

## Отчет

**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год по ул. Парковая д.11 Б**

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	159 590,00
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	1 593 704,59
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	1 490 378,40
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	262 916,19
<b>Вид работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>итого</b>
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>806 484</b>
Ремонт кровли	м2	220
Ремонт козырька центрального входа	шт	1
Ремонт отмоски	м2	13
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	81
Заделывание отверстия после сантехнических работ	м2	1
Косметический ремонт подъезда	шт	1
Разборка кароба для сантехнических работ	шт	1
Ремонт поло и выбоины бетонным раствором	м2	1
Ремонт крыльца запасного выхода	шт	1
Ремонт стеновой панели	м2	1
Ремонт лепнины на потолке в холле 1 этаж.	м2	2
Ремонт двери запасного выхода	шт	1
Ремонт линолиума	м2	2
Утепление стены и двери запосного выхода	шт	1
Установка пружины на тамбурной двери	шт	1
Остекление оконных рам	м2	7
Остекление оконной створки	м2	2
Ремонт оконной створки	шт	1
Установка дверной ручки на тамбурной двери	шт	1
Укрепление почтовых ящиков	шт	8
Укрепление пологового плинтуса	шт	1
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	3
Ремонт тамбурной двери запасного выхода	шт	3
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	1
Окраска мусорорных контейнеров	шт	4
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	8
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	16
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	8
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	14
Очистка кровли по периметру от снега	час	8
Осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	16
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	11
Завоз песка	м3	12
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	12
Окраска ограждения	м2	2
Окраска детского веранды	шт	1

<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>393 175</b>
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Замена смесителя в общей душевой	шт	1
Ремонт ливневого стояка в техподполье	шт	2
Ремонт канализационного стояка	шт	1
Замена сборок ХГВС	шт	2
Замена вентиля ППР на стояке	шт	1
Замена трубопровода ХГВС на ППР	мп	38
Замена участка трубы на стояке ХГВС	мп	52
Замена канализационного стояка	шт	17
Замена фасонных частей канализации	шт	21
Замена отс. Вентелей на стояке ХГВС	шт	6
Прочистка канализационного стояка	мп	107
<b>Работы по содержанию сетей электроснабжения</b>	<b>руб.</b>	<b>94 125</b>
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	30
Замена или установка светодиодных светильников	шт	1
Замена выключателей	шт	3
Замена клемника	шт	1
Монтаж кабеля на освещение тамбура запасного выхода	шт	1
Монтаж освещения в техподполье	шт	5
Установка петлей на эл/щите	шт	2
Ревизия дворового освещения	шт	1
Установка светодиодных светильников дворового освещения	шт	1
<b>Управление МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>234 150</b>
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП ) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
<b>Прочие работы</b>	<b>руб.</b>	<b>18 650</b>
Дератизация и дезинфекция	м2	830
<b>Содержание АДС</b>	<b>руб.</b>	<b>51 800</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	259
Выполнено заявок	шт	259

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:

<b>Вид работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>итого</b>
Ревизия межэтажных щитов	дом	20
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	20
-----	----	1

Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета	м.п.	25
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	4
Установка системы регулирования ГВС	шт	1
Замена участков канализационных сетей	шт	10
Ремонт кровли мягкой и примыканий	м2	100
Герметизация межпанельных швов	м.п.	48
Ремонт крылец, ступеней	шт.	1
Ремонт отмосток	м2	10

Руководитель УО "Универсал"



Цыпьяшук И.А.