

Отчет

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год
по ул. 60 лет Октября д.11

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	652 162,10
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	5 614 015,00
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	5 462 665,50
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	803 511,60

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	2 547 223
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Ремонт кровли	м2	168
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	226
Ремонт отмостки	м2	25
Ремонт форточной рамы	шт	1
Демонтаж и монтаж кодового замка на входной двери	шт	5
Заделование отверстия в шахте лифта	м2	0
Остекление оконных рам	м2	3
Закрепление оконных створок	м2	1
Ремонт оконных откосов	шт	14
Заделование подвальных продухов	шт	6
Заделование отверстия в полу мусорокамеры	м2	1
Замена металлического жолоба для сточных вод	шт	1
Установка оконной рамы	шт	1
Разборка, сборка короба для выполнения ремонтных сантехнических работ в квартире	час	1
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	4
Установка пружины на тамбурной двери подъезда	шт	4
Установка стеклопакетов	шт	14
Установка уплотнителя на входной двери	шт	1
Ремонт сваркой накладки на малую половину входной двери	шт	1
Ремонт и регулировка кодового замка на входной двери	шт	5
Ремонт входной металлической двери подъезда	шт	1
Ремонт дверного полотна на тамбурной двери	шт	4
Замена линолеума в кабине лифта	м2	2
Ремонт ковша мусоропровода	шт	25
Ремонт и установка проушины на двери мусорокамеры	шт	11
Ремонт скамейки	шт	1
Остекление оконной створки	м2	19
Пробивка ствола мусоропровода	час	2
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	4
Укрепление прижимной планки на тамбурной двери	шт	1
Ремонт металлического ограждения сваркой	мп	2
Ремонт сваркой входной двери	шт	1
Ремонт сваркой металлического прута на лестничном марше	шт	3
Ремонт сваркой дверной коробки на входной двери	шт	1
Ремонт и окраска крылец	шт	7
Сваркой приварили проушины на двери выхода на кровлю	шт	2
Ремонт половой плитки подъезд	м2	1
Окраска регистров в подъезде	шт	10
Окраска металлического ограждения	м2	60

Окраска цоколя	м2	580
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	2
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	84
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	42
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	44
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	22
Осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	10
Механизованная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	178
Завоз песка	м3	12
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	84
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	7 980
Окраска бордюра	м	165
Покос травы	м2	600
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей	руб.	1 362 800
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Установка регистров на стояках подъездного отопления	шт	8
Установка кранов Маевского	шт	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Замена отсекающих вентилей ХГВС Ду-15,20	шт	8
Замена канализационного стояка д.100	шт	3
Замена фасонных частей канализации	шт	53
Замена сборки отопления	шт	6
Замена сборки ХГВС Ду-20	шт	2
Замена участка трубы ХГВС	мп	2
Замена участка трубы на стояке отпления Ду-20	мп	1
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	5
Изоляция труб отопления	мп	50
Прочистка канализационного стояка Ду-100	мп	851
Прочистка фанового стояка Ду-100	мп	12
Покраска теплоузлов	шт	2
Ремонт канализационного стояка Ду-100	мп	20
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	287 860
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	13
Замена или установка светодиодных светильников	шт	24
Замена стартера	шт	1
Замена выключателей	шт	2
Замена провода на дворовое освещение	шт	1
Установка датчиков	шт	2
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	1
Ревизия этажных электрощитов	шт	15
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Ревизия распр. Коробки	шт	1
Техническое обслуживание лифтов	руб.	597 500
Замена этажного переключателя	шт	2
Замена кнопки вызова	шт	1
Замена ролика	шт	1
Ревизия контактов	шт	1
Замена замка дверей шахты	шт	2
Замена ламп в кабине	шт	1
Ремонт привода закрытия дверей кабины	шт	1
Замена реле	шт	1

Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	67 664
Дератизация и дезинфекция	м2	2 188
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	164 766
Содержание АДС	руб.	93 200
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт.	671
Выполнено заявок	шт.	671
ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:		
Вид работ	ед.изм.	итого
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт	14
Капитальный ремонт щитов этажных	шт	63
Ревизия межэтажных щитов	дом	63
Установка светодиодных светильников 8Вт (Лестничные площадки)	шт	40
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	63
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт	7
Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства	лифт	7
ТО лифта	лифт	84
Диспетчеризация лифтов	лифт	7
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена задвижек системы отопления Ду 50, 80, 100мм	шт	2
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	м.п.	15
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	7
Установка системы регулирования ГВС	шт	1
Замена участков канализационных сетей	шт	25
Ремонт кровли мягкой и примыканий	м2	100
Герметизация межпанельных швов	м.п.	84
Ремонт крылец, ступеней	шт.	7
Ремонт отмосток	м2	10
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	7

Руководитель УО "Универсал"



Цынящук И.А.