

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год
по ул. Парковая д.18

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	30 162
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	4 606 307
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	4 551 618
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	84 851

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	2 276 963
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоячно)	шт	16
Ремонт кровли	м2	170
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	165
Проверка вентиляционной шахты в квартире	шт	2
Разборка короба для сантехнических работ.	шт	1
Остекление оконной створки	м2	5
Замена тротуарной плитки на крыльце	шт	2
Устройство дополнительной ступени на крыльце входной группы	шт	1
Ремонт отмостки	м2	15
Ремонт крыльца тротуарной плиткой	шт	3
Сваркой приварили металлический уголок на крыльце	шт	1
Замена линолиума в кабине лифта	шт	1
Косметический ремонт в квартире после затопления	шт	1
Косметический ремонт подъезда	шт	1
Окраска цоколя	м2	180
Косметический ремонт в квартире	шт	1
Остекление оконной створки	м2	11
Укрепление почтовых ящиков	шт	1
Установка металлических решеток на окна	шт	40
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	13
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	6
Ремонт дверного полотна на тамбурной двери	шт	6
Ремонт ковша мусоропровода	шт	11
Ремонт сваркой металлического ограждения	шт	4
Ремонт двери мусорокамеры	шт	5
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	10
Установка проушины на двери мусорокамеры	шт	2
Ремонт сваркой скамейки	шт	11
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	14
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	24
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	шт	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	12
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	24
Осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	24
Механизированная очистка придомовой территории	час	93
Транспортировка снега на полигон	час	102
Завоз песка	услуга	норм
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	дом	еженед.
Профилактический осмотр жилого дома	под	48
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	4 560
Оббивка входных групп профлистом	шт	4
Окраска скамейки	шт	4
Окраска бордюра	м2	70
Утепление квартир с техподполья	п.м.	48
Окраска металлического ограждения	м2	27
Покос газонной травы	м2	1 108
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	930 542
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Замена канализационного стояка	мп	2
Замена фасонных частей канализации	шт	23
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	9

Замена отсекающих вентелей ХГВС	шт	3
Замена участка трубы на стояке ХГВС	мп	18
Замена участка труб ХГВС	мп	25
Замена сборки ХГВС	мп	15
Прочистка канализационного стояка	мп	217
Прочистка врезки ливневого стояка в канализационный стояк	шт	21
Работы по содержанию сетей электроснабжения		
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	руб.	186 285
Замена или установка светодиодных светильников	шт	7
Ревизия эл. этажных щитов	шт	9
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	36
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	1
Снятие показаний ИПУ э/энергии	шт	4
Техническое обслуживание лифтов		
Техническое обслуживание лифтов	дом	ежемесяч.
Страхование, экспертиза, освидетельствование	руб.	493 537
Управление МКД		
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы		
Дератизация и дезинфекция	руб.	32 900
	м2	6 950
Содержание АДС		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	103 620
Поступило заявок	услуга	круглосут.
Выполнено заявок	шт	341
	шт	338
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД		
	руб.	4 609 157

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Цыпачук И.А.