

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год
по ул. Парковая д. 20**

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	-121 854
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	4 370 591
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	4 379 045
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	-130 308
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, придомовой территории и мест общего пользования	руб.	2 018 954
Общестроительные работы		
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоянно)		
Ремонт кровли	шт	16
Герметизация наружных межпанельных швов	м2	70
Ремонт отмостки	мп	114
Окраска наружного газопровода	м2	25
Остекление оконных рам	м.	103
Остекление оконной створки	м2	5
Ремонт оконного блока	м2	4
Проверка вентиляционной шахты в квартире	шт	1
Укрепление секции почтового ящика	шт	2
Ремонт и регулировка доводчика на входной двери	шт	3
Установка дверной пружины	шт	9
Демонтаж и монтаж кодового замка на входной двери	шт	11
Ремонт и регулировка кодового замка на входной двери	шт	17
Ремонт дверного полотна	шт	9
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	1
Установка дверной ручки на входной и тамбурной двери	шт	6
Ремонт двери мусорокамеры	шт	2
Разборка и сборка короба для сантехнических работ	шт	3
Ремонт ковша мусоропровода	шт	1
Установка пружины на тамбурной двери подъезда	шт	10
Окраска входных групп	шт	8
Окраска цоколя	шт	4
Окраска металлического ограждения	м2	180
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	м2	19
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	6
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	24
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	шт	24
Осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	12
Механизированная очистка придомовой территории	час	24
Транспортировка снега на полигон	час	85
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	час	90
Профилактический осмотр жилого дома	услуга	согласно норм
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	дом	еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	под	48
Окраска скамейки	м2	4 560
Окраска бордюра	шт	4
Покос газонной травы	м2	95
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД		руб.
Замена отсекающих вентилях ХГВС	м2	799
Замена участка трубы на розливе ГВС	шт	6
Замена участка трубы ХГВС	мп	12
Замена участка трубы на стояк ХГВС	мп	10
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	2
Замена фасонных частей	мп	2
Замена сборки ХГВС	шт	29
Запуск и развоздушивание системы отопления	шт	15
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Прочистка канализационного стояка	дом	1
	мп	172

Работы по содержанию сетей электроснабжения		
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	руб.	188 485
Замена или установка светодиодных светильников	шт	1
Замена датчика	шт	2
Ревизия эл. этажных щитов	шт	1
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	36
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	1
Снятие показаний ИПУ э/энергии	шт	3
	дом	ежемесячно
Техническое обслуживание лифтов		
Техническое обслуживание лифтов	руб.	489 066
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга	круглосуточно
	услуга	ежегодно
Управление МКД		
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы		
Дератизация и дезинфекция	руб.	23 400
	м2	9 430
Содержание АДС		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	107 900
Поступило заявок	услуга	круглосуточно
Выполнено заявок	шт.	319
	шт.	318
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	4 375 568

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цыпляшук И.А.