

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Усинск, ул. Молодежная д. 8
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Город Усинск

21 января 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Усинск, ул. Молодёжная, д. 8.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание:

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 22.12.2018 г, в 18 ч. 00 мин, по адресу: г. Усинск, ул. Молодежная, д. 8, п. №1.

Заочная часть голосования проводилась: с 22.12.2018 г. по 17 ч. 00 мин. 20.01.2019 г.

Дата и место подсчета голосов: 21.01.2019 г, г. Усинск, ул. Молодежная, д.8, кв. 104.

Заполненные бюллетени принимались по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д.8, кв. 104.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициаторы собрания:

Инициатор собрания – Гинюк Сергей Анатольевич кв.11, Фролова Лариса Витольдовна кв.12, Горбунова Марина Васильевна кв.32, Курятникова Любовь Викторовна кв. 34, Шилков Виталий Евгеньевич кв. 103, Соболева Наталья Витальевна кв. 104.

Общее количество голосов собственников принявших участие в собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7939,1,0 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании составляет 4801,2 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 4801,2 голосов, что составляет 60,5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

2. Наличие кворума.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно принимать решения, так как общее количество голосов, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усинск, ул. Молодежная, д. 8, которые приняли участие в голосовании составляет более пятидесяти процентов голосов.

3. Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.
2. О расторжении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 31 января 2019 года.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 8 - управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Универсал» (ИНН 1106020560) с 01 февраля 2019 года.
5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом сроком на 5 лет.
6. О заключении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД с ООО УО «Универсал» на утвержденных условиях с 01 февраля 2019 года.
7. Об утверждении приложения № 2 «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способах уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.

9. Об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г., 2020 г., 2021 г., 2022 г., 2023 г.

10. Принятие решения о заключении в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;».

11. Принятие решения о включении в состав платы за содержание жилого помещения, коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с момента принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме субъектом Российской Федерации.

12. Об определении порядка оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД с 01 февраля 2019 года - исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ.

13. Об определении места хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.).

14. Об избрании Совета многоквартирного дома.

15. Об избрании председателя Совета МКД.

16. Избрание уполномоченного лица на право ежегодного подписания акта приемки выполненных работ и оказанных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия.

17. Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (реестр присутствовавших на собрании собственников помещений прилагается согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3 к настоящему протоколу).

4. Сведения о приглашенных лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня. Не приглашались.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

2

22 декабря 2018 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 18.00 до 19.00 слушали Соболеву Н.В., которая предоставила информацию по каждому вопросу, включенному в повестку общего собрания.

По первому вопросу предложено:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Соболева Наталья Витальевна кв. 104 и секретаря собрания – Фролова Лариса Витольдовна кв.12, счетной комиссии - Курятникова Любовь Викторовна кв. 34.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4733,4	59,6	0	0	67,8	0,9

Принято решение: Принятые на общем собрании решения, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Соболева Наталья Витальевна кв. 104 и секретаря собрания – Фролова Лариса Витольдовна кв.12, счетной комиссии - Курятникова Любовь Викторовна кв. 34.

По второму вопросу предложено:

Принять решение о расторжении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 31 января 2019 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4784,3	60,3	0	0	16,9	0,2

Принято решение: Расторгнуть договор управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 31 января 2019 года.

По третьему вопросу предложено:

Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 8 - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4801,2	60,5	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 8 - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УО «Универсал» (ИНН 1106020560) с 01 февраля 2019 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4750,1	59,8	51,1	0,6	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УО «Универсал» (ИНН: 1106020560) с 01 февраля 2019 года.

По пятому вопросу предложено:

Утвердить условия договора управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4598,3	57,9	51,1	0,6	151,8	1,9

Принято решение: Утвердить условия договора управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома сроком на 5 лет.

По шестому вопросу предложено:

Заключить на утвержденных условиях Договор управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома с ООО УО «Универсал» с 1 февраля 2019 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4684,0	59	51,1	0,6	66,1	0,8

Принято решение: Заключить на утвержденных условиях Договор управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома с ООО УО «Универсал» с 1 февраля 2019 года.

По седьмому вопросу предложено:

Утвердить приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4517,3	56,9	68	0,9	215,9	2,7

Принято решение: Утвердить приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.

По восьмому вопросу предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на досках объявлений в МКД.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4801,2	60,5	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на досках объявлений в МКД.

По девятому вопросу предложено:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: на 2019 год 35,64 руб./м2, на 2020 год – 37,42 руб./м2, на 2021 год – 39,29 руб., за 1 м2, на 2022 год – 41,25 руб./м2, на 2023 год – 43,31 руб./м2, на 2024 год – 45,47 руб./м2.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4187,8	52,7	344,3	4,3	269,2	3,4

Принято решение: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: на 2019 год 35,64 руб./м2, на 2020 год – 37,42 руб./м2, на 2021 год – 39,29 руб., за 1 м2, на 2022 год – 41,25 руб./м2, на 2023 год – 43,31 руб./м2, на 2024 год – 45,47 руб./м2.

По десятому вопросу предложено:

Принять решение о заключении в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;» с 1 февраля 2019 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4526,1	57	41,3	0,5	233,9	2,9

Принято решение: Заключить в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;» с 1 февраля 2019 г.

4

По одиннадцатому вопросу предложено:

Принять решение о включении в состав платы за содержание жилого помещения суммы расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4257,8	53,6	107,4	1,4	436,1	5,5

Принято решение: Включить в состав платы за содержание жилого помещения суммы расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу предложено:

12. Принять решение о порядке оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива утвержденного субъектом Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4511,8	56,8	0	0	289,5	3,6

Принято решение: Оплачивать все коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета

исходя из норматива утвержденного субъектом Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ.

По тринадцатому вопросу предложено:

Определить местом хранения копии протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО УО «Универсал».

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4732,4	59,6	0	0	68,8	0,9

Принято решение: Определить местом хранения копии протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО УО «Универсал».

По четырнадцатому вопросу предложено:

Избрать советом МКД сроком на 4 года в составе (списком): Фролова Лариса Витольдовна кв.12, Горбунова Марина Васильевна кв.32, Курятникова Любовь Викторовна кв. 34, Шилков Виталий Евгеньевич кв. 103, Соболева Наталья Витальевна кв. 104.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4784,3	60,3	0	0	16,9	0,2

Принято решение: Избрать советом МКД сроком на 4 года в составе (списком): Фролова Лариса Витольдовна кв.12, Горбунова Марина Васильевна кв.32, Курятникова Любовь Викторовна кв. 34, Шилков Виталий Евгеньевич кв. 103, Соболева Наталья Витальевна кв. 104.

5

По пятнадцатому вопросу предложено:

Избрать председателем совета дома:

1) Соболева Наталья Витальевна кв. 104

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4667,3	58,8	0	0	133,9	1,7

Принято решение: Избрать председателем совета дома:

1) Соболева Наталья Витальевна кв. 104.

По шестнадцатому вопросу предложено:

Избрать уполномоченными лицами на право ежегодного подписания акта приемки выполненных работ и оказанных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия – Фролова Лариса Витольдовна кв.12, Горбунова Марина Васильевна кв.32, Курятникова Любовь Викторовна кв. 34, Шилков Виталий Евгеньевич кв. 103, Соболева Наталья Витальевна кв. 104.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4784,3	60,3	0	0	16,9	0,2

Принято решение: Избрать уполномоченными лицами на право ежегодного подписания акта приемки выполненных работ и оказанных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия – Фролова Лариса Витольдовна кв.12, Горбунова Марина Васильевна кв.32, Курятникова Любовь Викторовна кв. 34, Шилков Виталий Евгеньевич кв. 103, Соболева Наталья Витальевна кв. 104.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 8;

Приложение № 2: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 8, в очно-заочной форме.

Приложение № 3: Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 8;

Приложение № 4: Реестр уведомлений о проведении ОСС, по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 8;

Приложение № 5: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 8;

Приложение № 6: Договор управления, содержания и текущего ремонта МКД расположенного по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 8;

Председатель общего собрания: /  / Соболева Наталья Витальевна /
(21.01.2019).

Секретарь общего собрания: /  / Фролова Лариса Витольдовна /
(21.01.2019).

Счетная комиссия: /  / Курятникова Любовь Викторовна /
(21.01.2019).