

## Отчет

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год по ул.  
Парковая д. 20

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	-96 787,00
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	4 115 853,00
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖКУ	руб.	4 140 920,00
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	-121 854,00
<b>Вид работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>итого</b>
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>1 932 433</b>
Ремонт кровли	м2	100
Гидроизоляция балконного козырька	шт	1
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	84
Восстановление бордюрного камня у подъезда	м2	2
Ремонт отмостки	м2	20
Обшивка входных групп профлистом	шт	4
Остекление оконных рам	м2	1
Остекление оконной створки	м2	8
Ремонт оконного блока	шт	1
Проверка вентиляционной шахты в квартире	шт	1
Установка дверцы на почтовом ящике	шт	1
Установка дверной пружины	шт	3
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	2
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	9
Установка двери для бытового помещения	шт	1
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	1
Ремонт сваркой металлической решетки у мусоропровода	шт	1
Ремонт днища в мусороприемнике мусорокамеры	шт	1
Ремонт двери мусорокамеры	шт	2
Разборка и сборка короба для сантехнических работ	шт	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	5
Установка металлических решеток на окна у мусоропровода	шт	4
Установка профлиста на козырьки входной группы	шт	4
Установка пружины на тамбурной двери подъезда	шт	2
Окраска входных групп	шт	4
Окраска цоколя	м2	170
Окраска металлического ограждения	м2	25
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	5
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	24
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	10
Осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	12
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	139
Завоз песка	м3	12
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	48
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	4 560
Окраска скамейки	шт	4
Окраска бордюра	м2	95

<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>879 207</b>
Замена ОДПУ по ХВС	шт	1
Замена отсекающих вентилей ХГВС	шт	5
Замена участка трубы на стояк ХГВС	мп	9
Замена участка трубы на стояк ХГВС	мп	2
Замена участка трубы на ливневом стояк	мп	2
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	3
Замена канализационного стояка	шт	10
Замена фасонных частей канализации	шт	15
Замена фасонных частей ливневого стояка	шт	8
Замена сборки отопления	шт	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Прочистка канализационного стояка	мп	226
Прочистка канализационного выпуска	мп	10
<b>Работы по содержанию сетей электроснабжения</b>	<b>руб.</b>	<b>171 382</b>
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	7
Замена или установка светодиодных светильников	шт	4
Замена патронов	шт	1
Замена датчика	шт	2
Замена плавковставки	шт	1
Замена светильника дворового освещения	шт	1
Замена фазного клемника	шт	1
Замена "0" шины	шт	1
Установка светодиодного светильника	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	14
Ревизия этажных электрощитов	шт	8
Замена выключателя в машинном помещении	шт	1
Ревизия контактов электроснабжения в шахте лифта		1
Ревизия ВРУ	шт	1
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>руб.</b>	<b>440 570</b>
Техническое обслуживание лифтов ( в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Ремонт реле станции управления	шт	1
Ревизия (чистка контактов)	шт	1
Регулировка натяжения троса ограничителя скорости	шт	1
Замена ламп в кабине	шт	3
Замена вызывного поста	шт	1
Замена замка дверей шахты	шт	1
Замена тормозной лебедки	шт	1
Замена троса ограничителя скорости	шт	1
<b>Управление МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>529 410</b>

Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
<b>Прочие работы</b>	<b>руб.</b>	<b>98 500</b>
Дератизация и дезинфекция	м2	1 343
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	88 096
<b>Содержание АДС</b>	<b>руб.</b>	<b>98 175</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт.	415
Выполнено заявок	шт.	415
<b>ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:</b>		
<b>Вид работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>итого</b>
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт	3
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт	8
Ревизия межэтажных щитов	дом	36
Установка светодиодных светильников 8Вт (Лестничные площадки)	шт	20
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	36
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт	3
Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства	лифт	4
ТО лифта	лифт	48
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена крыловых вентилях систем отопления Ду40 мм	шт	8
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт	20
техподполье	м.п.	10
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	4
Замена участков канализационных сетей	шт	10
Ремонт кровли мягкой и примыканий	м2	50
Герметизация межпанельных швов	м.п.	24
Ремонт крылец, ступеней	шт.	2
Ремонт отмосток	м2	10

Руководитель УО "Универсал"



Цыпляк И.А.