

Согласовано  
 Технический директор  
 ООО "Усинская тепловая компания"  
 И.Н. Васильева  
 " " 2026г.

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО УО "Универсал"  
 В.К. Мамбетов  
 " " 2026г.

**План**  
 подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.  
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

Юридический адрес организации	РК, г. Усинск, ул. Парковая, д.8, пом. Н-5
Данные о лицензии (при наличии)	Лицензия № 44 от 27.04.2015г.,
Руководитель	Мамбетов В.К.
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	88214446612, universalpost@yandex.ru

**1. Общие сведения**

1	Адрес МКД	Республика Коми, г. Усинск, ул. Строителей, д.6
2	Назначение объекта (жилой,	Многоквартирный жилой дом
3	Год постройки	1980
4	Общая площадь зданий, м.кв.	2878,5
5	Теплоснабжающая организация	ООО "Усинская ТК"
6	Наличие прибора учета	имеется
7	Наличие элеватора/теплового	имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	закрытая
11	Материал трубопроводов	металлические
12	Материал стен	железобетон
13	Материал кровли	кровля мягкая, из рулонных наплавляемых материалов

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
	2025-2026 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

#### 3.1. Мероприятия организационного характера

N	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	до 01.06.2026г.	акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за	до 01.08.2026г.	протокол
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 01.06.2026г.	инструкция
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 01.10.2026г.	акт
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	до 10.08.2026г.	акт
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	до 10.08.2026г.	акт
7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 10.08.2026г.	акт сверки
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	до 01.06.2026г.	акт
9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие	до 01.06.2026г.	инструкция
10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 01.06.2026г.	экспл.режим
11	Подготовка необходимой документации для проведения проверки	до 10.08.2026г.	акт

#### 3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем	Ед.езм.	Срок выполнения	
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и	1	дом	до 10.08.2026г.	
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и	1	дом	до 10.08.2026г.	
3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	1	теплоузел	до 10.08.2026г.	
4	Ревизия запорной арматуры элеваторных узлов	1	ед.	до 10.08.2026г.	
5	Теплоизоляция тепловых сетей (согласно Акта РСО от 16.03.2026 г.)	1	ед.	до 10.08.2026г.	
6	Ревизия теплообменного оборудования (согласно Акта РСО от 16.03.2026 г.)	1	шт	до 10.08.2026г.	
7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	1	дом	до 01.09.2026г.	
8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	1	дом	февраль 2026г.	
9	Ревизия эл.щитов этажных	15	ед.	до 10.08.2026г.	
10	Замена автоматов	9	шт	до 10.08.2026г.	
11	Ревизия светильников дворового и подъездного освещения	3	шт	до 10.08.2026г.	

#### 3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем	Ед.езм.	Срок выполнения	
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	30	м	до 10.08.2026г.	
2	Ремонт кровли	50	м2	до 10.08.2026г.	
3	Ремонт входных групп	3	шт	до 10.08.2026г.	

4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	185	м2	до 10.08.2026г.	
5	Ремонт отмостки	5	м2	до 10.08.2026г.	