

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год по ул. Воркутинская д.5

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	341 971
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	2 411 348
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	2 431 272
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	322 047
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, придомовой территории и мест общего пользования	Содержание	1 137 280
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоянно)	м2	12
Ремонт кровли	м2	110
Ремонт отмостки	м2	25
Ремонт крылец	шт	3
Окраска цоколя	м2	210
Окраска мусорных контейнеров	шт	3
Косметический ремонт подъезда	шт	3
Гидроизоляция балконного козырька	шт	1
Герметизация межпанельного швов	мп	75
Установка новых входных дверей	шт	2
Ремонт и укрепление блоков почтовых ящиков	шт	5
Ремонт двери мусорокамеры	шт	3
Остекление оконных раи	м2	12
Установка навесных замков на двери технических помещений	шт	3
Установка нового доводчика на входной двери	шт	2
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	3
Ремонт пандуса	шт	1
Ремонт мусорного контейнера	шт	1
Ремонт и окраска конструкций детского городка	констр	5
Ремонт сваркой входной двери	шт	1
Изготовление и устройство информационной доски объявлений	шт	1
Окраска входных групп	шт	3
Окраска бордюра	мп	120
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	18
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Очистка кровли по периметру от снега и наледи	час	18
Очистка кровли от бытового мусора	час	18
Механизированная очистка придомовой территории	час	40
Транспортировка снега на полигон	час	55
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	еженедельн
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика (1 раз в месяц)	под	36
Мытье и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	2 640
Завоз песка	м3	9
Окраска металлического ограждения	мп	45
Покос газонной травы	м2	150
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	456 951
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Замена отс. Вентилей на стояках ХГВС	шт	5
Замена канализационных сетей	мп	20
Замена участка трубы на канализациооном стояке	мп	8
Замена участка трубы ХГВС	мп	25
Замена общедомового прибора учета ГВС	шт	1
Установка автоматического регулятора температуры ГВС	шт	1
Прочистка канализационного стояка	мп	48

Работы по содержанию сетей электроснабжения		
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	руб.	122 474
Замена или установка светодиодных светильников	шт	2
Замена предохранительной вставки	шт	3
Ревизия эл. этажных щитов	шт	1
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	27
Установка розетки	шт	1
Снятие показаний ИПУ э/энергии	шт	1
Установка светодиодных светильников	дом	ежемесячно
	шт	6
Техническое обслуживание лифтов		
Техническое обслуживание лифтов	руб.	381 230
Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт	услуга	круглосуточно
	услуга	график
Управление МКД		
	руб.	264 465
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при использовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы		
Дератизация и дезинфекция	руб.	9 600
	м2	5 500
Содержание АДС		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	52 335
Поступило заявок	услуга	круглосуточно
Выполнено заявок	шт	315
	шт	311
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	2 424 335

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"


Дыбанчук И.А.