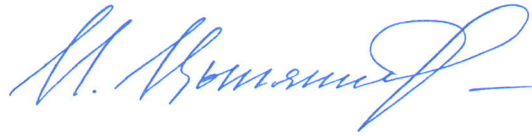


| | | |
|--|----------------|----------------|
| Задолженность по МКД на 01.01.2016 за жилищные услуги | руб. | 140 439 |
| Начислено собственникам помещений МКД в 2016 году за ЖУ | руб. | 1 662 096 |
| Оплачено собственниками помещений МКД в 2016 году за ЖУ | руб. | 1 720 129 |
| Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги | руб. | 82 406 |
| | | |
| Вид работ | Ед. изм | Итого |
| Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования | руб. | 583 684 |
| Ремонт кровли мастикой | м2 | 132 |
| Ремонт наружных межпанельных швов | м/п | 54 |
| Ремонт отмостки | м2 | 10 |
| Ремонт козырьков верхних этажей квартиры | шт | 1 |
| Ремонт входной, тамбурной двери | шт | 6 |
| Ремонт и регулировка доводчика | шт | 4 |
| Ремонт эл.магнитного замка на входной двери | шт | 1 |
| Ремонт мех.кодового замка на входной двери | шт | 5 |
| Ремонт лестничного марша | м/п | 1 |
| Косметический ремонт под. № 7,4 | шт | 2 |
| Косметический ремонт тамбура декоративной штукатуркой | шт | 1 |
| Косметический ремонт тамбура под. № 1.2.3.5.6 | шт | 5 |
| Частичный косметический ремонт под. № 3.5.2 | шт | 3 |
| Ремонт пола цементным раствором | м2 | 2,3 |
| Ремонт козырька вентеляционной шахты на кровле | м2 | 3 |
| Разборка короба для сантехнических работ | шт | 2 |
| Утепление подвальных продухов | шт | 3 |
| Укладка плитки на 1 этаже | м2 | 5,4 |
| Наклеивание фотообоев на стене 1 этажа | шт | 2 |
| Покрытие лаком фотообоев | шт | 2 |
| Проверкам вентиляции в квартире | час | 2 |
| Изготовление и установка контейнерной площадки | шт | 1 |
| Укрепление поручня на лестничном марше | шт | 5 |
| Установка дверной ручки | шт | 3 |
| Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь | шт | 4 |
| Установка дверного доводчика на входной двери | шт | 3 |
| Установка кодового замка на двери | шт | 3 |
| Установка новых контейнеров под бытовой мусок | шт | 2 |
| Изготовление и установка мет.решетки для инвалида ВОВ для инвалидной коляски на 1 этаже в подъезде | шт | 1 |
| Устройство пандуса в тамбуре для инвалида ВОВ | м2 | 0,2 |
| Окраска металлического ограждения | м2 | 11 |
| Окраска наружной газовой трубы | м/п | 115 |
| Окраска контейнеров на контейнерной площадке | шт | 3 |
| Остекление оконных створок в подъездах | м2 | 2,74 |
| Проверка вентканала в квартире | шт | 1 |
| Прочистка вентканала | час | 2 |
| Демонтаж мех.кодового замка с входной двери | шт | 1 |
| Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега | час | 28 |
| Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора | час | 12 |
| Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора | час | 10 |
| Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора | час | 24 |

| | | |
|---|-------------|-----------------|
| Расчистка кровли от снежных навесов и балконных козырьков от снега | шт | 12 |
| Очистка козырьков над входом в подъезд от снега | шт | 32 |
| Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора | шт | 40 |
| Механизированная очистка придомовой территории от снега | час | 59 |
| Посылка придомовой территории песком в зимний период | | ежедневно |
| Профилактический осмотр жилого дома | | еженедельно |
| Сборка и разборка строительных подмостей | шт | 1 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | по графику |
| Мытье лестничных клеток и маршей | | по графику |
| Мытье окон | м2 | 17.6 |
| Уборка газонов | | ежедневно |
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону) | | ежедневно |
| Подметание свежего снега (по сезону) | | ежедневно |
| Посылка придомовой территории песком в зимний период | | ежедневно |
| Покраска урн | шт | 8 |
| Окраска входных групп | шт | 8 |
| Окраска бордюров водоэмульсионными красками | | 2 раза за сезон |
| Покос газонной травы | | 2 раза за сезон |
| Побелка деревьев | | 1 раз за сезон |
| Закрытие подвальных продухов | шт | 10 |
| Завоз песка | м3 | 4 |
| Сварочные работы | час | 1 |
| Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД | руб. | 526 443 |
| Замена труб ХГВС д.25 | м/п | 4 |
| Замена запорной арматуры системы ХГВС | шт | 5 |
| Замена полотенцесушителя | шт | 1 |
| Замена крыловых на отоплении | шт | 4 |
| Смена сборок д.32 | шт | 6 |
| Прочистка канализации д.100 | м/п | 57 |
| Прочистка канализации д.50 | м/п | 6 |
| ревизия вентилей по отоплению д. 32 | шт | 6 |
| Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием | дом | 1 |
| Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса | шт | 6 |
| Профилактический осмотр техподполья | м2 | еженедельно |
| Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | кв. | 119 |
| Работы по содержанию инженерных электрических сетей | руб. | 116 847 |
| Замена ламп в местах общего пользования | шт | 82 |
| Смена светильников | шт | 1 |
| Смена автомата | шт | 3 |
| Установка датчиков | шт | 3 |
| Капитальный ремонт этажных э/ щитов | шт | 8 |
| Снятие показаний ИПУ | кв. | 119 |
| Закрытие этажных щитов (стяжки) | шт | 36 |
| Проверка эл. оборудования (сопротивление) | дом | 1 |
| Управление МКД | руб. | 282 109 |
| Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением | м2 | 6 001,40 |
| Прочие работы | руб. | 35 163 |
| Дератизация и дезинсекция | м2 | 1 490,6 |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения | м2 | 6 001,40 |
| Содержание АДС | руб. | 46 249 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | м2 | 6 001,40 |
| Сбор, транспортировка и утилизация ТБО | руб. | 221 467 |
| Утилизация ТБО | м2 | 6 001,40 |

| | | |
|---|------|-----------|
| Сбор и транспортировка ТБО | м2 | 6 001.40 |
| Информационно-консультационные расходы | руб. | 39 894 |
| Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД | руб. | 1 851 857 |

Генеральный директор УО "Универсал"



И.А. Цытышук

Председатель Совета дома
Колесниковская д 11

Земельская О.А.
