

Согласовано  
Технический директор  
ООО "Усинская тепловая компания"  
И.Н. Васильева  
" " " 2026г.

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО УО "Универсал"  
В.К. Мамбетов  
" " " 2026г.

**План  
подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

Юридический адрес организации	РК, г. Усинск, ул. Парковая, д.8, пом. Н-5
Данные о лицензии (при наличии)	Лицензия № 44 от 27.04.2015г., Приказ о продлении срока действия №02-02-01/75 от 17.11.2022г.
Руководитель	Мамбетов В.К.
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	88214446612, universalpost@yandex.ru

**1. Общие сведения**

1	Адрес МКД	Республика Коми, г. Усинск, ул. Комсомольская, д.11
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом
3	Год постройки	1987
4	Общая площадь зданий, м.кв.	6073,25
5	Теплоснабжающая организация	ООО "Усинская ТК"
6	Наличие прибора учета тепловой	имеется
7	Наличие элеватора/теплого	имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	закрытая
11	Материал трубопроводов	металлические
12	Материал стен	железобетон
13	Материал кровли	кровля мягкая, из рулонных наплавляемых материалов

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
	2025-2026 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

#### 3.1. Мероприятия организационного характера

N	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	до 01.06.2026г.	акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 01.08.2026г.	протокол
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 01.06.2026г.	инструкция
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 01.10.2026г.	акт
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	до 10.08.2026г.	акт
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	до 10.08.2026г.	акт
7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 10.08.2026г.	акт сверки
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	до 01.06.2026г.	акт
9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 01.06.2026г.	инструкция
10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 01.06.2026г.	экспл режим
11	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	до 10.08.2026г.	акт

#### 3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем	Ед.изм.	Срок выполнения	
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	1	дом	до 10.08.2026г.	
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	дом	до 10.08.2026г.	
3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	4	теплоузел	до 10.08.2026г.	
4	Ревизия запорной арматуры элеваторных узлов	4	ед.	до 10.08.2026г.	
5	Теплоизоляция тепловых сетей (согласно Акта РСО от 16.03.2026г.)	1	ед.	до 10.08.2026г.	
6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	1	дом	до 01.09.2026г.	
7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	1	дом	Июль 2026г.	согласно графику ТО ВДГО
8	Ревизия эл.щитов этажных	40	ед.	до 10.08.2026г.	
9	Ревизия светильников дворового и подъездного освещения	8	шт	до 10.08.2026г.	

#### 3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем	Ед.изм.	Срок выполнения	
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	55	м	до 10.08.2026г.	
2	Замена (ремонт) входных групп	1	дверь	до 10.08.2026г.	замена входной двери
3	Ремонт отмостки	10	м2	до 10.08.2026г.	