

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год  
по ул. Пионерская д.1**

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	377 767
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	3 571 174
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	3 597 082
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	351 859

Вид работ	ед.изм.	итого
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>1 739 258</b>
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоянно)	м2	16
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	еженедельно
Герметизация межпанельного шва	мп	27
Гидроизоляция балконного козырька	шт	1
Демонтаж входных дверей	шт	4
Установка новых входных дверей	шт	4
Установка нового кодового замка	шт	4
Остекление оконных рам	м2	9
Демонтаж/монтаж профнастила у лифта	шт	34
Установка замка на подвал, чердак, кровля	шт	8
Установка доводчика на входной двери	шт	4
Разборка и сборка короба для сантехнических работ	шт	6
Ремонт кровли	м2	38
Ремонт и регулировка кодового замка на входной двери	шт	10
Ремонт входной двери сваркой	шт	1
Ремонт дверного полотна входной двери	шт	4
Ремонт дверной коробки на входной двери	шт	1
Заделка щелей с техподполья под квартирой	м2	25
Устройство проушин на дверях выхода на кровлю	шт	2
Ремонт металлического ограждения	мп	18
Ремонт и окраска скамеек	шт	4
Ремонт блоков почтовых ящиков	шт	3
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	14
Установка уплотнителя на входной двери	мп	12
Ремонт светильника в кабине лифта	шт	1
Окраска цоколя	м2	180
Окраска металлического ограждения	мп	25
Окраска урн и цветочниц	шт	4
Окраска детского городка	конетр	3
Окраска бордюра	мп	200
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	24
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	24
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	24
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	12
Механизированная очистка придомовой территории	час	68
Транспортировка снега на полигон	час	91
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	24
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика (1 раз в месяц)	под	48
Мытье и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	4 560
Ремонт и окраска входных групп	шт	4
Ремонт отмоски	м2	35
Покос травы	м2	500
Завоз песка	м3	9
Посадка цветов	шт	100



<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД</b>		
Замена канализационной трубы	руб.	<b>823 640</b>
Замена участка трубы по ХГВС	мп	13
Замена участка трубопровода отопления	мп	70
Замена сборки отопления	шт	23
Замена сборки ХГВС	шт	2
Замена ОДПУ ГВС	шт	28
Замена установка отс. вентелей	шт	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	шт	2
Установка автоматического регулятора температуры ГВС	дом	1
Гидропромывка системы отопления	шт	1
Прочистка канализационного выпуска	шт	1
Прочистка канализационного стояка	мп	65
	мп	142
<b>Работы по содержанию сетей электроснабжения</b>		
Ревизия эл. этажных щитов	руб.	<b>154 014</b>
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	36
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	2
Замена или установка светодиодных светильников	шт	12
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	8
Ремонт дворового освещения	шт	15
Снятие показаний ИПУ э/энергии	шт	2
	дом	ежемесячно
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>		
Техническое обслуживание лифтов	руб.	<b>402 045</b>
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга	круглосуточно график
<b>Управление МКД</b>		
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электроприборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
<b>Прочие работы</b>		
Дератизация и дезинфекция	руб.	<b>8 651</b>
	м2	9 620
<b>Содержание АДС</b>		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	<b>59 535</b>
Поступило заявок	услуга	круглосуточно
Выполнено заявок	шт.	514
	шт.	510
<b>Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД</b>	руб.	<b>3 593 793</b>

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"  Цыпачук И.А.