

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Наименование услуги	включает следующие функциональные действия в соответствии со Стандартами:	Категория персонала, выполняющая данные работы*	Стоимость в месяц,руб.	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб**
1	2	3	4	5	6
Услуги по управлению многоквартирным домом	Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.	ИТР/РТР	18372,75	220 473,00	4,11
	Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бумажных носителях				
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями.				
	Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан.				
	Заключение договора с платежным агентом на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения до 2% и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций				
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг. Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета.				
	Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета.				
	Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров				
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, выяснение задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов				
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства				
	Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам				
	Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом				
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.				
	Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.				
	Предоставление информации по порядку расчетов и произведению начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов				
	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах				
	Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий				
	Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества				
	Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений в МКД				
	Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора. Решение вопросов пользования Общим имуществом				
Сопровождение программных комплексов, информационно-технологическая поддержка					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, а также: - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом					
Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Категория персонала, выполняющая данные работы*	Стоимость в месяц,руб.	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб**
1	2	3	4	5	6
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	Ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонению от вертикали, задела трещин.	РТР	3 360	40 322,94	0,75
	Восстановление гидроизоляции.				
	Восстановление работоспособности системы водоотвода от фундамента.				
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Ремонт отмости.	РТР/МОП	3 041	36 492,72	0,68
	Ремонт цоколя.				
	Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений.				
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	Проведение мероприятий, исключающих подтопление подвала.	РТР	4 173	50 081,67	0,93
	Проведение вентиляции подвала.				
	Ремонт дверей, окон и продухов подвалов и технических подполья и запорных устройств.				
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	Очистка подвала от грязи, мусора и бесхозных вещей	РТР	2 640	31 682,40	0,59
	Восстановление теплозащитных свойств путем заделки и герметизации швов и стыков стен.				
	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	Устранение неисправности водоотводящих устройств.	РТР	568	6 812,00	0,13
	Ремонт участков стен, имеющих трещины, отклонения от вертикали и выпучивания, включая места примыкания.				
	Устранение дефектов в стыках панелей				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	Заделка трещин в перекрытиях.	РТР	3 778	45 339,00	0,84
	Восстановление защитного слоя перекрытия.				
	Заделка швов.				
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	Устранение последствий протечек и промерзаний на плитках и на стенах в местах соединений.	РТР	242	2 902,50	0,05
	Утепление мест промерзаний.				
	Заделка трещин, мест отслоений защитного слоя бетона и сколов.				
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	Устранение протечек и дефектов покрытия кровли.	РТР	242	2 902,50	0,05
	Восстановление работоспособности молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (шиферные и совмещенные кровли).				
	Смена примыкания втяжных труб.				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	Смена покрытий парапетов.	РТР	242	2 902,50	0,05
	Пролейка швов парапетных плит.				
	Устройство стяжки на козырьках				
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	РТР	242	2 902,50	0,05
	Проверка (при необходимости) очистки кровли от скопления снега и наледи				
	Восстановление деформированных участков и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях, надежности крепления ограждений, в том числе на пожарных лестницах				
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	Заделка трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	РТР	242	2 902,50	0,05
	Устранение дефектов ограждения лестниц.				
	Устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов.				
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	Восстановление сплошности и герметичности наружных водостоков.	РТР	242	2 902,50	0,05
	смена водосточных труб				

<p>многоквартирных домов:</p> <p>изготовление водосточных труб смена колен водосточных труб изготовление колен водосточных труб смена отливов (отметов) изготовление отливов (отметов) смена воронок изготовление воронок смена укрепления ухватов Устранение нарушений и восстановление эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p>		RTP	3 402	40 819,20	0,76
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:</p>	<p>Восстановление состояния основания и поверхностного слоя полов.</p> <p>Смена разбитых стекол. Ремонт дверных полотен. Ремонт оконных переплетов. Ремонт коробок входных дверей.</p>	RTP	661	7 937,50	0,15
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</p>	<p>Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений Восстановление работоспособности элементов мусоропровода. Устранение засоров. Удаление мусора из мусорокамер. Уборка бункеров. Уборка грузозачных клапанов. Влажное подметание мусоропроводных камер. Мытье стен и полов (шланг). Мытье переносного мусоросборника. Дезинфекция элементов ствола мусоропровода и мусорокамеры. Мытье персональных контейнеров. Дезинфекция бункера.</p>	RTP/МОП	0		0,00
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления. Устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Утепление теплых чердаков. Обеспечение плотности закрытия входов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах. Прочистка вентиляционных каналов, устранение засоров в каналах. Проведение ремонтных работ на системе дымоудаления.</p>	диспетчеры/ RTP	4 112	49 338,80	0,92
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах:</p> <p>14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, темп-ры, расхода) и незамедлительное принятие мер к возникновению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) работы по очистке об-ния для удаления накипно-коррозионных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов с резьбовым соединением с соединением на сварке Смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов канализации, выпусков. Заделка свищей и трещин. Подчеканка растресбков канализации. Заделка стыков соединений стояков. Смена автоматного блока. Смена чугунной задвижки. Укрепление трубопроводов. Ремонт и обслуживание арматуры. Ремонт и обслуживание задвижек, вентилях ХВС. Ремонт и обслуживание вентилях ГВС. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентилях и т.д.), относящихся к общему домовому имуществу Контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных выгяжек, внутреннего водостока Переключения в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлических затворов внутреннего водостока Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ</p>	RTP	3 381	40 570,70	0,76
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:</p>	<p>Испытания на прочность и плотность (гид-ские испытания) узлов ввода. Проведение регулировки систем отопления. удаление воздуха из системы отопления. промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	RTP	18 792	225 505,80	4,20
<p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, шитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления. Ремонт распред щитка. Смена п/гем. светильников. Смена дат выключателя (общие электроснабжающие устройства) Смена плавного выключателя. Ремонт вводно-распределительного устройства. Ремонт кабельного распред устройства. Смена отдельных участков электропроводки. Смена выключателя. Смена предохранителей. Ремонт силовых эл/установок.</p>	RTP	9 297	111 564,00	2,08
<p>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД:</p>	<p>Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. Техническое обслуживание и ремонт систем контроля.</p>	RTP	649	7 784,00	0,14
<p>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p>	<p>Обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов). Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>	диспетчеры/ RTP	0		0,00
<p>19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Работы управляющей организации по техническому обслуживанию лифта Мытье окон в подъезде Обметание пыли с потолков. Подметание нижнего первого этажа - оборудование отсутствует. То же при наличии лифта и мусоропровода. Подметание выше 1-го этажа - оборудование отсутствует. То же при наличии лифта и мусоропровода. Влажная уборка мест грузозачных камер мусоропровода. Мытье лестничной клетки нижнего 1-го этажа - оборудование отсутствует. То же при наличии лифта и мусоропровода. Мытье лестничной клетки выше 1-го этажа - оборудование отсутствует. То же при наличии лифта и мусоропровода. Мытье стен. Уборка кабин лифтов, прямых лифтовых. Влажная протирка: дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков. ревизия и уборка шкафов для электросчетчиков. Уборка общих коридоров: влажная уборка подметание</p>	МОП	10 355	124 263,20	2,31
<p>20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>	<p>Зимний период: подметание свежесвалившегося снега, уборка мусора обвалание свежесвалившегося снега очистка уличного освещения посыпка песком территории очистка от наледи очистка от снега при механизированной уборке подеоз песка на тележке очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p>	МОП	18 369	220 433,00	4,10
<p>21. Работы по содержанию придомовой территории в</p>	<p>Летний период подметание территории</p>				

теплый период года:	уборка зеленой зоны	МОП	9 886	118 636,00	2,21
	уборка зеленой зоны от листьев и мусора				
	очистка урн от мусора				
	промывка урн				
	выкашивание зеленой зоны				
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приемов у входа в подвал				
22. Работы по обеспечению сбора отходов	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	МОП/РТР	1 757	21 080,50	0,39
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	выполнение заявок населения (аварийнодиспетчерская служба-обратная связь)	РТР	3 359	40 310,40	0,75
24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	РТР	962	11 549,10	0,22
25. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.		1 584	19 012,80	0,35
ИТОГО			146 191	1 754 286,93	32,67

* - ИТР - инженерно-технические работники; РТР - ремонтно-технические работники; МОП - младший обслуживающий персонал

** - данный расчет произведен на общую площадь жил. и нежилых помещений МКД по улице Пионерская д. 11. Для расчета платы за жилье с учетом категории благоустройства годовые затраты по услугам, оказываемым для данного вида благоустройства следует относить к жилым площадям, на которых эти услуги оказываются.

Генеральный директор

"Собственник":

Мамбетов В.К.