

Отчет

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год
по ул. 60 лет Октября д.5

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	2 762 605,00
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	2 052 565,00
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	710 040,00

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 264 818
Проведение строительно-технической экспертизы кровли	услуга	90 000
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Ремонт кровли	м2	120
Укрепление с чердачного помещения кровельной плиты ШВЕЛЕРОМ	шт	2
Заделывание стыка кровельной плиты гидропломбой	м2	1
Заделывание отверстий у отмоски по всем подъездам	шт	6
Остекление оконной створки	м2	1
Ремонт оконной створки	шт	1
Замена металлических труб на тетской площадке	мп	18
Изготовление, окраска и установка досок для объявлений на входной группе	шт	6
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	23
Установка пружины на тамбурной двери подъезда	шт	2
Ремонт и регулировка кодового замка на входной двери	шт	2
Ремонт скамейки	шт	3
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	1
Укрепление почтового ящика	шт	1
Утепление квартиры с техподполья	мп	8
Ремонт и окраска крылец	шт	6
Ремонт и окраска входной группы	шт	6
Ремонт ступеней входа в подвал	шт	3
Ремонт ступеней на крыльце входной группы бетонным раствором	шт	1
Приварили сваркой мет.уголок на крыльце	шт	1
Сваркой приварили проушины на двери выхода на кровлю	шт	1
Окраска металлического ограждения	м2	40
Окраска входных металлических дверей	шт	6
Ремонт сваркой металлического ограждения	м2	1
Окраска детской площадки	шт	1
Окраска цокаля	м2	580
Окраска скамеек	шт	12
Окраска дверцы на эл.щите	шт	1
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	шт	24
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	24
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	6
Осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	12

Завоз песка	м3	12
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	36
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	3 420
Срезание арматуры на придомовой территории	шт	2
Покос травы	м2	1 200
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	615 847
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Замена отсекающих вентилях ХГВС Ду-15,20	шт	5
Замена сборки ХГВС Ду-20	шт	3
Замена сгона по ХВС	шт	2
Замена участка трубы ХГВС	мп	10
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	1
Замена ОДПУ по ХВС	шт	1
Замена контрагайки	шт	2
Замена циркуляционного насоса	шт	1
Прочистка канализационного стояка Ду-100	мп	173
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	120 200
Замена или установка светодиодных светильников	шт	54
Замена выключателей	шт	1
Замена дверцы этажного эл/щита	шт	1
Замена прожектора дворового освещения	шт	1
Закрытие проводов в кабель каналы	дом	1
Востановление дворового освещения	шт	1
Замена светильников дворового освещения	шт	1
Установка розеток	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	31
Ревизия этажных электрощитов	шт	12
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Техническое обслуживание лифтов	руб.	347 660
Регулировка тормоза	шт	1
Замена ламп в кабине	шт	2
Замена пружины дверей кабины	шт	1
Замена реле	шт	1
Управление МКД	руб.	294 590
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собств-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	48 790

Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	71 140
Содержание АДС	руб.	67 750
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт.	336
Выполнено заявок	шт.	336

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:

Наименование работ	Ед.изм	Всего за год
Ревизия межэтажных щитов	дом	54
Установка светодиодных светильников 8Вт (Лестничные площадки)	шт	40
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	54
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт	6
Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства	лифт	6
ТО лифта	лифт	72
Диспетчеризация лифтов	лифт	6
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена задвижек системы отопления Ду 50, 80, 100мм	шт	4
Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения д.32 мм.	шт	10
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт	15
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	м.п.	50
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	6
Установка системы регулирования ГВС	шт	1
Замена участков канализационных сетей	шт	20
Диагностика внутридомового газового оборудования (ВДО)	шт	1
Герметизация межпанельных швов	м.п.	96
Ремонт отмосток	м2	15
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	6
Нанесение антикоррозийного покрытия общедомового газопровода	п.м.	125

Руководитель УО "Универсал"



Цыпляшук И.А.