

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Усинск, ул. Молодежная д. 16,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования.**

Город Усинск

23 июля 2018 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Усинск, ул. Молодёжная, д. 16.

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание:

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 10.06.2018 г, в 18 ч. 00 мин, по адресу: г. Усинск, ул. Молодежная, д. 16, п. №1.

**Заочная часть голосования проводилась:** с 10.06.2018 г. по 17 ч. 00 мин. 22.07.2018 г.

**Дата и место подсчета голосов:** 23.07.2018 г, г. Усинск, ул. Молодежная, д.16, кв. 67.

Заполненные бюллетени принимались по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д.16, кв. 67.

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

#### 1. Инициаторы собрания:

Инициатор собрания – Котыш Лариса Геннадьевна кв.67, Жалилова Людмила Анатольевна кв. 48, Иванова Светлана Геннадьевна кв.68.

#### Общее количество голосов собственников принявших участие в собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9892,40 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании составляет 5509,60 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 5509,60 голосов, что составляет 55,7 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

#### 2. Наличие кворума.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно принимать решения, так как общее количество голосов, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усинск, ул. Молодежная, д. 16, которые приняли участие в голосовании составляет более пятидесяти процентов голосов.

#### 3. Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.
2. О расторжении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 31 июля 2018 года.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 16 - управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Универсал» (ИНН 1106020560) с 01 августа 2018 года.
5. Об утверждении условий договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД сроком на 5 лет.
6. О заключении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД с ООО УО «Универсал» на утвержденных условиях с 01 августа 2018 года.
7. Об утверждении приложения № 2 «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способах уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.



9. Об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г., 2019 г., 2020 г., 2021 г., 2022 г., 2023 г.
10. Принятие решения о заключении в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;».
11. Принятие решения о включении в состав платы за содержание жилого помещения, коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с момента принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме субъектом Российской Федерации.
12. Об определении порядка оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД с 01 января 2018 года - исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ.
13. Об определении места хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.).
14. Об избрании Совета многоквартирного дома.
15. Об избрании председателя Совета МКД.
16. Избрание уполномоченного лица на право ежегодного подписания акта приемки выполненных работ и оказанных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия.
17. Об избрании Совета многоквартирного дома.

**4. Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня.**

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (реестр присутствовавших на собрании собственников помещений прилагается согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**5. Сведения о приглашенных лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня.** Не приглашались.

2

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА**

10 июня 2018 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 18.00 до 19.00 слушали Котыш Л.Г., которая предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку общего собрания.

**По первому вопросу предложено:**

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Котыш Лариса Геннадьевна кв.67 и секретаря собрания – Жалилова Людмила Анатольевна кв. 48, счетной комиссии - Котыш Лариса Геннадьевна кв.67, Жалилова Людмила Анатольевна кв. 48, Иванова Светлана Геннадьевна кв.68.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4893,40	49,5	0	0	616,2	6,2

**Принято решение:** Избрать председателем собрания – Котыш Лариса Геннадьевна кв.67 и секретаря собрания – Жалилова Людмила Анатольевна кв. 48, счетной комиссии - Котыш Лариса Геннадьевна кв.67, Жалилова Людмила Анатольевна кв. 48, Иванова Светлана Геннадьевна кв.68.

**По второму вопросу предложено:**

Принять решение о расторжении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 31 июля 2018 года.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4822,40	48,7	52,2	0,5	635,0	6,4

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 31 июля 2018 года.

**По третьему вопросу предложено:**

Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 16 - управление управляющей организацией.



**Проголосовали:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4738,2	47,9	17,9	0,2	753,6	7,6

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 16 - управление управляющей организацией.

**По четвертому вопросу предложено:**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УО «Универсал» (ИНН 1106020560) с 01 августа 2018 года.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4768,40	48,2	70,1	0,7	671,2	6,8

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УО «Универсал» (ИНН: 1106020560) с 01 августа 2018 года.

**По пятому вопросу предложено:**

Утвердить условия договора управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома сроком на 5 лет.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4671,1	47,2	70,1	0,7	768,5	7,8

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома сроком на 5 лет.

3

**По шестому вопросу предложено:**

Заключить на утвержденных условиях Договор управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома с ООО УО «Универсал» с 1 августа 2018 года.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4804,6	48,6	70,1	0,7	635,0	6,4

**Принято решение:** Заключить на утвержденных условиях Договор управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома с ООО УО «Универсал» с 1 августа 2018 года.

**По седьмому вопросу предложено:**

Утвердить приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4640,6	46,9	136,5	1,4	732,6	7,4

**Принято решение:** Утвердить приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.

**По восьмому вопросу предложено:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на досках объявлений в МКД.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4875,8	49,3	66,4	0,7	567,4	5,7



**Принято решение:** Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на досках объявлений в МКД.

**По девятому вопросу предложено:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: на 2018 год 33,95 руб./м<sup>2</sup>, на 2019 год - 35,64 руб./м<sup>2</sup>, на 2020 год - 37,42 руб., за 1 м<sup>2</sup>, на 2021 год – 39,29 руб./м<sup>2</sup>, на 2022 год – 41,25 руб./м<sup>2</sup>, на 2023 год – 43,31 руб./м<sup>2</sup>.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4137,3	41,8	220,5	2,2	1151,8	11,6

**Принято решение:** Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: на 2018 год 33,95 руб./м<sup>2</sup>, на 2019 год - 35,64 руб./м<sup>2</sup>, на 2020 год - 37,42 руб., за 1 м<sup>2</sup>, на 2021 год – 39,29 руб./м<sup>2</sup>, на 2022 год – 41,25 руб./м<sup>2</sup>, на 2023 год – 43,31 руб./м<sup>2</sup>.

**По десятому вопросу предложено:**

Принять решение о заключении в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;» с 1 августа 2018 г.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4688,1	47,4	48,9	0,5	772,6	7,8

**Принято решение:** Заключить в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;» с 1 августа 2018 г.

**По одиннадцатому вопросу предложено:**

Принять решение о включении в состав платы за содержание жилого помещения суммы расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4461,8	45,1	249,8	2,5	798,0	8,1

**Принято решение:** Включить в состав платы за содержание жилого помещения суммы расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**По двенадцатому вопросу предложено:**

**12.** Принять решение о порядке оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива утвержденного субъектом Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4492,5	45,4	170,9	1,7	846,2	8,6



**Принято решение:** Оплачивать все коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива утвержденного субъектом Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ.

**По тринадцатому вопросу предложено:**

Определить местом хранения копии протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО УО «Универсал».

**Проголосовали:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4718,6	47,7	120,5	1,2	670,5	6,8

**Принято решение:** Определить местом хранения копии протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО УО «Универсал».

**По четырнадцатому вопросу предложено:**

Избрать советом МКД сроком на 4 года в составе (списком):

- 1) Котыш Лариса Геннадьевна кв.67;
- 2) Жалилова Людмила Анатольевна кв. 48;
- 3) Иванова Светлана Геннадьевна кв.68.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4720,4	47,7	70,1	0,7	719,1	7,3

**Принято решение:** Избрать советом МКД сроком на 4 года в составе (списком):

- 1) Котыш Лариса Геннадьевна кв.67;
- 2) Жалилова Людмила Анатольевна кв. 48;
- 3) Иванова Светлана Геннадьевна кв.68.

**По пятнадцатому вопросу предложено:**

Избрать председателем совета дома:

- 1) Котыш Лариса Геннадьевна кв.67

**Проголосовали:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4738,3	47,9	52,2	0,5	719,1	7,3

**Принято решение:** Избрать председателем совета дома:

- 1) Котыш Лариса Геннадьевна кв.67

**По шестнадцатому вопросу предложено:**

Избрать уполномоченными лицами на право ежегодного подписания акта приемки выполненных работ и оказанных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия - Котыш Лариса Геннадьевна кв.67, Жалилова Людмила Анатольевна кв. 48, Иванова Светлана Геннадьевна кв.68.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4574,6	46,2	118,6	1,2	816,4	8,3

**Принято решение:** Избрать уполномоченными лицами на право ежегодного подписания акта приемки выполненных работ и оказанных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия - Котыш Лариса Геннадьевна кв.67, Жалилова Людмила Анатольевна кв. 48, Иванова Светлана Геннадьевна кв.68.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

**Приложение № 1:** Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 16;


**Приложение № 2:** Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 16, в очно-заочной форме.


**Приложение № 3:** Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 16;


**Приложение № 4:** Реестр почтовых уведомлений, по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 16;


**Приложение № 5:** Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 16;

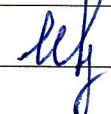
**Приложение № 6:** Договор управления, содержания и текущего ремонта МКД расположенного по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 16;

Председатель общего собрания: /  / Котыш Лариса Геннадьевна /  
(23.07.2018).

Секретарь общего собрания: /  / Жалилова Людмила Анатольевна /  
(23.07.2018).

Счетная комиссия: /  / Котыш Лариса Геннадьевна /  
(23.07.2018).

Счетная комиссия: /  / Жалилова Людмила Анатольевна /  
(23.07.2018).

Счетная комиссия: /  / Иванова Светлана Геннадьевна /  
(23.07.2018).