

Протокол № 2-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Усинск, ул. Молодежная д. 16
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Город Усинск

24 января 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Усинск, ул. Молодежная д. 16

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание;

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 15.11.2019 г, в 14 ч. 00 мин, по адресу: г. Усинск, ул. Молодежная, д. 16, п. 1.

Заочная часть голосования проводилась: с 15.11.2019 г. по 17 ч. 00 мин. 19.1.2020 г.

Дата начала приема решений: с 17 ч. 00 мин., 15 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 24.01.2020 г., г. Усинск, ул. Парковая, д.8, Н-5.

Заполненные бюллетени принимались по адресу: РК, г. Усинск, ул. Парковая, д.8, Н-5.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициаторы собрания:

Инициаторы собрания – ООО УО «Универсал»;

Общее количество голосов собственников принявших участие в собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9892,72 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании составляет 7252,40 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 7421,30 голосов, что составляет 75,0 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

2. Наличие кворума.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно принимать решения, так как общее количество голосов, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усинск, ул. Молодежная, д. 16, которые приняли участие в голосовании составляет более пятидесяти процентов голосов.

3. Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.

2. О передаче в пользование ИП Ангелину Валерьевичу часть земельного участка являющегося общим имуществом МКД (кадастровый номер 11:15:0102014:16) общей площадью 50 кв.м., в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение киоск, сроком на 4 года с момента принятия решения общего собрания собственников.

3. Об определении порядка оплаты за пользование земельным участком.

4. О выборе лица ответственного за заключение договора аренды от имени собственников на утвержденных условиях.

4. Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (реестр присутствовавших на собрании собственников помещений прилагается согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3 к настоящему протоколу).

5. Сведения о приглашенных лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня. Не приглашались.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

15 ноября 2019 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 14.00 до 14.30 слушали Морза Л.И., которая предоставила информации по каждому вопросу, включенному в повестку общего собрания.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Морза Людмилу Ивановну:

ПРЕДЛОЖЕНО: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Морза Людмила Ивановна и секретаря собрания – Филиппова Олеса Валерьевна, счетной комиссии - Морза Людмила Ивановна и Филиппова Олеса Валерьевна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя собрания – Морза Людмила Ивановна и секретаря собрания – Филиппова Олеса Валерьевна, счетной комиссии - Морза Людмила Ивановна и Филиппова Олеса Валерьевна.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7100,9	71,8	116,8	1,2	203,6	2,1

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: О передаче в пользование ИП Ангелину Александру Валерьевичу часть земельного участка являющегося общим имуществом МКД (кадастровый номер 11:15:0102014:16) общей площадью 50 кв.м., в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение киоск, сроком на 4 года с момента принятия решения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Морза Людмилу Ивановну:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче в пользование ИП Ангелину Александру Валерьевичу часть земельного участка являющегося общим имуществом МКД (кадастровый номер 11:15:0102014:16) общей площадью 50 кв.м., в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение киоск, сроком на 4 года с момента принятия решения общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о передаче в пользование ИП Ангелину Александру Валерьевичу часть земельного участка являющегося общим имуществом МКД (кадастровый номер 11:15:0102014:16) общей площадью 50 кв.м., в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение киоск, сроком на 4 года с момента принятия решения общего собрания собственников.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6993,3	70,1	401,7	4,1	86,3	0,9

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Об определении порядка оплаты за пользование земельным участком.

СЛУШАЛИ: Морза Людмилу Ивановну:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок пользования земельным участком:

В срок до 31 декабря 2019 года ИП Ангелину А.В. установить пластиковые окна на 1 и 2 этаже в каждом подъезде МКД. В срок до 31 декабря 2020 года установить пластиковые окна на 3 и 4 этаже. В срок до 31 декабря 2021 года установить пластиковые окна на 5 и 6 этаже. В срок до 31 декабря 2022 года установить пластиковые окна на 7 и 8 этаже. В срок до 31 декабря 2023 года установить пластиковые окна на 9 этаже.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок пользования земельным участком:

В срок до 31 декабря 2019 года ИП Ангелину А.В. установить пластиковые окна на 1 и 2 этаже в каждом подъезде МКД. В срок до 31 декабря 2020 года установить пластиковые окна на 3 и 4 этаже. В срок до 31 декабря 2021 года установить пластиковые окна на 5 и 6 этаже. В срок до 31 декабря 2022 года установить пластиковые окна на 7 и 8 этаже. В срок до 31 декабря 2023 года установить пластиковые окна на 9 этаже.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6993,3	70,1	352,9	3,6	135,1	1,4

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: О выборе лица ответственного за заключение договора аренды от имени собственников на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Морза Людмилу Ивановну:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УО «Универсал» заключить от имени собственников договор аренды земельного участка с ИП Ангелиным А.В., сроком на 11 месяцев. По окончании срока аренды договор считать продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока аренды собственники на общем

собрании не примут иные сроки действия договора. В случае смены собственника торгового объекта – сооружение киоск ООО УО «Универсал» заключить договор с новым владельцем на тех же условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УО «Универсал» заключить от имени собственников договор аренды земельного участка с ИП Антелиным А.В., сроком на 11 месяцев. По окончании срока аренды договор считать продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока аренды собственники на общем собрании не примут иные сроки действия договора. В случае смены собственника торгового объекта – сооружение киоск ООО УО «Универсал» заключить договор с новым владельцем на тех же условиях.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6745,9	68,2	469,7	4,7	205,7	2,1

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная д. 16;

Приложение № 2: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная д. 16, в очно-заочной форме.

Приложение № 3: Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная д. 16;

Приложение № 4: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная д. 16;

Приложение № 5: Договор аренды шаблон.

Председатель общего собрания: /  / Морза Людмила Ивановна / 24 января 2020 г./

Секретарь общего собрания: /  / Филиппова Олеся Валерьевна / 24 января 2020 г./

3 Счетная комиссия: /  / Морза Людмила Ивановна / 24 января 2020 г./

Счетная комиссия: /  / Филиппова Олеся Валерьевна / 24 января 2020 г./

В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в ГЖИ (не позднее 5 дней с даты получения)

Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания.