

Задолженность по МКД на 01.01.2016 за жилищные услуги	руб.	21 822
Начислено собственникам помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	1 845 262
Оплачено собственниками помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	1 884 315
Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	-17 231
Вид работ	Ед. изм.	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	490 965
Ремонт отмостки	м2	10
Герметизация наружных межпанельных швов	м/п	5
Герметизация балконных козырьков верхних этажей	шт	3
Частичный косметический ремонт подъезда	шт	1
Косметический ремонт машинных отделений	шт	1
Ремонт бортиков в машинном отделении цементным раствором	шт	2
Ремонт крылец тротуарной плиткой	шт	30
Ремонт входной двери	шт	3
Ремонт тамбурной двери	шт	2
Ремонт двери мусорокамеры	шт	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	9
Ремонт мех.кодового замка	шт	2
Ремонт и регулировка дверного доводчика на входной двери	шт	1
Смена двери в мусорокамере	шт	1
Сборка и разборка строительных подмоостей	шт	1
Установка мет.уголка на крыльце	м/п	6
Установка ограничителя в тамбуре	шт	2
Установка нового мех.кодового замка на входной двери	шт	1
Установка двери в мусорокамере	шт	1
Установка дверной пружины на тамбурной двери	шт	7
Установка дверного доводчика на входной двери	шт	1
Установка навесного замка на чердачное и подвальное помещение	шт	4
Установка деревянного поручня	м/п	1
Установка металлических решеток на окна	час	8
Установка металлического ограждения	м/п	33
Установка дверной ручки	шт	1
Установка профлиста на мет. решетки у мусорокамеры	м2	3,2
Установка уплотнителя на двери	шт	2
Утепление оконных створок	шт	2
Утепление подвальных продухов урсой	м2	5
Укрепление шпингалетов на тамбурной двери под. №1	шт	1
Установка тамбурной двери (створка)	шт	1
Остекление оконных створок в подъездах	м2	0,5
Закрытие подвальных продухов оцинковкой	шт	12
Окраска входных групп	шт	2
Окраска досок объявления	шт	2
Окраска цоколя	м2	335
Окраска балконных плит	шт	4
Окраска мет.ограждения	м2	7
Окраска стойки под цветочные вазы	шт	1
Окраска ГТП	м2	45
Окраска газовых наружных труб	м/п	51
Ремонт полов цементным раствором	м2	2,8
Заделывание отверстий и щелей в стене с техподполья	м2	0,7

Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега в подъездах жилого дома	час	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	6
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	24
Расчистка кровли от снежных навесов и балконных козырьков от снега	шт	8
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	8
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	10
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	64
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер, ковшей мусоропроводов в под. № 1, 2	м2	2 280
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон	м2	17.6
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Спиливание арматуры на придомовой территории		ежедневно
Ремонт скамеек	шт	4
Ремонт качели	шт	2
Окраска скамеек	шт	1
Окраска урн	шт	2
Окраска бордюров водоземельными красками за 2 раза		2 раза за сезон
Окраска металлических ограждений		1 раз за сезон
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Закрытие оконных створок	шт	32
Завоз песка	м3	3
Сварочные работы	час	2
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	408 962
Замена задвижек ХГВС, отопления	шт	6
Прочистка канализации д.50	м/п	18
Прочистка канализации д.100	м/п	38
Замена трубопровода ХГВС	м/п	3
Замена канализационной трубы	м/п	8
Замена сборки отопления, ХГВС	шт	8
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1
Профилактический осмотр подвалов		еженедельно
Техническое обслуживание теплового узла	шт	1
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	кв.	72
Сварочные работы	час	2
Установка заглушки на отоплении	шт	1
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	84 747
Замена ламп в местах общего пользования	шт	71
Замена энергосберегательных ламп	шт	13
Установка светодиодных светильников	шт	16
Установка выключателей	шт	1
Демонтаж дворового освещения	шт	2
Установка дворовых светодиодных прожекторов	шт	2
Снятие показаний ИПУ	кв.	72
Закрытие этажных щитов (стяжки)	шт	33
Проверка эл. оборудования (сопротивление)	дом	1

Техническое обслуживание лифтов	руб.	219 448
Техническое обслуживание лифта (в т.ч. страхование лифтов, экспертиза лифтов и текущий ремонт)	м2	4 492.98
Управление МКД	руб.	321 321
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	4 492.98
Прочие работы	руб.	23 883
Дератизация и дезинсекция	м2	586.20
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	4 492.98
Содержание АДС	руб.	51 937
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4 492.98
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	165 802
Утилизация ТБО	м2	4 492.98
Сбор и транспортировка ТБО	м2	4 492.98
Информационно-консультационные расходы	руб.	32 379
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 799 445

Генеральный директор УО "Универсал"

И.А. Цыпашук

И.А. Цыпашук

Председатель совета дома Гусейнова И.В.Р.