

## Отчет

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за  
2019 год по ул. Комсомольская д.11

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	72 800,00
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	1 866 134,00
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	1 524 567,28
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	414 366,72

Вид работ	ед.изм.	итого
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>912 195</b>
Ремонт кровли	м2	20
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	55
Ремонт отмостки	м2	10
Ремонт приямков входа в подвал	шт	2
Устройство бетонной площадки под контейнер на контейнерной площадке	шт	1
Остекление оконных рам	м2	3
Остекление оконной створки	м2	2
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	1
Установка нового доводчика на входной двери	шт	3
Установка новых входных дверей	шт	2
Укрепление профлиста на козырьке входной группы	шт	7
Ремонт пола в тамуре бетонным раствором	м2	6
Установка кодового замка над входной двери	шт	3
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	4
Ремонт металлической входной двери	шт	3
Ремонт двери на будке выхода на кровлю	шт	1
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	1
Заделование с техподполья отверстий и щелей	м2	1
Установка дверной ручки на входной двери	шт	1
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	6
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	7
Срезание арматуры на проезжей части	час	7
Ремонт металлического ограждения сваркой	мп	1
Окраска входных металлических дверей	шт	8
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Сваркой приварили металлический уголок на крыльце	шт	1
Очистка верхних балконных козырьков и кровли по периметру от снега и наледи	шт/час	48
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	48
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	48
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	руб.	100
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Завоз песка	м3	6

Окраска скамейки	шт	6
Окраска бордюра	м2	24
Покос газонной травы	м2	797
<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>469 684</b>
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Замена отсекающих вентелей ХГВС	шт	1
Замена участка трубы на стояке ХГВС	мп	3
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	11
Замена фасонных частей канализации	шт	10
Установка вентиля по ГВС	шт	1
Прочистка канализационного стояка	мп	105
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
<b>Работы по содержанию сетей электроснабжения</b>	<b>руб.</b>	<b>127 918</b>
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	3
Замена или установка светодиодных светильников	шт	1
Замена светильника дворового освещения	шт	3
Ревизия этажных электрощитов	шт	16
Закрытие этажного эл/щита	шт	4
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Замена светодиодным ламп	шт	1
<b>Управление МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>223 367</b>
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с пользованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собств-ков и наним-лей ЖП ) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
<b>Прочие работы</b>	<b>руб.</b>	<b>66 678</b>
Дератизация и дезинфекция	м2	1 491
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	56 873
<b>Содержание АДС</b>	<b>руб.</b>	<b>57 259</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	214
Выполнено заявок	шт	214
<b>ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:</b>		
<b>Вид работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>итого</b>
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт	8
Ревизия межэтажных щитов	дом	40
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	40
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1

Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы	п.м.	720
Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения д.32 мм.	шт	70
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	п.м.	10
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	п.м.	25
Профилактическая прочистка канализационных стояков	п.м.	8
Установка системы регулирования ГВС	шт	1
Замена участков канализационных сетей	п.м.	10
Ремонт кровли мягкой и примыканий	м <sup>2</sup>	20
Герметизация межпанельных швов	м	36
Ремонт крылец, ступеней	шт.	2
Ремонт отмосток	м2	10
Установка входных металлических дверей	шт.	4

Руководитель УО "Универсал"



Цыпляцук И.А.