

Протокол № 2-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Усинск, ул. Парковая д. 20
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Город Усинск

18 июля 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Усинск, ул. Парковая д. 20

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание:

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 31.05.2019 г, в 17 ч. 00 мин, по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, д. 20, п. 1.

Заочная часть голосования проводилась: с 31.05.2019 г. по 17 ч. 00 мин. 17.07.2019 г.

Дата начала приема решений: с 17 ч. 00 мин., 31 мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 18.07.2019 г, г. Усинск, ул. Парковая, д.20, кв. 116.

Заполненные бюллетени принимались по адресу: РК, г. Усинск, ул. Парковая, д.20, кв. 116.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициаторы собрания:

Инициаторы собрания – Морозова Кристина Викторовна, ул. Парковая д. 20 кв.116;

Общее количество голосов собственников принявших участие в собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9335,20 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании составляет 6628,6 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 6628,6 голосов, что составляет 71,0 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

2. Наличие кворума.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно принимать решения, так как общее количество голосов, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, д. 20, которые приняли участие в голосовании составляет более пятидесяти процентов голосов.

3. Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.
2. Об участии многоквартирного дома в проекте муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования Городского округа "Усинск" на 2018 - 2022 годы».
3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и/или дополнительного перечней работ по благоустройству.
4. Утверждение дизайн-проекта и/или прочих материалов.
5. Выбор в качестве заказчика работ по благоустройству дворовой территории - администрация муниципального образования городского округа "Усинск".
6. Форма и доля финансового и/или трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территорий.
7. Наделение полномочиями лица (лиц) из числа собственников на представление интересов собственников при проведении организационных мероприятий и выполнении работ по благоустройству.
8. Включение возведенных объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

9. Способ уведомления собственников об итогах общего собрания.

10. Утверждение в качестве места хранения копии протокола и других документов данного общего собрания собственников помещений в МКУ "УЖКУ" администрации муниципального образования городского округа "Усинск".

4. Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (реестр присутствовавших на собрании собственников помещений прилагается согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3 к настоящему протоколу).

5. Сведения о приглашенных лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня. Не приглашались.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Морозову Кристину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Морозова Кристина Викторовна, секретаря собрания – Морозова Кристина Викторовна, счетной комиссии - Морозова Кристина Викторовна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя собрания – Морозова Кристина Викторовна и секретаря собрания – Морозова Кристина Викторовна, счетной комиссии - Морозова Кристина Викторовна.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6570,24	70,4	-	-	58,4	0,6

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принять решение об участии многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Усинск, ул. Парковая д.20 в проекте муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования Городского округа "Усинск" на 2018 - 2022 годы".

СЛУШАЛИ: Морозову Кристину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участии многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Усинск, ул. Парковая д.20 в проекте муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования Городского округа "Усинск" на 2018 - 2022 годы".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об участии многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Усинск, ул. Парковая д.20 в проекте муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования Городского округа "Усинск" на 2018 - 2022 годы".

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6628,64	71,0	-	-	-	-

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и/или дополнительного перечней работ по благоустройству.

- ремонт дворовой территории;

- установка скамеек, урн;

- оборудование автомобильных парковок.

СЛУШАЛИ: Морозову Кристину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и/или дополнительного перечней работ по благоустройству - ремонт дворовой территории, установка скамеек, урн, оборудование автомобильных парковок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и/или дополнительного перечней работ по благоустройству - ремонт дворовой территории, установка скамеек, урн, оборудование автомобильных парковок.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6628,64	71,0	-	-	-	-

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении предложенного дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Морозову Кристину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предложенный дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6592,49	70,6	-	-	36,15	0,4

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Выбрать в качестве заказчика работ по благоустройству дворовой территории - администрация муниципального образования городского округа "Усинск".

СЛУШАЛИ: Морозову Кристину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве заказчика работ по благоустройству дворовой территории - администрация муниципального образования городского округа "Усинск".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве заказчика работ по благоустройству дворовой территории - администрация муниципального образования городского округа "Усинск".

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6556,34	70,2	-	-	72,3	0,8

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Принять решение о со финансировании работ по дополнительному перечню за счет собственных средств в размере 5% за счет платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Морозову Кристину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о со финансировании работ по дополнительному перечню за счет собственных средств в размере 5% за счет платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о со финансировании работ по дополнительному перечню за счет собственных средств в размере 5% за счет платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6157,99	66,0	176,05	1,9	294,6	3,2

3

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Наделить полномочиями Морозову Кристину Викторовну кв.116 на представление интересов собственников при проведении организационных мероприятий и выполнении работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: Морозову Кристину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Морозову Кристину Викторовну кв.116 на представление интересов собственников при проведении организационных мероприятий и выполнении работ по благоустройству.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Морозову Кристину Викторовну кв.116 на представление интересов собственников при проведении организационных мероприятий и выполнении работ по благоустройству.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6628,64	71,0	-	-	-	-

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Включить возведенные в результате реализации программы объекты благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Морозову Кристину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить возведенные в результате реализации программы объекты благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить возведенные в результате реализации программы объекты благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142,6	68,2	115,75	1,2	142,6	1,5

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить способ уведомления собственников об итогах данного общего собрания – на информационных стендах МКД.

СЛУШАЛИ: Морозову Кристину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников об итогах данного общего собрания – на информационных стендах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников об итогах данного общего собрания – на информационных стендах МКД.

«ЗА»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
6628,64	71,0		-	-		-	-	

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить в качестве места хранения копии протокола и копии других документов данного общего собрания собственников помещений в МКУ "УЖКУ" администрации муниципального образования городского округа "Усинск".

СЛУШАЛИ: Морозову Кристину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места хранения копии протокола и копии других документов данного общего собрания собственников помещений в МКУ "УЖКУ" администрации муниципального образования городского округа "Усинск".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве места хранения копии протокола и копии других документов данного общего собрания собственников помещений в МКУ "УЖКУ" администрации муниципального образования городского округа "Усинск".

«ЗА»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
6502,24	69,7		56,1	0,6		70,3	0,8	

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Парковая д. 20;

Приложение № 2: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Парковая д. 20, в очно-заочной форме.

Приложение № 3: Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Парковая д. 20;

Приложение № 4: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Парковая д. 20;

Приложение № 5: Дизайн проект.

4

Председатель общего собрания: /  / Морозова Кристина Викторовна / 18 июля 2019 г./

Секретарь общего собрания: /  / Морозова Кристина Викторовна / 18 июля 2019 г./

Счетная комиссия: /  / Морозова Кристина Викторовна / 18 июля 2019 г./

Счетная комиссия: /  / Морозова Кристина Викторовна / 18 июля 2019 г./

В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в ГЖИ (не позднее 5 дней с даты получения)

Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания.