

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год по ул. Пионерская д.3

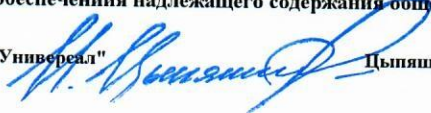
Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	220 537
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 993 001
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	2 031 276
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	182 262

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.		
Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	971 791
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоячно)	руб.	8
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	еженедельно
Проверка вентиляционной шахты в квартире	шт	3
Ремонт и окраска входных групп	шт	2
Окраска цоколя	м2	168
Косметический ремонт подъезда	шт	2
Косметический ремонт в квартире после затопления	шт	1
Ремонт кровли	м2	120
Гидроизоляция балкона козырька	шт	2
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	29
Разборка короба в квартире для сантехнических работ	шт	1
Установка новых входных дверей	шт	2
Установка доводчика на входной двери	шт	2
Установка кодового замка на входной двери	шт	2
Заделка выбоин в техподполье	м2	1
Ремонт отмостки	м2	10
Ремонт блоков почтовых ящиков	шт	3
Ремонт и обслуживание кодового замка на входной двери	шт	7
Утепление квартиры с техподполья	м2	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	2
Ремонт двери в подвальное помещение	шт	2
Ремонт металлического ограждения	мп	12
Ремонт и обслуживание тамбурных дверей	шт	1
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	6
Установка резинки уплотнителя	мп	3
Окраска металлического ограждения	мп	30
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	12
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	12
Механизированная очистка придомовой территории	час	73
Транспортировка снега на полигон	час	98
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика (1 раз в месяц)	под	24
Мытье и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	2 280
Ремонт и окраска скамейки	шт	2
Окраска бордюра водоэмульсионными красками	м2	53
Посадка цветов	шт	50
Покос газонной травы	м2	89
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	481 896
Замена вентелей по ГВС	шт	3
Замена ОДПУ по ХВС	шт	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	4
Замена участка трубы ХГВС	мп	18
Установка автоматического регулятора температуры ГВС	шт	1
Замена сборок ХГВС	шт	9
Прочистка канализационного стояка	мп	16
Прочистка канализационного выпуска	мп	10

Работы по содержанию сетей электроснабжения		руб.	91 989
Ревизия эл. этажных щитов	шт		18
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт		1
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт		2
Замена или установка светодиодных светильников	шт		4
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт		7
Ремонт дворового освещения	шт		1
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом		ежемесячно
Техническое обслуживание лифтов		руб.	209 790
Техническое обслуживание лифтов	услуга		круглосуточно
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга		ежегодно
Управление МКД		руб.	231 444
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собств-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга		
Прочие работы		руб.	6 900
Дератизация и дезинфекция	м2		5 800
Содержание АДС		руб.	35 123
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга		круглосуточно
Поступило заявок	шт.		223
Выполнено заявок	шт.		221
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.		2 028 933

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Цыпляцук И.А.