

1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	Ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонению от вертикали, заделка трещин.	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	7 621	91 453	0,82
	Восстановление гидроизоляции.				
	Восстановление работоспособности системы водоотвода от фундамента.				
	Ремонт отмостки.				
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Ремонт цоколя.		7 575	90 903	0,82
	Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений.				
	Проведение мероприятий, исключающих подтопление подвала.				
	Проведение вентиляции подвала.				
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	Ремонт дверей, окон и продухов подвалов и тех. подполий и запорных устройств.		10 338	124 054	1,12
	Очистка подвала от грязи, мусора, и бесхозных вещей.				
	Восстановление теплозащитных свойств путем заделки и герметизации швов и стыков стен.				
	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.				
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД:	Устранение неисправности водоотводящих устройств.	5 474	65 690	0,59	
	Ремонт участков стен, имеющих трещины, отклонения от вертикали и выпучивания, включая места примыкания.				
	Устранение дефектов в стыках панелей				
	Утепление мест промерзаний.				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД:	Утепление мест промерзаний.	2 208	26 496	0,24	
	Заделка трещин, мест отслоений защитного слоя бетона и сколов.				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	Заделка трещин в перекрытиях.	6 217	74 603	0,67	
	Восстановление работоспособности молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (шиферные и совмещенные кровли).				
	Смена примыкания втяжных труб.				
	Смена покрытий парапетов.				
	Проклейка швов парапетных плит.				
	Устройство стяжки на козырьках				
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	532	6 386	0,06	
	Проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега и наледи				
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	Восстановление деформированных участков и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях, надежности крепления ограждений, в том числе на пожарных лестницах	7 346	88 156	0,79	
	Заделка трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.				
	Устранение дефектов ограждения лестниц.				
	Устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов.				
	Восстановление сплошности и герметичности наружных водостоков:				
	смена водосточных труб				
	изготовление водосточных труб				
	смена колен водосточных труб				
	изготовление колен водосточных труб				
	смена отливов (отметов)				
изготовление отливов (отметов)					
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к ОИ в МКД:	смена воронок	1 852	22 222	0,20	
	изготовление воронок				
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к ОИ в МКД:	смена, укрепление ухватов	6 573	78 877	0,71	
	Устранение нарушений и восстановление эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.				
	Устранение состояния основания и поверхностного слоя полов.				
	Смена разбитых стекол.				
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	Ремонт дверных полотен.	12 373	148 474	1,34	
	Ремонт оконных переплетов.				
	Ремонт коробок входных дверей.				
	Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений				
	Восстановление работоспособности элементов мусоропровода.				
	Устранение засоров.				
	Удаление мусора из мусорокамер.				
	Уборка бункеров.				
Уборка загрузочных клапанов.					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений, относящихся к ОИ в МКД:	Влажное подметание мусоропроводных камер.	ежедневно			
	Мытье стен и полов (шланг).				
	Мойка переносного мусоросборника.				
	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода и мусорокамеры.				
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений, относящихся к ОИ в МКД:	Мойка персональных контейнеров.	1 раз в месяц			
	Дезинфекция бункера.				
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений, относящихся к ОИ в МКД:	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления.				
	Устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.				

содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	Утепление теплых чердаков.	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	9 764	117 173	1,06
	Обеспечение плотности закрытия входов.				
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.				
	Прочистка вентиляционных каналов, устранение засоров в каналах.				
13. Работы, вып-ые в целях надл-го содержания инд-ых тепл. пунктов и водоподкачек в МКД:	Проведение ремонтных работ на системе дымоудаления.		5 454	65 446	0,59
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, темп-ры, расхода) и незамедлительное принятие мер к вос-нию требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.				
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) работы по очистке об-ния для удаления накипно-коррозионных отложений.				
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	Смена отдельных участков трубопроводов. <i>с резьбовым соединением</i> <i>с соединением на сварке</i>	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	41 840	502 075	4,52
	Смена отдельных участков внутренних чугунных трубопр-дов кан-ции, выпусков.				
	Заделка свищей и трещин.				
	Подчеканка раструбов канализации.				
	Заделка стыков соединений стояков.				
	Смена радиаторного блока.				
	Смена чугунной задвижки.				
	Укрепление трубопроводов.				
	Ремонт и обслуживание арматуры.				
	Ремонт и обслуживание задвижек, вентилях ХВС.				
	Ремонт и обслуживание вентилях ГВС.				
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентилях и т.д.), относящихся к общему домовому имуществу				
	Контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока				
Переключения в целях надежной эксплуатации режимов работывнутреннего водостока, гидравлических затворов внутреннего водостока					
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ					
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод-ния систем теплосн-ния (отоп-е, ГВС) в МКД:	Испытания на прочность и плотность (гидр-ские испытания) узлов ввода.	1 раз в год	40 944	491 330	4,42
	Проведение регулировки систем отопления.				
	удаление воздуха из системы отопления. промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационн ого оборудования в многоквартирном доме:	Проверка заземления оболочки электрокабеля, обор-ния (насосов, щитовых вент-ров и др.), замеры сопр-ния изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления.	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	17 542	210 502	1,90
	Ремонт распред.щитка.				
	Смена п/герм. светильников.				
	Смена авт.выключателя (общие электротехнические устройства)				
	Смена пакетного выключателя.				
	Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	Ремонт кабельного распред.устройства.				
	Смена отдельных участков электропроводки.				
Смена выключателя.					
17. Работы, вып-е в целях надл-го сод-ния систем внутр-го газ. обор-ния в МКД:	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	ежемесячно	1 440	17 277	0,16
	Техническое обслуживание и ремонт систем контроля.				
18. Работы, вып-е в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	Обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	47 297	567 568	5,11
	Проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов).	2 раза в год			
	Проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов).	круглосуточно			
	Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Работы управляющей организации по техническому обслуживанию лифта	1 раз в год			
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Мытье окон в подъезде.	1 раз в год	24 992	299 902	2,70
	Обметание пыли с потолков.	ежедневно			
	Подметание нижнего первого этажа - оборудование отсутствует. То же при наличии лифта и мусоропровода.				
	Подметание выше 1-го этажа - оборудование отсутствует. То же при наличии лифта и мусоропровода.	1 раз в неделю			
	Влажная уборка мест загрузочных камер мусоропровода.	по графику			
	Мытье лестничной клетки нижнего 1-го этажа - оборудование отсутствует. То же при наличии лифта и мусоропровода.				
	Мытье лестничной клетки выше 1-го этажа - оборудование отсутствует. То же при наличии лифта и мусоропровода.				
	Мытье стен.	1 раз в год			
	Уборка кабин лифтов, приямков лифтовых.	ежедневно			
	Влажная протирка: <i>дверей,</i> <i>подоконников,</i> <i>оконных ограждений,</i> <i>перил,</i> <i>чердачных лестниц,</i> <i>отопительных приборов,</i> <i>плафонов,</i> <i>почтовых ящиков,</i> <i>20.14.9 шкафов для электросчетчиков.</i> Уборка общих коридоров:	1 раз в год			

	<i>влажная уборка</i>	по графику				
	<i>подметание</i>					
20. Работы по содержанию участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовой территории), в холодный период года:	Зимний период:	ежедневно	51 805	621 656	5,60	
	<i>подметание свежевыпавшего снега, уборка мусора</i>					
	<i>сдвигание свежевыпавшего снега</i>					
	<i>очистка уплотненного снега</i>					
	<i>посыпка песком территорий</i>	в зависимости от погодных условий	ежедневно			
	<i>очистка от наледи</i>					
	<i>очистка от снега при механизированной уборке</i>					
	<i>подвоз песка на тележке</i>					
<i>очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд</i>	ежедневно					
<i>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i>						
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период	ежедневно	22 512	270 147	2,43	
	<i>подметание территории</i>					
	<i>уборка зеленой зоны</i>					
	<i>уборка зеленой зоны от листвы и мусора</i>	1 раз в месяц				
	<i>очистка урн от мусора</i>					
	<i>промывка урн</i>					
<i>выкашивание зеленой зоны</i>	2 раза за сезон					
<i>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приямков у входа в подвал</i>	ежедневно					
22. Работы по обеспечению сбора отходов	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно	3 744	44 933	0,40	
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами сроков на внутридомовых инженерных системах в МКД	выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерская служба-обратная связь)	круглосуточно	9 585	115 018	1,04	
24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	круглосуточно	2 045	24 542	0,22	
25. Работы по дезинфекции и дератизации помещений.	Дезинфекция и дератизация помещений.	1 раз в месяц	2 948	35 375	0,32	
ИТОГО			403 837	4 846 038	43,63	

** - данный расчет произведен на общую площадь жилых и нежилых помещений МКД по улице Парковая дом 18. Для расчета платы за жилье с учетом категории благоустройства годовые затраты по услугам, оказываемым для данного вида благоустройства следует относить к жилым площадям, на которых эти услуги оказываются.

ООО УО "Универсал" Генеральный директор

Мамбетов В.К.