

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	6	7	8

I. Перечень основных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны	Управляющая компания (организация), подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая ретупировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая компания (организация), подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая компания (организация), подрядная организация, РСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая компания (организация), подрядная организация, РСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт
5.	Установка индивидиуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
Дверные и оконные конструкции						
6.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
7.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого	Периодический осмотр, ремонт

		тепловой энергии				помещения	
8.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
9.	Установка двойного остекления, замена разбитых и состыкованных стекол, ремонт и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Стекло, прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

10.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Пролонгация срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение протечек	Пластичный теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	
11.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
12.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая компания (организация), подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
13.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая компания (организация), подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
14.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

15. Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая компания (организация)	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт
16. Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт
17. Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая компания (организация), энергосервисная организация, подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматика, ремонт
18. Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности 5) Стабилизация температуры воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Энергосервисная организация	Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматика, ремонт
19. Модернизация трубопроводов и аппаратуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Система холодного водоснабжения					
20. Модернизация трубопроводов и аппаратуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

		Дверные и оконные конструкции					
21.	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
22.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низко-эмиссионные стекла	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
23.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
Ограждающие конструкции							
24.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и паронепроницаемые материалы и др.	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
25.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и паронепроницаемые материалы и др.	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
26.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и паронепроницаемые материалы и др.	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
27.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
28.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепло- и паронепроницаемые материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	Энергосервисная организация	Плата по гражданско-правовому	Периодический осмотр, ремонт	

		3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	др.			договору	
29.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	Управляющая компания (организация)	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	
30.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Управляющая компания (организация)	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт	
Система вентиляции							
31.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулируемым проходного сечения	Управляющая компания (организация), энергосервисная организация, подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
32.	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы	Энергосервисная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
33.	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы, рекуператоры	Энергосервисная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
34.	Устройство гибридной системы ГВС аккумулятивным теплом и тепловыми насосами, использующими теплоу грунта и тепло вентиляционных выбросов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы, рекуператоры	Энергосервисная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
35.	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Солнечные коллекторы	Энергосервисная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	

