

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год по ул.
Нефтяников д.36**

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	585 031
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	4 132 368
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	4 036 913
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	680 486
Вид работ	ед.изм	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 592 106
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоянно)	шт	20
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	93
Гидроизоляция балконного козырька	шт	3
Ремонт отмостки	м2	20
Косметический ремонт подъезда	шт	1
Остекление оконной створки	м2	11
Разборка, сборка короба для выполнения ремонтных сантехнических работ в квартире	час	13
Заделывание и утепление отверстий и щелей с техподполья	мп	12
Демонтаж и монтаж кодового замка на входной двери	шт	9
Установка табличек у лифта	шт	5
Укрепление информационной доски в подъезде	шт	4
Ремонт сваркой мет.прута на лестничном марше	шт	2
Установка оконных рам	шт	2
мусорокамер.	шт	6
Утепление подвального продуха	шт	14
Укрепление почтового ящика	шт	6
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	7
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	2
Ремонт ковша мусоропровода	шт	13
Ремонт дверей мусорокамеры	шт	5
Установка аншлагов над лифтом	шт	3
Ремонт панели в кабине лифта	шт	1
Ремонт сваркой металлического ограждения у входных групп	шт	5
Ремонт сваркой металлического уголка на крыльце входной группы	шт	2
Демонтаж деформированного мет. Уголка на крыльце входной группы.	шт	1
Ремонт лестницы в техподполье	шт	1
Замена линолиума в кабине лифта	шт	2
Ремонт сваркой проушин на двери выхода на кровлю	шт	3
Ремонт оголовка водяного колодца бетонным раствором	м2	1
Ремонт сваркой металлической решетки у двери мусорокамеры	шт	2
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	16
Ремонт крыльца бетонным раствором на входной группе	шт	2
Ремонт дверного полотна на тамбурной двери	шт	1
Укрепление секции почтовых ящиков	шт	1
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	14
Ремонт скамейки	шт	1
Окраска бардюров	м2	71
Окраска пандуса	шт	5
Окраска эл.щита	шт	2
Окраска металлического ограждения	м2	48
Окраска детского городка	шт	1
Ремонт и окраска крылец и ступеней	шт	5
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	2
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	36
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	20
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	20
Механизированная очистка придомовой территории	час	67
Транспортировка снега на полигон	час	89
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток	под	60
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	5 400
Ремонт и окраска скамейки	шт	10
Срезание арматуры на придомовой территории	шт	1
Замена потолочного полотна в тамбуре № 4	м2	2
Покос газонной травы	м2	600
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	986 344
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Замена ОДПУ по ГВС	шт	1
Замена отсекающих вентилей ХГВС	шт	11
Замена трубопровода ХГВС	мп	20

Замена участка трубы на стояках ХГВС	мп	23
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	8
Замена сборок	шт	9
Замена фасонных частей канализации	шт	24
Замена циркуляционного насоса	шт	1
Прочистка канализационного стояка	мп	75
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	232 628
Ревизия эл. этажных щитов	шт	45
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	2
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	9
Замена светильников	шт	15
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	1
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Техническое обслуживание лифтов	руб.	688 770
Техническое обслуживание лифтов	услуга	круглосуточно
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга	ежегодно
Управление МКД	руб.	501 031
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электроприборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	18 160
Дератизация и дезинфекция	м2	12 200
Содержание АДС	руб.	115 990
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт.	573
Выполнено заявок	шт.	570
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	4 135 029

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цыпчук И.А.