

## Отчет

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год  
по ул. Комсомольская д.19

|   |      |              |
|---|------|--------------|
| Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги   | руб. | 472 450,00   |
| Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ       | руб. | 6 211 730,00 |
| Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ       | руб. | 6 180 391,00 |
| Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги | руб. | 503 789,00   |

| Вид работ  | ед.изм.     | итого            |
|--|-------------|------------------|
| <b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.<br/>Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b> | <b>руб.</b> | <b>2 749 755</b> |
| Ремонт кровли  | м2          | 110              |
| Ремонт отмоски   | м2          | 15               |
| Гидроизоляция балконаго козырька   | мп          | 1                |
| Герметизация наружных межпанельных швов  | мп          | 117              |
| Остекление оконной створки   | м2          | 1                |
| Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире  | час         | 4                |
| Заделывание отверстия на крыльце входной группы  | шт          | 4                |
| Укрепление информационной доски  | шт          | 1                |
| Установка замка на почтовый ящик   | шт          | 1                |
| Установка дверной ручки на тамбурной двери   | шт          | 3                |
| Изготовление и установка металлической решетки у входа на технический этаж   | шт          | 1                |
| Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.                         | шт          | 6                |
| Сваркой приварили лист металла на колодце у подъезда   | шт          | 2                |
| Ремонт, регулировка, установка нового кодового замка на входной двери  | шт          | 6                |
| Установка шпингалета на тамбурной двери  | шт          | 1                |
| Ремонт кодового замка на входной двери   | шт          | 4                |
| Демонтаж и монтаж входной двери  | шт          | 2                |
| Демонтаж и монтаж кодового замка на входной двери  | шт          | 1                |
| Установка информационной доски   | шт          | 1                |
| Установка новых металлических дверей   | шт          | 2                |
| Установка, ремонт и регулировка доводчика на входной двери   | шт          | 4                |
| Установка замка на металлическую решетку   | шт          | 2                |
| Установка скамейки   | шт          | 1                |
| Разборка короба для сантехнических работ в квартире  | шт          | 2                |
| Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки  | шт          | 1                |
| Ремонт щеколды металлической решетки у мусоропровода   | шт          | 1                |
| Ремонт ковша мусоропровода   | шт          | 5                |
| Ремонт проушин в мусорокамере  | шт          | 2                |
| Ремонт днища в мусороприемнике мусорокамеры  | шт          | 1                |
| Ремонт входной двери   | шт          | 8                |
| Ремонт дверного полотна тамбурной двери  | шт          | 2                |
| Замена большой половины тамбурной двери  | шт          | 1                |
| Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь   | шт          | 4                |
| Срезание арматуры на проезжей части  | час         | 2                |
| Ремонт металлического ограждения сваркой   | мп          | 8                |
| Окраска металлического ограждения  | м2          | 40               |
| Окраска металлической решетки  | шт          | 1                |
| Окраска входных групп  | шт          | 6                |
| Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега   | шт          | 36               |
| Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора  | час         | 36               |

|   |             |                  |
|---|-------------|------------------|
| Очистка козырьков над входом в подъезд от снега   | шт          | 36               |
| Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора   | шт          | 36               |
| Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи   | шт          | 36               |
| Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон                                 | час         | 159              |
| Завоз песка   | м3          | 12               |
| Посыпка придомовой территории песком в зимний период  | услуга      | согласно норм    |
| Профилактический осмотр жилого дома   | дом         | еженедельно      |
| Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика  | под         | 72               |
| Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер   | м2          | 6 840            |
| Окраска скамейки  | шт          | 6                |
| Ремонт скамейки столярными изделиями  | шт          | 2                |
| Ремонт крыльца тротуарной плиткой на входной группе   | шт          | 14               |
| Окраска бордюра   | м2          | 152              |
| Покос газонной травы  | м2          | 1 460            |
| <b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД</b>                          | <b>руб.</b> | <b>1 361 962</b> |
| Гидропромывка системы отопления   | дом         | 1                |
| Запуск и развоздушивание системы отопления  | дом         | 1                |
| Замена отс. Вентилей ХГВС   | шт          | 12               |
| Замена участка трубы на стояке ГВС  | мп          | 42               |
| Замена участка трубы на канализ.стояке  | мп          | 15               |
| Ремонт отвода канализационного стояка   | шт          | 1                |
| Ремонт канализационного стояка  | шт          | 1                |
| Замена трубопровода ХГВС  | мп          | 52               |
| Замена канализационного стояка  | мп          | 14               |
| Замена фасонных частей канализации  | шт          | 19               |
| Замена комплектующих к запорной арматуре  | шт          | 11               |
| Замена циркуляционного насоса   | шт          | 1                |
| Установка циркуляционного насоса  | шт          | 1                |
| Установка байпаса на циркуляционный насос   | шт          | 1                |
| Установка фильтра на циркуляционный насос   | шт          | 2                |
| Установка сбросника на стояке ГВС   | шт          | 1                |
| Прочистка канализационного стояка   | мп          | 1 183            |
| <b>Работы по содержанию сетей электроснабжения</b>  | <b>руб.</b> | <b>275 625</b>   |
| Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования   | шт          | 19               |
| Подключение циркуляционного насоса  | шт          | 1                |
| Замена автоматов  | шт          | 1                |
| Замена датчика  | шт          | 1                |
| Замена клемника   | шт          | 1                |
| Замена светильников   | шт          | 5                |
| Замена патронов   | шт          | 1                |
| Закрытие этажных электрощитов на стяжки   | шт          | 26               |
| Ревизия этажных электрощитов  | шт          | 16               |
| Ревизия контактов   | шт          | 2                |
| Снятие показаний ИПУ э/энергии  | дом         | ежемесячно       |
| Установка светодиодных светильников   | шт          | 1                |
| <b>Техническое обслуживание лифтов</b>  | <b>руб.</b> | <b>811 440</b>   |
| Техническое обслуживание лифтов ( в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт) | услуга      | круглосуточно    |
| Замена выключателя  | шт          | 2                |
| Замена кнопки приказа   | шт          | 1                |
| Замена этажного переключателя   | шт          | 1                |
| Замена выключателя дверей кабины  | шт          | 2                |
| Замена ролика дверей кабины   | шт          | 1                |
| Замена ремня дверей кабины  | шт          | 1                |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Ремонт замка дверей шахты  | шт             | 3              |
| Ремонт дверей шахты  | шт             | 1              |
| Смазка направляющих  | шт             | 1              |
| Замена пружины дверей кабины   | шт             | 1              |
| <b>Управление МКД</b>  | <b>руб.</b>    | <b>688 401</b> |
| Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. | услуга         | ежедневно      |
| <b>Прочие работы</b>   | <b>руб.</b>    | <b>164 584</b> |
| Дератизация и дезинфекция  | м2             | 1 850          |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения  | м2             | 163 487        |
| <b>Содержание АДС</b>  | <b>руб.</b>    | <b>160 414</b> |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | услуга         | круглосуточно  |
| Поступило заявок   | шт             | 566            |
| Выполнено заявок   | шт             | 566            |
| <b>ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:</b>   |                |                |
| <b>Вид работ</b>   | <b>ед.изм.</b> | <b>итого</b>   |
| Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные   | шт             | 6              |
| Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве  | шт             | 10             |
| Капитальный ремонт ВРУ   | шт             | 1              |
| Ревизия межэтажных щитов   | дом            | 54             |
| Установка светодиодных светильников 8Вт (Лестничные площадки)  | шт             | 40             |
| Монтаж шины заземления этажных щитов   | шт.            | 54             |
| Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства  | лифт           | 6              |
| ТО лифта   | лифт           | 72             |
| Гидропневматическая промывка систем отопления  | дом            | 1              |
| Замена крыловых вентилях систем отопления Ду40 мм  | шт             | 8              |
| Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.   | шт             | 15             |
| техподполье  | м.п.           | 35             |
| Профилактическая прочистка канализационных стояков   | шт             | 6              |
| Замена участков канализационных сетей  | шт             | 20             |
| Ремонт кровли мягкой и примыканий  | м2             | 50             |
| Герметизация межпанельных швов   | м.п.           | 96             |
| Ремонт крылец, ступеней  | шт.            | 2              |
| Ремонт отмосток  | м2             | 20             |
| Установка входных металлических дверей   | шт.            | 2              |
| Гидроизоляция лоджий и балконов  | шт.            | 3              |
| Ремонт, окраска входов в подъезд   | шт.            | 6              |