

## Отчет

**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год  
по ул. Комсомольская д.7**

|   |      |              |
|---|------|--------------|
| Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги   | руб. | 13 636,00    |
| Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ       | руб. | 1 599 794,00 |
| Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ       | руб. | 1 600 135,00 |
| Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги | руб. | 13 295,00    |

| Вид работ  | ед.изм.     | итого          |
|--|-------------|----------------|
| <b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.<br/>Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b> | <b>руб.</b> | <b>672 005</b> |
| Ремонт кровли  | м2          | 40,00          |
| Герметизация наружных межпанельных швов  | мп          | 18             |
| Демонтаж и монтаж кодового замка на входной двери  | шт          | 1              |
| Ремонт прямков входа в подвал  | шт          | 2              |
| Ремонт отмостки  | м2          | 12             |
| Остекление оконной створки   | м2          | 1              |
| Разборка короба для сантехнических работ   | шт          | 1              |
| Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.                         | шт          | 2              |
| Установка профлиста на 1-х этажах у трубы внутреннего водостока  | шт          | 2              |
| Ремонт сваркой проушин на чердачном помещении  | шт          | 1              |
| Установка нового кодового замка на входной двери   | шт          | 2              |
| Ремонт входной двери   | шт          | 1              |
| Ремонт тамбурной двери   | шт          | 2              |
| Ремонт деревянной тамбурной двери  | шт          | 1              |
| Ремонт ковша мусоропровода   | шт          | 4              |
| Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь под.№2  | шт          | 6              |
| Регулирование дверного доводчика на входной двери  | шт          | 1              |
| Ремонт и регулировка кодового замка на входной двери под.№1  | шт          | 7              |
| Окраска входных групп  | шт          | 2              |
| Окраска двери мусорокамеры   | шт          | 2              |
| Окраска наружной газовой трубы   | м           | 6              |
| Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега   | час         | 6              |
| Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора  | час         | 6              |
| Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора   | час         | 24             |
| Очистка козырьков над входом в подъезд от снега  | шт          | 12             |
| Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора  | шт          | 12             |
| Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи  | шт/час      | 24             |
| Завоз песка  | м3          | 6              |
| Механизованная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон  | час         | 134            |
| Посыпка придомовой территории песком в зимний период   | услуга      | ежедневно      |
| Профилактический осмотр жилого дома  | дом         | еженедельно    |
| Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика   | час         | 24             |
| Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер  | м2          | 2 640          |
| Ремонт качели столярными изделиями на детской площадке   | шт          | 4              |
| Ремонт и окраска песочницы   | шт          | 1              |
| Ремонт скамейки столярными изделиями   | шт          | 2              |
| Окраска бордюра  | м2          | 35             |
| Покос газонной травы   | м2          | 59             |
| <b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД</b>   | <b>руб.</b> | <b>352 219</b> |
| Ревизия отсекающих вентелей по ХГВС  | шт          | 2              |
| Ремонт канализационного стояка   | шт          | 1              |
| Замена участка трубы на канализационном стояке   | мп          | 11             |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Замена участка трубы ХГВС  | мп             | 40             |
| Замена трубы на розливе ГВС  | мп             | 2              |
| Замена сборок на стояках отопления   | шт             | 31             |
| Замена отс. Вентелей поХГВС  | шт             | 2              |
| Замена вентелей на стояке ХГВС   | шт             | 2              |
| Прочистка канализационного выпуска   | мп             | 10             |
| Прочистка канализационного стояка  | мп             | 217            |
| Запуск и развоздушивание системы отопления   | дом            | 1              |
| Промывка и гидравлическое испытание системы отопления  | дом            | 1              |
| <b>Работы по содержанию сетей электроснабжения</b>   | <b>руб.</b>    | <b>70 975</b>  |
| Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования  | шт             | 3              |
| Замена или установка светодиодных светильников   | шт             | 3              |
| Замена светодиодных ламп   | шт             | 2              |
| Закрытие этажных электрощитов на стяжки  | шт             | 11             |
| Ревизия этажных электрощитов   | шт             | 6              |
| Снятие показаний ИПУ э/энергии   | дом            | 4              |
| <b>Техническое обслуживание лифтов</b>   | <b>руб.</b>    | <b>246 960</b> |
| Техническое обслуживание лифтов ( в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)  | услуга         | круглосуточно  |
| Замена этажного переключателя  | шт             | 1              |
| Замена ремня дверей кабины   | шт             | 1              |
| Замена подшипника двигателя  | шт             | 1              |
| <b>Управление МКД</b>  | <b>руб.</b>    | <b>180 920</b> |
| Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП ) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. | услуга         | ежедневно      |
| <b>Прочие работы</b>   | <b>руб.</b>    | <b>44 213</b>  |
| Дератизация и дезинфекция  | м2             | 483            |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения  | м2             | 41 704         |
| <b>Содержание АДС</b>  | <b>руб.</b>    | <b>34 526</b>  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | услуга         | круглосуточно  |
| Поступило заявок   | шт             | 242            |
| Выполнено заявок   | шт             | 242            |
| <b>ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:</b>   |                |                |
| <b>Вид работ</b>   | <b>ед.изм.</b> | <b>итого</b>   |
| Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве  | шт             | 6              |
| Ревизия межэтажных щитов   | дом            | 30             |
| Монтаж шины заземления этажных щитов   | шт             | 18             |
| Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства  | лифт           | 2              |
| ТО лифта   | лифт           | 24             |
| Гидропневматическая промывка систем отопления  | дом            | 1              |

|  |                |     |
|--|----------------|-----|
| техподполье  | м.п.           | 10  |
| Профилактическая прочистка канализационных стояков           | шт             | 2   |
| Замена участков канализационных сетей                        | шт             | 5   |
| Ремонт кровли мягкой и примыканий                            | м <sup>2</sup> | 150 |
| Ремонт крылец, ступеней                                      | шт.            | 1   |
| Ремонт отмосток  | м2             | 5   |
| Гидроизоляция лоджий и балконов                              | шт.            | 3   |
| Установка оконных стеклопакетов                              | шт.            | 20  |
| Ремонт, окраска входов в подъезд                             | шт.            | 2   |
| Нанесение антикоррозийного покрытия общедомового газопровода | п.м.           | 59  |

Руководитель УО "Универсал"



Цыпьяшук И.А.