

## Отчет

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год  
по ул. Молодежная д.16

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	515 304,42
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	3 687 980,00
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	3 668 752,00
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	534 532,42

Вид работ	ед.изм.	итого
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>1 663 165</b>
Ремонт кровли	м2	300
Ремонт отмостки	м2	60
Ремонт оконных откосов гдестеклопакетов	шт	20
Герметизация межпанельных швов	мп	233
Гидроизоляция козырьков над входными группами	шт	5
Гидроизоляция трубы внутреннего водостока	шт	1
Заделывание отверстия в стволе мусоропровода	шт	2
Косметический ремонт подъезда	шт	3
Остекление оконной створки	м2	30
Утепление входных дверей по периметру	шт	4
Утепление подвальных продухов и двери в подвол	шт	4
Установка профлиста у трубы внутреннего водостока	шт	5
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	1
Установка замка на чердачное помещение под.	шт	3
Установка замка на металлическую решетку	шт	2
Установка замка на почтовый ящик	шт	1
Установка стеклопакетов	шт	20
Ремонт сваркой петель на металлической решетке	шт	1
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	4
Демонтаж и монтаж кодового замка на входной двери	шт	3
Демонтаж и монтаж аншлагов над лифтов	шт	3
Нумерация почтовых ящиков после косметического ремонта	шт	2
Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1
Ремонт входной двери	шт	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	7
Ремонт дверцы почтового ящика	шт	1
Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт	2
Ремонт дверного полотна на входной двери	шт	2
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	3
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	1
Ремонт домофона на входной двери	шт	1
Ремонт шпингалета на тамбурной двери	шт	1
Окраска мусорных контейнеров	шт	5
Окраска металлического ограждения	м	25
Окраска бордюра	м2	71
Окраска эл.щита подъезд	шт	1
Пробивка вентиляционной шахты в квартире	шт	1
Проверка вентиляционной шахты в квартире	шт	1
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	30
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	30
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	8
Осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	12

Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	шт	20
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	121
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	60
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	под	5
Ремонт сваркой колеса на мусорном контейнере	шт	3
Ремонт сваркой металлической решетки	шт	4
Завоз песка	м3	6
Покос газонной травы	м2	600
<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей</b>	<b>руб.</b>	<b>855 352</b>
Замена комплектующих к запорной арматуре Ду-32	шт	9
Замена шар-крана Ду-20,25 ППР на стояке ГВС	шт	2
Ремонт канализационного стояка	шт	1
Ремонт канализационной трубы	мп	15
Ремонт теплообменника	шт	1
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Изоляция труб отопления		30
Замена участка трубы ХГВС	мп	40
Замена участка трубы на канализационным стояке	мп	12
Замена канализационной трубы	мп	5
Замена фасонных частей канализации	шт	19
Замена резьб на стояках ХГВС	шт	32
Замена сборок на стояках ХГВС	шт	20
Замена сборок отопления	шт	1
Замена сбросников	шт	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Замена сборок на стояках отопления	шт	82
Установка циркуляционного насоса	шт	1
Установка воздушного клапана на стояке ГВС	шт	3
Замена сборки ХГВС	шт	1
Прочистка канализационного выпуска	шт	6
Прочистка канализационного стояка	шт	166
<b>Работы по содержанию сетей электроснабжения</b>	<b>руб.</b>	<b>172 500</b>
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	16
Замена или установка светодиодных светильников	шт	20
Замена прожектора дворового освещения	шт	1
Замена патронов	шт	1
Замена сборок	шт	8
Замена задвижек	шт	1
Замена нулевого клемника	шт	1
Замена датчиков	шт	1
Монтаж освещения с техподполье	шт	18
Установка трехфазных электросчетчиков на подъезды	шт	5
Установка датчиков	шт	5
Установка розеток	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	50
Ревизия этажных электрощитов	шт	45
Расключение электричества по этажам на 3 фазы	дом	1
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Замена перегоревших электроламп ЛБ-20	шт	4
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>руб.</b>	<b>405 720</b>
Техническое обслуживание лифтов ( в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	1
Ремонт дверей кабины	шт	1
Ревизия и очистка контактов	шт	1
Замена ремня дверей кабины	шт	1
		2

Замена путевых датчиков	шт	1
<b>Управление МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>449 980</b>
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
<b>Прочие работы</b>	<b>руб.</b>	<b>77 299</b>
Дератизация и дезинфекция	м2	1 571
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	112 999
<b>Содержание АДС</b>	<b>руб.</b>	<b>62 100</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	круглосуточно
Поступило заявок	шт	568
Выполнено заявок	шт	568
<b>ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:</b>		
Наименование работ	Ед.изм	Всего за год
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт	2
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт	12
Ревизия межэтажных щитов	дом	45
Установка светодиодных светильников 8Вт (Лестничные площадки)	шт	30
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	45
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт	2
Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства	лифт	5
ТО лифта	лифт	60
Диспетчеризация лифтов	лифт	5
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена задвижек системы отопления Ду 50, 80, 100мм	шт	2
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	м.п.	40
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	5
Установка системы регулирования ГВС	шт	1
Замена теплообменника	шт	1
Замена участков канализационных сетей	шт	10
Ремонт кровли мягкой и примыканий	м2	50
Герметизация межпанельных швов	м.п.	60
Ремонт крылец, ступеней	шт.	2
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	5
Ремонт подъездов	шт.	3

Руководитель УО "Универсал"



Цыплящук И.А.