

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год по ул. Парковая д.16

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	63 886
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	5 584 882
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	5 558 066
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	90 702
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	2 737 510
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоянно)	шт	20
Ремонт кровли	м2	120
Герметизация межпанельных швов	мп	116
Ремонт отмостки	м2	15
Косметический ремонт подъезда	шт	3
Косметический ремонт в квартире	шт	1
Остекление оконной створки	м2	4
Окраска цоколя	м2	372
Замена двери мусорокамеры	шт	1
прочистка трубы внутреннего водостока	шт	3
Разборка, сборка короба для выполнения ремонтных сантехнических работ в квартире	час	4
Проверка вентиляционной шахты в квартире	шт	2
Установка металлической лестницы в техподполье	шт	1
Уложили коврик в тамбуре на кафель	шт	2
Заделывание перекрытия в квартире	м2	3
Установка нового кодового замка	шт	2
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	13
Установка панелей на 1-ом этаже	м2	6
Установка уголка на панели на 1-ом этаже	шт	1
Демонтаж и монтаж кодового замка на входной двери	шт	3
Ремонт двери мусорокамеры	шт	3
Ремонт тамбурной деревянной двери	шт	8
Установка дверной ручки на входной двери	шт	2
Срезание арматуры на придомовой территории	шт	7
Установка нового доводчика на входной двери	шт	2
Установка новых металлических дверей	шт	2
Укрепление проушин на двери мусорокамеры	шт	9
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	5
Ремонт шпингалета на тамбурной двери	шт	5
Ремонт ковша мусоропровода	шт	23
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	11
Установка строительных подмостей	шт	2
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	12
Ремонт металлического ограждения сваркой	мп	8
Окраска входных групп	шт	5
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	30
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	30
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	36
Очистка кровли от бытового мусора	час	30
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	30
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	30
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	шт	10
Механизированная очистка придомовой территории	час	81
Транспортировка снега на полигон	час	98
Завоз песка	м3	18
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	60
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	5 700
Ремонт ковшей мусоропровода	шт	10
Окраска детской площадки	шт	1
Окраска скамейки	шт	5

Окраска бордюра	м2	220
Окраска ограждений	м2	25
Покос газонной травы	м2	874
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	1 198 200
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Замена отсекающих вентилей ХГВС	шт	2
Замена участка трубы на стояках ХГВС	мп	57
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	6
Замена фасонных частей канализации	шт	7
Замена сборки ХГВС	шт	16
Замена сборок на стояках ХГВС	шт	18
Прочистка канализационного выпуска	мп.	10
Прочистка канализационного стояка	мп	137
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	241 770
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	6
Замена или установка светодиодных светильников	шт	5
Замена или установка выключателя	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	2
Ревизия эл. этажных щитов	шт	45
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	2
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Замена этажного автомата	шт	1

Техническое обслуживание лифтов	руб.	654 000
Техническое обслуживание лифтов	услуга	круглосуточно
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга	ежегодно
Управление МКД	руб.	620 200
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	29 800
Дератизация и дезинфекция (за 2020 в целом)	м2	12 200

Содержание АДС	руб.	103 620
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	467
Выполнено заявок	шт	466
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	5 585 100

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Цыпляшук И.А.