

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 7 по ул. Комсомольская, г. Усинск**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 7 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе: ООО УО «Универсал» **в очно - заочной форме.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **26 апреля 2025 года, в 12 часов 00 минут, в офисе ООО УО «Универсал», г. Усинск, ул. Парковая, д. 8.**

Начало регистрации участников собрания – **11 часов 45 минут.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена: с **26 апреля 2025 года по 17 ч. 00 минут 31 мая 2025 года.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: ООО УО «Универсал» **с 26 апреля 2025 года по 17 часов 00 минут 31 мая 2025 года**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: **в офисе ООО УО «Универсал», г. Усинск, ул. Парковая, д. 8 или на официальном сайте УО «Универсал»: Усинск-Универсал.РФ**

**Повестка собрания:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.
  2. Об утверждении приложения № 2 «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на 2025-2026 г.
  3. Об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 1 июля 2025 г.
  4. Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 1 июля 2026 года путем индексации на уровень инфляции организаций ЖКХ по Российской Федерации, который устанавливается на каждый предстоящий год Министерством экономического развития Российской Федерации.
  5. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом по ул. Комсомольская, д. 7, г. Усинск в части дополнения раздела 5 пунктом о порядке увеличения размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 1 июля 2026 года.
-