

Отчет

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год по ул.
Молодежная д.8

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	2 916 867,16
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	2 746 650,00
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	170 217,16

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 205 138
Ремонт кровли	м2	68
Ремонт отмостки	м2	16
Ремонт оконной рамы	шт	13
Ремонт и окраска крылец на входных группах	шт	4
Ремонт и Окраска металлического ограждения	м2	25
Ремонт и окраска скамеек	шт	4
Ремонт дверного полотна	шт	1
Ремонт крепежа под пружину	шт	1
Разборка для сантехнических работ в квартире	шт	1
Проверка вентиляционной шахты	шт	1
Окраска наружного газопровода	мп	99
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	77
Гидроизоляция козырька над входной группой	шт	1
Заделование отверстий и щелей с техподполья	мп	12
Заделование выбоины в бетонном полу	м2	0,04
Установка оконной рамы	шт	1
Установка уплотнителя на входной двери	шт	1
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	1
Установка аншлагов на информационной доске	шт	4
Установка аншлагов нумерации квартир	шт	4
Установка аншлагов над лифтом	шт	7
Устранение течи с кровли	шт	4
Замена линолиума в кабине лифта	шт	1
Остекление оконной створки в подъезде	м2	102
Косметический ремонт подъезда	шт	3
Укрепление информационной доски	шт	1
Изготовление и установка информационной доски в подъезде	шт	4
Изготовление и установка информационной доски на входной группе	шт	4
Изготовление доп. Ступени на крыльце входной группы	шт	1
Изготовление и установка цветочниц	шт	4
Демонтаж деревянных цветочниц	шт	4
Демонтаж пандуса	шт	1
Демонтаж радиаторов на этажах	шт	8
Ревизия кодового замка на входной двери	шт	4
Демонтаж и монтаж кодового замка на входной двери	шт	1
Установка новых входных дверей	шт	2
Окраска информационной доски	шт	8
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	7
Установка шпингалета на тамбурной двери	шт	4
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	1
Заварили проушины на двери выхода на кровлю	шт	1
Окраска входных групп	шт	4
Окраска цоколя	м2	280

Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	22
Очистка кровли от бытового мусора	час	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	20
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	10
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора		24
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	107
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм и правил
Посадка цветов	шт	60
Покос травы	м2	600
Завоз песка	м3	6
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	44
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	4 180
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	704 627
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Замена вентиля на стояке ХГВС	шт	2
Замена отсекающих вентилях ХГВС Ду-15,32	шт	5
Замена циркуляционного насоса	шт	1
Замена ОДПУ по ХВС	шт	1
Установка обратного клапана	шт	1
Установка новых резьбовых соединений	шт	2
Замена участка трубы на стояках ХГВС	мп	53
Замена участка канализационной трубы	мп	1
Замена задвижек на розливе ГВС	шт	3
Замена крыловой сборки по отоплению	шт	1
Замена сборок ХГВС	шт	10
Замена сборки Ду-32 на стояке ХГВС	шт	10
Замена фасонных частей канализации	шт	3
Изоляция труб	мп	10
Прочистка канализационного стояка	мп	212
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	127 084
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	4
Замена эл.кабеля	мп	14
Замена автоматов	шт	2
Замена трехполюсного автомата	шт	1
Замена патронов	шт	1
Замена выключателей	шт	3
Замена кнопки вызова	шт	1
Замена светильника дворового освещения	шт	7
Техобслуживание электрооборудования	шт	1
Ревизия светильника дворового освещения	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	54
Ревизия этажных электрощитов	шт	8
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Установка светодиодных светильников	шт	41
Техническое обслуживание лифтов	руб.	332 267
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточн о
ТО лифта	шт	3

Замена кнопки приказа	шт	1
Замена ламп в кабине лифта	шт	2
Замена платы управления	шт	1
Управление МКД	руб.	334 067
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собств-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	84248
Дератизация и дезинфекция	м2	1 248,60
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	86 857,80
Содержание АДС	руб.	43417
Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно
Поступило заявок	шт	431
Выполнено заявок	шт	431
ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:		
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт.	8
Капитальный ремонт щитов этажных	шт.	36
Ревизия межэтажных щитов	шт.	36
Установка светодиодных светильников 8Вт (Лестничные площадки)	шт.	30
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	36
Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства	шт.	4
ТО лифта	шт.	48
Диспетчеризация лифтов	шт.	4
Гидропневматическая промывка систем отопления	шт.	1
Замена задвижек системы отопления Ду 50, 80, 100мм	шт.	2
Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения д.32 мм.	шт.	8
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	10
техподполье	шт.	25
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	4
Установка системы регулирования ГВС	шт.	1
Замена теплообменника	шт.	1
Замена участков канализационных сетей	м.п.	5
Ремонт кровли мягкой и примыканий	м2	50
Герметизация межпанельных швов	м.п.	36
Установка входных металлических дверей	шт.	2
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	4
Ремонт подъездов	шт.	1

Руководитель УО "Универсал"



Цыпачук И.А.