

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

Наименование услуги	включают следующие функциональные действия в соответствии со Стандартами:	Категория персонала, выполняющая данные работы*	Стоимость в месяц,руб.	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб**
1	2	3	4	5	6
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.	ИТР/РТР	49111,9	589342,8	4,97
	Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бумажных носителях				
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с пользованием гражданами жилыми помещениями. Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан.				
	Заключение договора с платежным агентом на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения до 2% и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций				
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг. Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета.				
	Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета.				
	Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров				
	Начисления и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов				
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства				
	Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам				
	Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом				
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.				
	Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.				
	Предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов				
	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах				
	Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий				
	Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества				
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора. Решение вопросов пользования Общим имуществом					
Сопровождение программных комплексов, информационно-технологическая поддержка.					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.: – определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; -заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД;-взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом					
<b>Наименование конструктивного элемента</b>	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Категория персонала, выполняющая данные работы*	Стоимость в месяц,руб.	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб**
1	2	3	4	5	6
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	Ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонению от вертикали, заделка трещин.	РТР	9 052	108 627	0,92
	Восстановление гидроизоляции.				
	Восстановление работоспособности системы водоотвода от фундамента.				
	Ремонт отмостки.				
Ремонт цоколя.					
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений.				

	<p>Проведение мероприятий, исключающих подтопление подвала.</p> <p>Проведение вентиляции подвала.</p> <p>Ремонт дверей, окон и продухов подвалов и технических подполий и запорных устройств.</p> <p>Очистка подвала от грязи, мусора, и бесхозных вещей.</p>	РТР/МОП	7 966	95 592	0,81
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	<p>Восстановление теплозащитных свойств путем заделки и герметизации швов и стыков стен.</p> <p>Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.</p> <p>Устранение неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>Ремонт участков стен, имеющих трещины, отклонения от вертикали и выпучивания, включая места примыкания.</p> <p>Устранение дефектов в стыках панелей</p>	РТР	11 400	136 797	1,15
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>Заделка трещин в перекрытиях.</p> <p>Восстановление защитного слоя перекрытия.</p> <p>Заделка швов.</p> <p>Устранение последствий протечек и промерзаний на плитах и на стенах в местах соединений.</p> <p>Утепление мест промерзаний.</p>	РТР	6 900	82 801	0,70
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	<p>Заделка трещин, мест отслоений защитного слоя бетона и сколов.</p>	РТР	1 516	18 198	0,15
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	<p>Устранение протечек и дефектов покрытия кровли .</p> <p>Восстановление работоспособности молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (шиферные и совмещенные кровли).</p> <p>Смена примыкания втяжных труб.</p> <p>Смена покрытий парапетов.</p> <p>Проклейка швов парапетных плит.</p> <p>Устройство стяжки на козырьках</p> <p>Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</p> <p>Проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега и наледи</p>	РТР	9 989	119 864	1,01
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	<p>Восстановление деформированных участков и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях, надежности крепления ограждений, в том числе на пожарных лестницах</p> <p>Заделка трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.</p> <p>Устранение дефектов ограждения лестниц.</p>	РТР	680	8 164	0,07
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	<p>Устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов.</p> <p>Восстановление сплошности и герметичности наружных водостоков:</p> <p><i>смена водосточных труб</i></p> <p><i>изготовление водосточных труб</i></p> <p><i>смена колен водосточных труб</i></p> <p><i>изготовление колен водосточных труб</i></p> <p><i>смена отливов (отметов)</i></p> <p><i>изготовление отливов (отметов)</i></p> <p><i>смена воронок</i></p> <p><i>изготовление воронок</i></p> <p><i>смена, укрепление ухватов</i></p> <p>Устранение нарушений и восстановление эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p>	РТР	7 899	94 783	0,80
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	<p>Восстановление состояния основания и поверхностного слоя полов.</p>	РТР	2 023	24 275	0,20
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общ.им-ву в МКД:	<p>Смена разбитых стекол.</p> <p>Ремонт дверных полотен.</p> <p>Ремонт оконных переплетов.</p> <p>Ремонт коробок входных дверей.</p> <p>Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений</p>	РТР	8 272	99 267	0,84
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	<p>Восстановление работоспособности элементов мусоропровода.</p> <p>Устранение засоров.</p> <p>Удаление мусора из мусорокамер.</p> <p>Уборка бункеров.</p> <p>Уборка загрузочных клапанов.</p> <p>Влажное подметание мусоропроводных камер.</p> <p>Мытье стен и полов (шланг).</p> <p>Мойка переносного мусоросборника.</p> <p>Дезинфекция элементов ствола мусоропровода и мусорокамеры.</p> <p>Мойка персональных контейнеров.</p> <p>Дезинфекция бункера.</p>	РТР/МОП	11 630	139 555	1,18
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	<p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления.</p> <p>Устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.</p> <p>Утепление теплых чердаков.</p> <p>Обеспечение плотности закрытия входов.</p> <p>Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.</p> <p>Прочистка вентиляционных каналов, устранение засоров в каналах.</p> <p>Проведение ремонтных работ на системе дымоудаления.</p>	диспетчеры/ РТР	11 319	135 832	1,15
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	<p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, темп-ры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.</p> <p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.)</p> <p>работы по очистке об-ния для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	РТР	7 573	90 875	0,77
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	<p>Смена отдельных участков трубопроводов.</p> <p><i>с резьбовым соединением</i></p> <p><i>с соединением на сварке</i></p> <p>Смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов канализации, выпусков.</p> <p>Заделка свищей и трещин.</p> <p>Подчеканка раструбов канализации.</p> <p>Заделка стыков соединений стояков.</p>				

	<p>Смена радиаторного блока.</p> <p>Смена чугунной задвижки.</p> <p>Укрепление трубопроводов.</p> <p>Ремонт и обслуживание арматуры.</p> <p>Ремонт и обслуживание задвижек, вентилей ХВС.</p> <p>Ремонт и обслуживание вентилей ГВС.</p> <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентилей и т.д.), относящихся к общему домовому имуществу</p> <p>Контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</p> <p>Переключения в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлических затворов внутреннего водостока</p> <p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ</p>	РТП	47 675	572 103	4,83
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в	<p>Испытания на прочность и плотность (гидр-ские испытания) узлов ввода.</p> <p>Проведение регулировки систем отопления.</p> <p>удаление воздуха из системы отопления.</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	РТП	43 663	523 956	4,42
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления.</p> <p>Ремонт распред.щитка.</p> <p>Смена п/герм. светильников.</p> <p>Смена авт.выключателя (общие электротехнические устройства)</p> <p>Смена пакетного выключателя.</p> <p>Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>Ремонт кабельного распред.устройства.</p> <p>Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>Смена выключателя.</p> <p>Смена предохранителей.</p> <p>Ремонт силовых эл/установок.</p>	РТП	19 263	231 150	1,95
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД:	<p>Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.</p> <p>Техническое обслуживание и ремонт систем контроля.</p>	РТП	1 282	15 385	0,13
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	<p>Обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.</p> <p>Проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов).</p> <p>Проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов).</p> <p>Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p> <p>Работы управляющей организации по техническому обслуживанию лифта</p>	диспетчеры/ РТП	45 644	547 722	4,62
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<p>Мытье окон в подъезде.</p> <p>Обметание пыли с потолков.</p> <p>Подметание нижнего первого этажа - оборудование отсутствует.</p> <p>То же при наличии лифта и мусоропровода.</p> <p>Подметание выше 1-го этажа - оборудование отсутствует.</p> <p>То же при наличии лифта и мусоропровода.</p> <p>Влажная уборка мест загрузочных камер мусоропровода.</p> <p>Мытье лестничной клетки нижнего 1-го этажа - оборудование отсутствует.</p> <p>То же при наличии лифта и мусоропровода.</p> <p>Мытье лестничной клетки выше 1-го этажа - оборудование отсутствует.</p> <p>То же при наличии лифта и мусоропровода.</p> <p>Мытье стен.</p> <p>Уборка кабин лифтов, приемков лифтовых.</p> <p>Влажная протирка:</p> <p>дверей,</p> <p>подоконников,</p> <p>оконных ограждений,</p> <p>перил,</p> <p>чердачных лестниц,</p> <p>отопительных приборов,</p> <p>плафонов,</p> <p>почтовых ящиков,</p> <p>20.14.9 шкафов для электросчетчиков.</p> <p>Уборка общих коридоров:</p> <p>влажная уборка</p> <p>подметание</p>	МОП	25 179	302 153	2,55
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	<p>Зимний период:</p> <p>подметание свежеснегавшего снега, уборка мусора</p> <p>сдвигание свежеснегавшего снега</p> <p>очистка уплотненного снега</p> <p>посыпка песком территорий</p> <p>очистка от наледи</p> <p>очистка от снега при механизированной уборке</p> <p>подвоз песка на тележке</p> <p>очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p>	МОП	54 659	655 905	5,53
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	<p>Летний период</p> <p>подметание территории</p> <p>уборка зеленой зоны</p> <p>уборка зеленой зоны от листвы и мусора</p> <p>очистка урн от мусора</p> <p>промывка урн</p> <p>выкашивание зеленой зоны</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приемков у входа в подвал</p>	МОП	20 441	245 296	2,07
22. Работы по обеспечению сбора отходов	<p>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</p>	МОП/РТП	4 329	51 952	0,44

23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	выполнение заявок населения (аварийнодиспетчерская служба-обратная связь)	РТР	6 986	83 835	0,71
24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	РТР	1 397	16 759	0,14
25. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.		1 942	23 305	0,20
<b>ИТОГО</b>			<b>417 791</b>	<b>5 013 495</b>	<b>42,29</b>

\* - ИТР - инженерно-технические работники; РТР - ремонтно-технические работники; МОП - младший обслуживающий персонал

\*\* - данный расчет произведен на общую площадь жил. и нежилых помещений МКД по улице Молодежная д. 16. Для расчета платы за жилье с учетом категории благоустройства годовые затраты по услугам, оказываемым для данного вида благоустройства следует относить к жил. площадям, на которых эти услуги оказываются.

Генеральный директор

"Собственник":

\_\_\_\_\_ Мамбетов В.К.

\_\_\_\_\_