

Отчет

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год по ул.
Пионерская д.11

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	209 543,00
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	1 315 928,00
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	1 316 627,57
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	208 843,43

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	628 507
Проверка вентиляционной шахты в квартире	шт	1
Ремонт кровли	м2	50
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	6
Замена сваркой колеса на мусорном баке	шт	2
Заделывание отверстий сплета проводов в эл.щите герметиком	шт	3
Ремонт отмостки	м2	63
Ремонт оконной рамы	шт	1
Остекление оконной створки	м2	2
Сборка и разборка строительных подмостей	час	2
Косметический ремонт подъезда	под	7
Утепление окон	шт	4
Устранение течи с кровли	час	6
Устройство подвального продуха	шт	1
Установка паллетов у входных групп	шт	12
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	2
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	10
Ремонт металлической входной двери	шт	3
Демонтаж и монтаж кодового замка на входной двери	шт	5
Демонтаж старых почтовых ящиков	шт	3
Монтаж новых почтовых ящиков	шт	3
Ремонт дверного полотна на входной двери	шт	2
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	4
Установка замка на почтовый ящик	шт	1
Окраска металлического ограждения	шт	1
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	12
Очистка верхних балконных козырьков и кровли по периметру от снега и наледи	час	12
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	руб.	91
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Завоз песка	м3	12
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	72
Ремонт скамейки столярными изделиями	шт	2
Окраска бордюра	м2	107
Окраска детского городка	шт	2
Обрезка сухих деревьев на придомовой территории	шт	4

Покос газонной травы	м2	500
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	363 830
Замена сборки на стояке отопления	шт	4
Замена трубопровода ХГВС на ППР	мп	21
Замена фасонных частей канализации	шт	5
Замена канализационного стояка	мп	3
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	51
Изоляция труб ХГВС	мп	10
Прочистка канализационного стояка	мп	198
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	82 640
Замена или установка светодиодных светильников	шт	1
Замена светильника дворового освещения	шт	2
Замена нулевых шин	шт	30
Замена кабеля	мп	9
Замена силового кабеля сечение 4/10	мп	10
Замена провода ПУВ (белый)	мп	100
Замена провода ПУВ (синий)	мп	100
Замена автоматов	шт	217
Замена дин-реек	шт	30
Закрытие этажных эл/щитов на стяжки	шт	5
Ревизия этажных электрощитов	шт	17
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Управление МКД	руб.	168 300
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	43 860
Дератизация и дезинфекция	м2	1 135
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	53 033
Содержание АДС	руб.	29 640
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	301
Выполнено заявок	шт	301
ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:		
Ревизия межэтажных щитов	дом	30
Установка светодиодных светильников 8Вт (Лестничные площадки)	шт	20
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	30
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт	4
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1

техподполье	м.п.	20
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	6
Установка системы регулирования ГВС	шт	1
Замена участков канализационных сетей	шт	10
Ремонт кровли мягкой и примыканий	м2	50
Ремонт отмосток	м2	
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	6
Ремонт подъездов	шт.	4

Руководитель УО "Универсал"



Цыпщук И.А.