

Отчет

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год по ул. Комсомольская д.9

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	49,00
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	1 595 746,00
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	1 225 678,00
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	370 117,00

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	665 280
Ремонт кровли	м2	10
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	15
Ремонт отмостки	м2	10
Ремонт приемков входа в подвал	шт	2
Косметический ремонт подъезда	под.	2
Заделование перекрытия после сантехнических работ	шт	3
Изготовление и установка поручня у машинного отделения лифта	шт	1
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	1
Установка прижимной планки на тамбурной двери под.№1	шт	1
Установка металлической решетки у лифта	шт	1
Остекление оконной створки	м2	4
Ремонт козырька над входной группой	шт	2
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	6
Ремонт сваркой проушин на чердачном помещении	шт	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	1
Ремонт сваркой металлической решетки у двери мусокамеры	шт	1
Ремонт сваркой металлической решетки в подъезде	шт	1
Замена колеса на мусорном контейнере	шт	1
Укрепление поручня на лестничном марше	шт	1
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	4
Установка шпингалета на тамбурной двери	шт	1
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	5
Ремонт металлического ограждения сваркой	мп	1
Ремонт крылец н входной группе	м2	1
Ремнт и окраска ГТП	шт	1
Окраска двери мусорокамеры	шт	2
Окраска входной группы	шт	2
Окраска наружной газовой трубы	м	6
Проверка вентиляционной шахты в квартире	шт	1
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	12
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	шт/час	12
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	73
Завоз песка	м3	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
-	-	-

Окраска бордюра	м2	43
Окраска металлического ограждения	м2	10
Покос газонной травы	м2	132
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей	руб.	349 913
Замена сборок на ст. отопления	шт	1
Замена фасонных частей канализации	шт	10
Замена ОДПУ по ХВС	шт	1
Замена участка трубы на стояке ХГВС	мп	17
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	6
Прочистка канализационного стояка	мп	156
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	70 298
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	4
Замена или установка светодиодных светильников	шт	2
Замена светильника дворового освещения	шт	3
Замена патронов	шт	2
Замена провода	мп	2
Замена стартера	шт	2
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	10
Установка светодиодного светильника с датчиком	шт	1
Ревизия контактов "0" шины	шт	1
Ревизия этажных электрощитов	шт	2
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Ревизия дворового освещения	шт	3
Техническое обслуживание лифтов	руб.	243 653
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Замена пружины шахты	шт	1
Замена ролика этажного переключателя	шт	1
Замена кнопки вызова	шт	1
Замена плафона в кабине лифта	шт	1
Управление МКД	руб.	178 605
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	43 777
Дератизация и дезинфекция	м2	483
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	28 148
Содержание АДС	руб.	35 189
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно

Выполнено заявок	шт	212
ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:		
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт	4
Ревизия межэтажных щитов	дом	18
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт	18
Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства	лифт	2
ТО лифта	лифт	24
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы	п.м.	180
Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения д.32 мм.	шт	25
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	п.м.	10
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	2
Замена участков канализационных сетей	шт	5
Ремонт крылец, ступеней	шт.	1
Ремонт отмосток	м2	5
Гидроизоляция лоджий и балконов	шт.	6
Установка оконных стеклопакетов	шт.	20
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	2
Нанесение антикоррозийного покрытия общедомового газопровода	п.м.	42

Руководитель УО "Универсал"



Цыпачук И.А.