

Отчет

**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год
по ул. Комсомольская д.15**

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	59 476,00
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	4 069 941,00
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	3 831 691,33
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	297 725,67

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 783 903
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	78
Герметизация плиточного шва с внутренней стороны балкона в квартире	шт	1
Герметизация щели на чердачном помещении	шт	1
Ремонт кровли	м2	120
Ремонт отмостки	м2	20
Заделование отверстий на отмостке бетонным раствором	шт	8
Ремонт крылец на входной группе бетонным раствором	м2	3
Косметический ремонт подъезда	шт	2
Частичный косметический ремонт подъезда	шт	3
Сборка и разборка строительных подмостей	час	5
Закрытие окон и установка мет. решеток после косметического ремонта	час	2
Остекление оконной створки	м2	1
Установка оконной рамы	шт	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	6
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	1
Ремонт сваркой входной двери	шт	1
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	1
Заделывание отверстий на отмостке и под балконом	м2	1
Замена линолеума в кабине лифта	м2	2
Замена днища в мусороприемнике в мусорокамере	шт	1
Замена стекла в кабине лифта	шт	2
Ремонт ковша мусоропровода	шт	14
Ремонт двери мусорокамеры	шт	1
Ремонт решетки мусорокамеры	шт	1
Заделование отверстий в мусорокамерах	шт	4
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	12
Укрепление деревянного поручня в ограждении лестничного марша	шт	1
Установка, Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	3
Окраска входных групп	шт	4
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	24
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	24
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	24
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	8

Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	48
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	4 560
Окраска скамейки	шт	4
Окраска бордюра	м2	78
Покос травы	м2	632
Срезание арматуры на придомовой территории	шт	7
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	964 118
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Ревизия задвижек на розливе ГВС	шт	2
Замена отсекающих вентилях	шт	8
Ревизия отсекающих вентелей	шт	2
Замена трубопровода ХГВС на ППР	мп	11
Замена канализационного стояка	мп	12
Замена фасонных частей канализации	шт	20
Замена фасонных частей на ливневом стояке	шт	3
Замена участка трубы на ливневом стояке	мп	2
Замена сборки ХГВС	шт	2
Прочистка канализационного стояка	мп	117
Прочистка канализационного выпуска	шт	10
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	179 951
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	4
Замена "0" шины	шт	2
Замена ламп	шт	15
Замена автоматов	шт	1
Замена розеток	шт	1
Замена выключателей	шт	1
Замена или установка светодиодных светильников	шт	6
Замена кабеля на тамбурное освещение	ши	1
Замена предохранительной вставки в ВРУ	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	12
Ремонт этажного эл.щита	шт	2
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	4
Установка датчиков	шт	3
Установка патронов	шт	7
Установка выключателей	шт	1
Установка розеток	шт	4
Техническое обслуживание лифтов	руб.	462 599
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Замена контактера малой скорости	шт	1
ТО лифта	шт	2
Замена дверей кабины лифта	шт	1
Замена ламп в кабине лифта	шт	1
Замена этажного переключателя	шт	1
Ремонт этажного переключателя	шт	2

Управление МКД	руб.	471 870
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	108 911
Дератизация и дезинфекция	м2	1 209
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	92 025
Содержание АДС	руб.	103 084
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	566
Выполнено заявок	шт	566
ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:		
Вид работ	ед.изм.	итого
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт.	4
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт	8
Ревизия межэтажных щитов	дом	36
Установка светодиодных светильников 8Вт (Лестничные площадки)	шт.	30
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	36
Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства	лифт	4
ТО лифта	лифт	48
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы	п.м.	360
Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения д.32 мм.	шт	35
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт	10
техподполье	м.п.	40
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	4
Замена участков канализационных сетей	шт	10
Ремонт кровли мягкой и примыканий	м2	50
Герметизация межпанельных швов	м.п.	60
Ремонт крылец, ступеней	шт.	2
Ремонт отмосток	м2	30
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	4

Руководитель УО "Универсал"



Цыпляшук И.А.