

Отчет

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год по ул.
Комсомольская д.3

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	173 144,00
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	1 389 387,00
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	1 096 456,00
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	466 075,00

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	682 081
Ремонт кровли	м2	40
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	124
Герметизация трубы внутреннего водостока с чердака	шт	1
Ремонт отмостки	м2	13
Ремонт оголовка водяного колодца бетонным раствором	м2	1
Ремонт приемков входа в подвал	шт	2
Проверка вентиляции в квартире № 38	шт	2
Осмотр с кровли трубы внутреннего водостока	шт	1
Установка дверной ручки на тамбурной двери	шт	2
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	5
Ремонт дверного полотна	шт	1
Ремонт входной двери	шт	1
Ремонт сваркой дверной петли на входной двери	шт	1
Ремонт сваркой малой половины входной двери	шт	1
Ремонт контейнерной площадки	шт	1
Заделывание отверстия с чердачного помещения гидропломбой	шт	1
Укрепление профлиста на козырьке входной группы	шт	1
Укрепление дверной ручки на тамбурной двери	шт	1
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	5
Установка малого поручня на лестничном марше	шт	1
Срезание арматуры на проезжей части	час	7
Окраска входных групп	шт	1
Окраска наружного тгазопровода	м	83
Окраска мусорных контейнеров	шт	2
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	36
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	36
Очистка верхних балконных козырьков и кровли по периметру от снега и наледи	шт/час	36
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	104
Завоз песка	м3	6
Посадка деревьев у контейнерной площадки	шт	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно

Окраска скамейки	шт	6
Окраска бордюра	м2	107
Окраска металлического ограждения	м2	12
Покос газонной травы	м2	354
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	348 077
Замена участка трубы на стояке ГВС	мп	3
Замена отсекающих вентилей ХГВС	шт	2
Замена трубопровода ХГВС	мп	2
Замена комплектующих к запорной арматуре	шт	1
Замена фосонных частей канализации	шт	10
Замена сборок на стояках отопления	шт	3
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	3
Установка вентелей на стояках отопления	шт	2
Прочистка канализационного стояка	мп	105
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Замена циркуляционного насоса	шт	2
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	94 434
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	1
Замена или установка светодиодных светильников	шт	8
Замена светодиодных ламп	шт	1
Замена датчиков	шт	1
Замена автоматов	шт	1
Установка датчиков движения	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	2
Ревизия этажных электрощитов	шт	12
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Ремонт шины фазы "А"	шт	1
Управление МКД	руб.	167 029
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	59 046
Дератизация и дезинфекция	м2	1 081
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	35 176
Содержание АДС	руб.	33 073

Поступило заявок	шт	198
Выполнено заявок	шт	198

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:

Вид работ	ед.изм.	итого
Ревизия межэтажных щитов	дом	30
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	30
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт	10
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	м.п.	10
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	2
Установка системы регулирования ГВС	шт	1
Замена стояков отопления в подъездах	шт	1
Замена участков канализационных сетей	шт	10
Ремонт кровли мягкой и примыканий	м ²	50
Герметизация межпанельных швов	м	36
Ремонт крылец, ступеней	шт.	1
Ремонт отмосток	м2	10
Установка входных металлических дверей	шт.	6
Ремонт подъездов	шт.	1

Руководитель УО "Универсал"



Цыпачук И.А.