

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	295 242
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	2 214 812
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	2 198 517
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	311 537
<b>Вид работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>итого</b>
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>1 257 574</b>
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоячно)	шт	12
Ремонт кровли	м2	60
Гидроизоляция балконного козырька	шт	4
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	180
Ремонт отмостки	м2	40
Окраска цоколя	м2	172
Окраска мусорных контейнеров	шт	2
Установка новых почтовых ящиков	шт	12
Установка профлиста между лифтом и стеной	шт	1
Задельвание отверстий на стволе мусоропровода	шт	13
Установка тротуарной плитки на крыльце входной группы	шт	6
Сваркой приварили металлический уголок на крыльце	мп	6
Разборка короба для сантехнических работ в квартире	шт	1
Остекление оконной створки	м2	3
Проверка вентиляционной шахты в квартире	шт	4
Прочистка вентиляционного канала с квартиры	шт	1
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	5
Установка новых входных дверей	шт	1
Установка доводчика на входной двери	шт	1
Установка кодового замка на входной двери	шт	3
Ремонт дверного полотна коридорной двери	м2	2
Замена половой доски	м2	15
Укладка линолиума в левом крыле 1-го этажа	м.п	11
Ремонт почтовых ящиков	шт	1
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	4
Ремонт водяных колодцев бетонным раствором	шт	2
Ремонт крылец бетонным раствором	шт	2
Ремонт входной двери	шт	2
Ремонт двери будки выхода на кровлю	шт	1
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	2
Ремонт сваркой металлической решетки у мусоропровода	шт	2
Ремонт щеколды на металлической решетки	шт	4
Ремонт дверного полотна на входной двери	шт	1
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	6
Окраска входных групп	шт	4
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	4
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	24
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	шт	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	12
Механизированная очистка придомовой территории	час	36
Транспортировка снега на полигон	час	45
Завоз песка	м3	9
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	дом	еженед.
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	под	24
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	2 280
Покос травы	м2	120
Окраска бордюра	м2	22
Окраска металлического ограждения	м2	22
<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>447 840</b>
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Замена отсекающих вентилях ХГВС	шт	2
Замена общедомового прибора учета ГВС	шт	1
Замена участка трубы на стояках ХГВС	мп	9
Замена сборок ХГВС	шт	21

Замена участка трубы ХГВС	мп	5
Замена канализационного стояка	шт	3
Прочистка канализационного стояка	мп	46
Прочистили канализационный выпуск	мп	9
Установка автоматического регулятора температуры ГВС	шт	1
<b>Работы по содержанию сетей электроснабжения</b>		
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	руб.	75 480
Замена или установка светодиодных светильников	шт	3
Ревизия эл. этажных щитов	шт	6
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	27
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	2
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемес.
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>		
Техническое обслуживание лифтов	руб.	263 200
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга	круглосут.
<b>Управление МКД</b>		
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
<b>Прочие работы</b>	руб.	16 270
Дератизация и дезинфекция	м2	4 950
<b>Содержание АДС</b>		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	43 790
Поступило заявок	услуга	круглос.
Выполнено заявок	шт	345
	шт	343
<b>Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД</b>		
	руб.	2 215 554

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Цыпчук И.А.