844 268</b>  |
| Прочистка канализации д.100   | м/п         | 219             |
| Замена задвижки отопления   | шт          | 2               |
| Прочистка канализации д.50  | м/п         | 13              |
| Замена трубопровода ХГВС  | м/п         | 23              |
| Монтаж воздухоотборника ГВС   | шт          | 1               |
| Профилактический осмотр техподполья   |             | еженедельно     |
| Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах   | кв.         | 144             |
| <b>Работы по содержанию инженерных электрических сетей</b>  | <b>руб.</b> | <b>165 448</b>  |
| Замена ламп в местах общего пользования   | шт          | 244             |
| Замена энергосберегательных ламп  | шт          | 90              |
| Смена ламп ЛБ-20,40   | шт          | 2               |
| Замена автомата   | шт          | 1               |
| Установка светодиодных светильников   | шт          | 4               |
| Смена светильников  | шт          | 1               |
| Снятие показаний ИПУ  | кв.         | 144             |
| Закрытие этажных щитов (стяжки)   | шт          | 66              |
| Проверка эл. оборудования (сопротивление)   | дом         | 1               |
| <b>Техническое обслуживание лифтов</b>  | <b>руб.</b> | <b>427 078</b>  |
| Техническое обслуживание лифта(в т.ч.страхование лифтов,экспертиза лифтов и текущий ремонт)                   | м2          | 9 067,84        |
| <b>Управление МКД</b>   | <b>руб.</b> | <b>568 399</b>  |
| Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением  | м2          | 9 067,84        |
| <b>Прочие работы</b>  | <b>руб.</b> | <b>40 427</b>   |
| Дератизация и дезинсекция   | м2          | 1 209,0         |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения   | м2          | 9 067,84        |
| Содержание АДС  | руб.        | 104 820         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | м2          | 9 067,84        |
| <b>Сбор, транспортировка и утилизация ТБО</b>   | <b>руб.</b> | <b>334 626</b>  |

|   |      |           |
|---|------|-----------|
| Утилизация ТБО  | м2   | 9 067.84  |
| Сбор и транспортировка ТБО  | м2   | 9 067.84  |
| Информационно-консультационные расходы                                      | руб. | 89 691    |
|   |      |           |
| Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД | руб. | 3 636 818 |

Генеральный директор УО "Универсал"

И.А. Цыпашук

✓ Присоединяюсь советом дома Микрорайон Микрорайон Т.В.