

Согласовано
Технический директор
ООО "Усинская тепловая компания"
И.Н. Васильева
" " " 2026г.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО УО "Универсал"
В.К. Мамбетов
" " " 2026г.

План
подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

| | |
|--|---|
| Юридический адрес организации | РК, г. Усинск, ул. Парковая, д.8, пом. Н-5 |
| Данные о лицензии (при наличии) | Лицензия № 44 от 27.04.2015г., Приказ о продлении срока действия №02-02-01/75 от 17.11.2022г. |
| Руководитель | Мамбетов В.К. |
| Контактные данные (телефон, адрес электронной почты) | 88214446612, universalpost@yandex.ru |

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес МКД | Республика Коми, г. Усинск, ул. Строителей, д.6а |
| 2 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Многоквартирный жилой дом |
| 3 | Год постройки | 1978 |
| 4 | Общая площадь зданий, м.кв. | 4240,2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО "Усинская ТК" |
| 6 | Наличие прибора учета тепловой | имеется |
| 7 | Наличие элеватора/теплого | имеется |
| 8 | Система отопления | закрытая |
| 9 | Схема отопления | двухтрубная |
| 10 | Система ГВС | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы | металлические |
| 12 | Материал стен | железобетон |
| 13 | Материал кровли | кровля скатная, материал покрытия профлист |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 274 |
| | 2024-2025 г.г. | 263 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -4,9 |
| | 2024-2025 г.г. | -6,6 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета) | |
| | 2023-2024 г.г. | - |
| | 2024-2025 г.г. | - |
| | 2025-2026 г.г. | - |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | |
| | 2023-2024 г.г. | - |
| | 2024-2025 г.г. | - |
| | 2025-2026 г.г. | - |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | |
| | 2023-2024 г.г. | - |
| | 2024-2025 г.г. | - |
| | 2025-2026 г.г. | - |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | - |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | - |
| | 2024-2025 г.г. | - |
| | 2025-2026 г.г. | - |

| | | |
|------|---|---|
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии | |
| | 2023-2024 г.г. | - |
| | 2024-2025 г.г. | - |
| | 2025-2026 г.г. | - |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | - |
| | 2024-2025 г.г. | - |
| | 2025-2026 г.г. | - |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

| N | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Примечания |
|----|---|-----------------|-------------|
| 1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки) | до 01.06.2026г. | акт |
| 2 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | до 01.08.2026г. | протокол |
| 3 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | до 01.06.2026г. | инструкция |
| 4 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | до 01.10.2026г. | акт |
| 5 | Организация и проведение периодической проверки КИПиА | до 10.08.2026г. | акт |
| 6 | Организация и проведение периодической проверки теплового контура | до 10.08.2026г. | акт |
| 7 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | до 10.08.2026г. | акт сверки |
| 8 | Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок | до 01.06.2026г. | акт |
| 9 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | до 01.06.2026г. | инструкция |
| 10 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | до 01.06.2026г. | экспл.режим |
| 11 | Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду | до 10.08.2026г. | акт |

3.2 Мероприятия технического характера

| № п/п | Наименование мероприятия | Объем | Ед.езм. | Срок выполнения | |
|-------|---|-------|-----------|-----------------|--|
| 1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | 1 | дом | до 10.08.2026г. | |
| 2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | 1 | дом | до 10.08.2026г. | |
| 3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения | 1 | теплоузел | до 10.08.2026г. | |
| 4 | Ревизия запорной арматуры элеваторных узлов | 1 | ед. | до 10.08.2026г. | |
| 5 | Теплоизоляция тепловых сетей (согласно Акта РСО от 16.03.2026 г.) | 1 | ед. | до 10.08.2026г. | |
| 6 | Ремонт и замена калачей теплообменника (согласно Акта РСО от 16.03.2026г.) | 1 | ед. | до 10.08.2026г. | |
| 7 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | 1 | дом | до 01.09.2026г. | |
| 8 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО | | | февраль 2026г. | |
| 9 | Ревизия эл.щитов этажных | 30 | ед. | до 10.08.2026г. | |
| 10 | Ревизия светильников дворового и подъездного освещения | 3 | шт | до 10.08.2026г. | |

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

| № п/п | Наименование мероприятия | Объем | Ед.езм. | Срок выполнения | |
|-------|--------------------------------------|-------|---------|-----------------|--|
| 1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | 120 | м | до 10.08.2026г. | |
| 2 | Ремонт отмостки | 5 | м2 | до 10.08.2026г. | |