

**Протокол № 1-2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Усинск, ул. Комсомольская д. 15**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования.**

Город Усинск

01 июля 2019 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Усинск, ул. Комсомольская д. 15

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание:

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 25.04.2019 г, в 16 ч. 30 мин, по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, д. 8, Н-5.

**Заочная часть голосования проводилась:** с 25.04.2019 г. по 17 ч. 00 мин. 30.06.2019 г.

Дата начала приема решений: с 16 ч. 30 мин., 25 апреля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 01.07.2019 г, г. Усинск, ул. Парковая, д.8, Н-5.

Заполненные бюллетени принимались по адресу: РК, г. Усинск, ул. Парковая, д.8, Н-5.

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

#### 1. Инициаторы собрания:

Инициаторы собрания – ООО УО «Универсал»;

#### Общее количество голосов собственников принявших участие в собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9150,06 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании составляет 4843,8 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 4843,8 голосов, что составляет 52,9 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

#### 2. Наличие кворума.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно принимать решения, так как общее количество голосов, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 15, которые приняли участие в голосовании составляет более пятидесяти процентов голосов.

#### 3. Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.

2. Об определении порядка оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД с 01 июля 2019 года - исходя из объема потребления, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

#### 4. Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (реестр присутствовавших на собрании собственников помещений прилагается согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3 к настоящему протоколу).

5. Сведения о приглашенных лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня. Не приглашались.

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора УО «Универсал» Цыплящук Ирину Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных председателем собрания – Морза Людмила Ивановна и секретаря собрания – Филиппова Олеся Валерьевна, счетной комиссии - Морза Людмила Ивановна и Филиппова Олеся Валерьевна.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателя собрания – Морза Людмила Ивановна и секретаря собрания – Филиппова Олеся Валерьевна, счетной комиссии - Морза Людмила Ивановна и Филиппова Олеся Валерьевна.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4254,3	46,5	144,3	1,6	445,2	4,9

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Об определении порядка оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД с 01 июля 2019 года - исходя из объема потребления, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора УО «Универсал» Цыплящук Ирину Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении порядка оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД с 01 июля 2019 года - исходя из объема потребления, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД с 01 июля 2019 года - исходя из объема потребления, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3654,9	39,9	744,3	8,1	444,6	4,9

**Приложения к протоколу общего собрания:**

**Приложение № 1:** Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Комсомольская д. 15;

**Приложение № 2:** Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Комсомольская д. 15, в очно-заочной форме.

**Приложение № 3:** Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Комсомольская д. 15;

**Приложение № 4:** Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Комсомольская д. 15;

Председатель общего собрания: /  / Морза Людмила Ивановна / 01 июля 2019 г./

Секретарь общего собрания: /  / Филиппова Олеся Валерьевна / 01 июля 2019 г./

Счетная комиссия: /  / Морза Людмила Ивановна / 01 июля 2019 г./

Счетная комиссия: /  / Филиппова Олеся Валерьевна / 01 июля 2019 г./

В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

**ВАЖНО!** Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в ГЖИ (не позднее 5 дней с даты получения)

Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания.