

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово-договорная стоимость

Приложение №2 к договору от
01.04.2015 г.

Наименование услуги	включают следующие функциональные действия в соответствии со Стандартами:	Периодичность	Стоимость в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Ст-сть на 1 кв.м общ. площади, руб**	
1	2	4	5	6	7	
<p align="center">Услуги по управлению многоквартирным домом</p>	Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.	<p align="center">Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом</p>	<p align="center">23156</p>	<p align="center">277872,66</p>	<p align="center">3,86</p>	
	Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бумажных носителях					
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями. Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан.					
	Заключение договора с платежным агентом на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения до 2% и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций					
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг. Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета.					
	Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета.					
	Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров					
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов					
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства					
	Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам					
	Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом					
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.					
	Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.					
	Предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов					
	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах					1 раз в год
	Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий					<p align="center">Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом</p>
	Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора. Решение вопросов пользования Общим имуществом						
Сопровождение программных комплексов, информационно-технологическая поддержка.						
<p>Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: – определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</p> <p>-заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам;</p> <p>- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД;- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом</p>						

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Периодичность	Стоимость в месяц,руб.	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб**
1	2	4	5	6	7
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	<p>Ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонения от вертикали, заделки трещин.</p> <p>Восстановление гидроизоляции.</p> <p>Восстановление работоспособности системы водоотвода от фундамента.</p> <p>Ремонт отмостки.</p> <p>Ремонт цоколя.</p>	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	4 774	57283,34	0,80
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	<p>Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений.</p> <p>Проведение мероприятий, исключающих подтопление подвала.</p> <p>Проведение вентиляции подвала.</p> <p>Ремонт дверей, окон и продухов подвалов и технических подполий и запорных устройств.</p> <p>Очистка подвала от грязи, мусора, и бесхозных вещей.</p>		3 897	46758,81	0,65
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	<p>Восстановление теплозащитных свойств путем заделки и герметизации швов и стыков стен.</p> <p>Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.</p> <p>Устранение неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>Ремонт участков стен, имеющих трещины, отклонения от вертикали и выпучивания, включая места примыкания.</p> <p>Устранение дефектов в стыках панелей</p>		5 765	69176,85	0,96
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД:	<p>Заделка трещин в перекрытиях.</p> <p>Восстановление защитного слоя перекрытия.</p> <p>Заделка швов.</p> <p>Устранение последствий протечек и промерзаний на плитках и на стенах в местах соединений.</p> <p>Утепление мест промерзаний.</p>		3 171	38046,12	0,53
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД:	Заделка трещин, мест отслоений защитного слоя бетона и сколов.		348	4179,48	0,06
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	<p>Устранение протечек и дефектов покрытия кровли .</p> <p>Восстановление работоспособности молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (шиферные и совмещенные кровли).</p> <p>Смена примыкания втяжных труб.</p> <p>Смена покрытий парапетов.</p> <p>Проклейка швов парапетных плит.</p> <p>Устройство стяжки на козырьках</p> <p>Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</p> <p>Проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега и наледи</p>		2 190	26274,40	0,36
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:	<p>Восстановление деформированных участков и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях, надежности крепления ограждений, в том числе на пожарных лестницах</p> <p>Заделка трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.</p> <p>Устранение дефектов ограждения лестниц.</p> <p>Устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов.</p> <p>Восстановление сплошности и герметичности наружных водостоков.</p>		441	5294,87	0,07

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	смена водосточных труб	3 699	44385,91	0,62	
	изготовление водосточных труб				
	смена колен водосточных труб				
	изготовление колен водосточных труб				
	смена отливов (отметов)				
	изготовление отливов (отметов)				
	смена воронок				
	изготовление воронок				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов пом-ий, относящихся к ОИ в МКД:	Устранение нарушений и восстановление эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	869	10426,91	0,14	
	Восстановление состояния основания и поверхностного слоя полов.				
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и двер. заполнений пом-ий, относящихся к общ. им-ву в МКД:	Смена разбитых стекол.	3 909	46910,82	0,65	
	Ремонт дверных полотен.				
	Ремонт оконных переплетов.				
	Ремонт коробок входных дверей.				
	Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений				
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	Восстановление работоспособности элементов мусоропровода.	ежедневно	0	0,00	
	Устранение засоров.				
	Удаление мусора из мусорокамер.				
	Уборка бункеров.	1 раз в месяц			
	Уборка загрузочных клапанов.				
	Влажное подметание мусоропроводных камер.				
	Мытье стен и полов (шланг).				
	Мойка переносного мусоросборника.				
	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода и мусорокамеры.				
	Мойка персональных контейнеров.				
Дезинфекция бункера.					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления.	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	5 678	68135,25	0,95
	Утепление теплых чердаков.				
	Обеспечение плотности закрытия входов.				
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.				
	Прочистка вентиляционных каналов, устранение засоров в каналах.				
Проведение ремонтных работ на системе дымоудаления.					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инд-ых тепл. пунктов и водоподкачек в МКД:	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.)	2 934	35208,17	0,49	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, темп-ры, расхода) и незамедлительное принятие мер к возникновению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Работы по очистке об-ния для удаления накипно-коррозионных отложений.				
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения	Смена отдельных участков трубопроводов.	Работы выполняются в течение года в	22 586	271034,51	3,76
	с резьбовым соединением				
	с соединением на сварке				
	Смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов канализации, выпусков.				
	Заделка свищей и трещин.				
	Подчеканка раструбов канализации.				
	Заделка стыков соединений стояков.				
	Смена радиаторного блока.				
Смена чугунной задвижки.					

(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	Укрепление трубопроводов.	соответствии с планом работ			
	Ремонт и обслуживание арматуры.				
	Ремонт и обслуживание задвижек, вентилей ХВС.				
	Ремонт и обслуживание вентилей ГВС.				
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентилей и т.д.), относящихся к общему домовому имуществу				
	Контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока				
	Переключения в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлических затворов внутреннего водостока				
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ					
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопе, ГВС) в МКД:	Испытания на прочность и плотность (гидр-ские испытания) узлов ввода.	1 раз в год	20 634	247611,92	3,44
	Проведение регулировки систем отопления.				
	удаление воздуха из системы отопления.				
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений					
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления.	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	11 269	135227,19	1,88
	Ремонт распредел. щитка.				
	Смена п/герм. светильников.				
	Смена авт. выключателя (общие электротехнические устройства)				
	Смена пакетного выключателя.				
	Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	Ремонт кабельного распредел. устройства.				
	Смена отдельных участков электропроводки.				
	Смена выключателя.				
Смена предохранителей.					
Ремонт силовых эл/установок.					
17. Работы, вып-е в целях надл-го содержания систем внутр-го газ.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	ежемесячно	695	8341,28	0,12
	Техническое обслуживание и ремонт систем контроля.				
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	Обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	0		0,00
	Проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов).	по графику			
	Проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов).	круглосуточно			
	Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год			
	Работы управляющей организации по техническому обслуживанию лифта				
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Мытье окон в подъезде.	1 раз в год	13 726	164714,03	2,29
	Обметание пыли с потолков.				
	Подметание нижнего первого этажа - оборудование отсутствует.	ежедневно			
	То же при наличии лифта и мусоропровода.				
	Подметание выше 1-го этажа - оборудование отсутствует.	1 раз в неделю			
	То же при наличии лифта и мусоропровода.				
	Влажная уборка мест загрузочных камер мусоропровода.				
	Мытье лестничной клетки нижнего 1-го этажа - оборудование отсутствует.				
	То же при наличии лифта и мусоропровода.	по графику			
	Мытье лестничной клетки выше 1-го этажа - оборудование отсутствует.				
	То же при наличии лифта и мусоропровода.				
	Мытье стен.	1 раз в год			
	Уборка кабин лифтов, приемков лифтовых.	ежедневно			
	Влажная протирка:				
дверей,					
подоконников,					
оконных ограждений,					
перил,					
чердачных лестниц,					
отопительных приборов,					
плафонов,					
почтовых ящиков,					
20.14.9 шкафов для электросчетчиков.					
Уборка общих коридоров:					
влажная уборка					
подметание	по графику				
20. Работы по содержанию участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовой территорией), в холодный период	Зимний период:	ежедневно	27 985	335817,31	4,66
	подметание свежевыпавшего снега, уборка мусора				
	сдвигание свежевыпавшего снега				
	очистка уплотненного снега				
	посыпка песком территорий				
очистка от наледи					

года:	очистка от снега при механизированной уборке	в зависи-сти от погод-х усл-й			
	подвоз песка на тележке	ежедневно	10 940	131274,23	1,82
	очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см				
Летний период	ежедневно				
подметание территории					
уборка зеленой зоны					
уборка зеленой зоны от листвы и мусора					
очистка урн от мусора		1 раз в месяц			
промывка урн		2 раза за сезон			
выкашивание зеленой зоны		ежедневно			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, прямков у входа в подвал					
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
22. Работы по обеспечению сбора отходов	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно	2 405	28865,76	0,40
23. Обеспечение устр-я аварий в соотв-ии с устан-ми предел. сроками на внутридомовых инж-ых системах в МКД	выполнение заявок населения (АДС-обратная связь)	круглосуточно	5 499	65984,69	0,92
24. Работы по обесп-нию требований пож. безопасности	Осмотры и обесп-е работ-ного сост-я пож. лестниц, лазов, проходов, выходов, систем авар-го освещения, пожаротушения, сигнализации, противопож. водоснабжения, средств противопож. защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	1 334	16008,30	0,22
25. Работы по дез-ции и дератизации помещений	Дезинфекция и дератизация помещений.	1 раз в месяц	2 030	24360,57	0,34
ИТОГО			179 933	2 159 193	29,98

** - данный расчет произведен на общую площадь жилых и нежилых помещений МКД по улице Комсомольская дом 11. Для расчета платы за жилье с учетом категории благоустройства годовые затраты по услугам, оказываемым для данного вида благоустройства следует относить к жилым площадям, на которых эти услуги оказываются.

ООО УО "Универсал" Генеральный директор

Мамбетов В.К.