

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год по ул.  
Пионерская д.11**

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	208 843
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 582 024
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 662 035
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	128 832

Вид работ	ед.изм.	итого
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>848 147</b>
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоячно)	м2	18
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Ремонт кровли	м2	70
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	42
Окраска цоколя	м2	208
Ремонт крыльца бетонным раствором	м2	18
Ремонт отмостки	м2	20
Разборка короба для сантехнических работ	шт	2
Ремонт оконной рамы	шт	1
Остекление оконных рам	м2	5
Устройство площадки для мусоросборных контейнеров	шт	1
Ремонт и обслуживание кодового замка на входной двери	шт	9
Установка дверной ручки на входной двери	шт	2
Демонтаж и монтаж кодового замка на входной двери	шт	4
Ремонт дверного полотна на входной двери	шт	2
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	10
Окраска металлического ограждения	мп	75
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	36
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	36
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	36
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	36
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	36
Очистка верхних балконных козырьков и кровли по периметру от снега и наледи	час	36
Механизированная очистка придомовой территории	час	69
Транспортировка снега на полигон	час	95
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика (1 раз в месяц)	под	72
Окраска бордюра	мп	150
Изготовление и окраска песочницы на детском городке	шт	1
Окраска детского городка	констр	3
Покос газонной травы	м2	208
<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>433 880</b>
Замена сборок	шт	68
Замена отсекающих вентелей	шт	8
Замена трубопровода ХГВС	мп	29
Установка автоматического регулятора температуры ГВС	шт	1
Прочистка канализационного выпуска	мп	36
Прочистка канализационного стояка	мп	62
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1

Работы по содержанию сетей электроснабжения		руб.	90 904
Ревизия эл. этажных щитов	шт		27
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт		1
Замена или установка светодиодных светильников	шт		13
Замена светильника дворового освещения	шт		6
Закрытие этажных эл/щитов на стяжки	шт		2
Установка датчиков движения	шт		5
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом		ежемесячно
Управление МКД		руб.	189 764
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при использовании электроприборами и газовым оборудованием в МКД.		услуга	ежедневно
Прочие работы		руб.	8 560
Дератизация и дезинфекция	м2		6 870
Содержание АДС		руб.	32 900
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга		круглосуточно
Поступило заявок	шт		268
Выполнено заявок	шт		267
<b>Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД</b>		<b>руб.</b>	<b>1 604 155</b>

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"  Цыпанук И.А.