

Отчет

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год по ул. Парковая д.18

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	66 857,00
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	4 146 874,00
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	4 183 569,00
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	30 162,00

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 929 350
Ремонт кровли	м2	180
Гидроизоляциябалконного козырька	шт	3
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	81
Заделывание отверстия после сантехнических работ	м2	0
Заделование отверстия на стволе мусоропровода	шт	1
Восстановление бардюрного камня	мп	5
Замена тротуарной плитки на крыльце	шт	3
Ремонт отмостки	м2	20
Ремонт крыльца тротуарной плиткой	шт	2
Изготовление и устройство пандуса из швелера на крыльце входной группы	шт	1
Сваркой приварили металлический уголок на крыльце	шт	1
Установка профлиста на казырек входной группы	шт	4
Ремонт порога в кабине лифта	шт	1
Ремонт рекламного щита в кабине лифта	шт	1
Косметический ремонт подъезда	шт	2
Косметический ремонт в квартире	шт	1
Остекление оконных рам	м2	10
Остекление оконной створки	м2	2
Укрепление почтовых ящиков	шт	3
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	1
Установка металлических решеток на окна	шт	43
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	6
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	1
Ремонт дверного полотна на тамбурной двери	шт	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	5
Ремонт сваркой металлического ограждения	шт	1
Ремонт двери мусорокамеры	шт	1
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	7
Установка проушины на двери мусорокамеры	шт	1
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	3
Окраска входных групп	шт	4
Проверка вентеляцилнной шахты	шт	2
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	18
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	7
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	24
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	12
Осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	12
	час	108

Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	48
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	4 560
Обшивка входных групп профлистом	шт	4
Окраска скамейки	шт	4
Окраска бордюра	м2	70
Установка прижимной планки на тамбурной двери	шт	1
Установка шпингалета на тамбурной двери	шт	1
Утепление техподполья	шт	5
Окраска металлического ограждения	п.м.	25
Покос газонной травы	м2	1 108
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	867 200
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Замена канализационного стояка	мп	6
Замена фасонных частей канализации	шт	19
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	14
Замена отсекающих вентелей ХГВС	шт	4
Замена участка трубы на стояке ХГВС	мп	12
Замена участка труб ХГВС	мп	10
Замена сборки ХГВС	шт	1
Прочистка канализационного стояка	мп	240
Прочистка врезки ливневого стояка в канализационный стояк	шт	1
Ремонт канализационного стояка	шт	1
Установка вентелей	шт	1
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	169 350
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	8
Замена или установка светодиодных светильников	шт	4
Замена предохранительной вставки	шт	1
Замена провода	мп	10
Замена плафона	шт	2
Замена "0" шины	шт	1
Замена автоматов	шт	1
Замена ЛБ -20	шт	1
Замена выключателей	шт	1
Замена стартера	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	12
Ревизия этажных электрощитов	шт	8
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Техническое обслуживание лифтов	руб.	448 670
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза,	услуга	круглосуточно
Ревизия станции управления	шт	1
Ремонт кнопки	шт	1
Ремонт отвода дверей кабины	шт	1
Ремонт дверей кабины	шт	1
Ремонт дверей шахты	шт	1
Замена кнопки вызова	шт	1
Замена роликов дверей кабины	шт	1
Замена замка дверей шахты	шт	2
Управление МКД	руб.	538 600

Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	101 022
Дератизация и дезинфекция	м2	1 219
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	услуга	108 791
Содержание АДС	руб.	94 200
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	367
Выполнено заявок	шт	367
ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:		
Вид работ	ед.изм.	итого
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт	2
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт	8
Ревизия межэтажных щитов	дом	36
Установка светодиодных светильников 8Вт (Лестничные площадки)	шт	40
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	36
Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства	лифт	4
ТО лифта	лифт	48
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм. техподполье	шт	10
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	4
Замена участков канализационных сетей	шт	10
Ремонт кровли мягкой и примыканий	м2	200
Герметизация межпанельных швов	м.п.	36
Ремонт крылец, ступеней	шт.	4
Ремонт отмосток	м2	10
Ремонт подъездов	шт.	1

Руководитель УО "Универсал"

Цыплячук И.А.