

## Отчет

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год  
по ул. Нефтяников д.36

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	433 454,00
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	4 137 453,00
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	3 985 876,00
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	585 031,00
<b>Вид работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>итого</b>
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>1 971 951</b>
Ремонт кровли	м2	20
Косметический ремонт в квартире	шт	1
Остекление оконной створки	м2	7
Разборка, сборка короба для выполнения ремонтных сантехнических работ в квартире	час	2
Заделование и утепление отверстий и щелей с техподроля	мп	10
Демонтаж и монтаж кодового замка на входной двери	шт	4
Проверка вентеляционной шахты в квартирах	шт	2
Установка дверцы на почтовом ящике	шт	1
Установка оконных ручек	шт	2
Установка оконных рам	шт	4
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	1
Укрепление почтового ящика	шт	2
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	6
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	2
Ремонт дверей мусорокамеры	шт	1
Ремонт сваркой металлического ограждения на детской площадке	шт	2
Ремонт сваркой металлического уголка на крыльце входной группы	шт	2
Ремонт сваркой проушин на двери выхода на кровлю	шт	2
Ремонт оголовка водяного колодца бетонным раствором	м2	1
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	5
Ремонт дверного полотна на тамбурной двери	шт	1
Укрепление секции почтовых ящиков	шт	1
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	5
Окраска бардюров	м2	71
Окраска цоколя	м2	265
Окраска пандуса	шт	5
Окраска внутреннего газопровода	мп	16
Окраска эл.щита	шт	4
Окраска трубы внутреннего водостока	шт	3
Окраска металлического ограждения	м2	48
Окраска детского городка	шт	1
Окраска наружных оконных створок	шт	80
Сборка и разборка короба для сантехнических работ	шт	2
Ремонт и окраска крылец и ступеней	шт	5
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	8
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	36
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	25
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	30
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи		10
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	91
Завоз песка	м3	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм

Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	5 400
Прочистка вентиляционной шахты на кухне квартиры	шт	1
Прочистка трубы внутреннего водостока с кровли	шт	5
Ремонт и окраска скамейки	шт	6
Срезание арматуры на придомовой территории	шт	6
Покос газонной травы	м2	600
<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>817 373</b>
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Ремонт теплообменника	шт	1
Замена отсекающих вентилях ХГВС	шт	8
Замена трубопровода ХГВС	мп	17
Замена участка трубы на стояках ХГВС	мп	10
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	18
Замена фасонных частей канализации	шт	16
Замена участка трубы на ливневом стояке	мп	1
Ремонт ливневого стояка	мп	2
Замена частей ливневого топления	шт	6
Прочистка канализационного стояка	мп	279
<b>Работы по содержанию сетей электроснабжения</b>	<b>руб.</b>	<b>211 070</b>
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	21
Замена светильников	шт	15
Замена автоматов в эл./щитов	шт	2
Замена "0" шины	шт	1
Замена плафонов	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	23
Ревизия этажных электрощитов	шт	55
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>руб.</b>	<b>626 157</b>
Техническое обслуживание лифтов ( в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Замена "водило"	шт	1
Замена РПП	шт	1
Ревизия подвесного кабеля	шт	1
Ревизия контактов	шт	1
Ремонт кнопки вызова	шт	1
Замена этажного переключателя	шт	2
<b>Управление МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>501 000</b>
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП ) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
<b>Прочие работы</b>	<b>руб.</b>	<b>130 724</b>
Дератизация и дезинфекция	м2	1 475
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	115 527
<b>Содержание АДС</b>	<b>руб.</b>	<b>104 500</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт.	402

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:		
Наименование работ	Ед.изм	Всего за год
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт.	20
Ревизия межэтажных щитов	шт.	45
Установка светодиодных светильников 8Вт (Лестничные площадки)	шт.	30
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	45
Периодическое освидетельствование	лифт	5
ТО лифта	лифт	60
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена задвижек системы отопления Ду 50, 80, 100мм	шт	2
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт	10
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	м.п.	20
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	5
Замена участков канализационных сетей	шт	45
Герметизация межпанельных швов	м.п.	24
Ремонт крылец, ступеней	шт.	5
Ремонт отмосток	м2	15
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	5
Ремонт подъездов	шт.	1

Руководитель УО "Универсал"



Цыняшук И.А.