

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год
ул. Парковая д.11 Б

по

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	262 916
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 509 755
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 546 641
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	226 030
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	637 253
Ремонт кровли	м2	220
Ремонт козырька центрального входа	шт	2
Ремонт отмоски	м2	10
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	103
Заделование отверстия после сантехнических работ	м2	1
Ремонт пола в тамбуре бетонным раствором	м2	10
Проверка вентиляции в квартире	шт	2
Окраска входной металлической двери	шт	1
Задельвание отверстий и щелей с техподполья	м.п	20
Разборка кароба для сантехнических работ	шт	3
Ремонт поло и выбоины бетонным раствором	м2	1
Ремонт стен оргалитом	м2	4
Установка нового кодового замка на входной двери и двери запасного выхода	шт	2
Окраска двери и входной группы запасного выхода	шт	1
Ремонт сваркой контейнерной площадки	шт	3
Ремонт двери запасного выхода	шт	3
Остекление балконных дверей	м2	6
Ремонт козырька навент. шахте на кровле	шт	1
Ремонт линолиума	м2	2
Установка пружины на тамбурной двери	шт	4
Остекление оконных рам	м2	8
Ремонт сваркой качели на детской площадке	шт	1
Остекление оконной створки	м2	4
Ремонт оконной створки	шт	2
Установка дверной ручки на тамбурной двери	шт	1
Укрепление почтовых ящиков	шт	9
Укрепление пологового плинтуса	шт	1
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	1
Ремонт тамбурной двери запасного выхода	шт	1
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	5
Окраска мусорорных контейнеров	шт	3
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	1
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	2
Осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	2
Механизированная очистка придомовой территории	час	22
Транспортировка снега на полигон	час	36
Завоз песка	м3	9
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	12
Окраска ограждения	м2	10
Окраска детского городка	шт	1
Покос газонной травы	м2	95

Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД		
Запуск и развоздушивание системы отопления	руб.	465 187
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Замена сборок ХГВС	дом	1
Замена трубопровода ХГВС на ППР	шт	110
Замена участка трубы на стояке ХГВС	мп	143
Замена канализационного стояка	мп	26
Замена фасонных частей канализации	шт	7
Замена отс. Вентелей на стояке ХГВС	шт	7
Прочистили канализационный выпуск	шт	3
Прочистка канализационного стояка	мп	13
	мп	20
Работы по содержанию сетей электроснабжения		
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	руб.	98 250
Замена или установка светодиодных светильников	шт	14
Ревизия эл. этажных щитов	шт	1
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	10
Замена выключателей	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	1
	шт	1
Управление МКД		
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок и лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при использовании электроприборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы		
Дератизация и дезинфекция	руб.	17 560
	м2	4 900
Содержание АДС		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	52 920
Поступило заявок	услуга	круглосуточно
Выполнено заявок	шт	220
	шт	220
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 520 000

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цыляшук И.А.